



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 415 724	1 411 296
Sum inntekter		1 415 724	1 411 296
Kostnader			
Lønnskostnad	4	112 616	107 254
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 215 520	1 122 214
Sum kostnader		1 328 137	1 229 468
Driftsresultat		87 587	181 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 976	7 116
Sum finansinntekter		13 976	7 116
Netto finans		-13 976	-7 116
Ordinært resultat før skattekostnad		101 564	188 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 564	188 944
Årsresultat		101 563	188 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	101 564	188 944
Sum overføringer og disponeringer		101 563	188 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	202 857	0
Sum finansielle anleggsmidler		202 857	0
Sum anleggsmidler		202 857	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 305	16 320
Andre fordringer		30 943	33 085
Sum fordringer		50 248	49 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 805	376 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 805	376 644
Sum omløpsmidler		310 053	426 049
SUM EIENDELER		512 910	426 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond		202 857	0
Annen egenkapital		198 594	299 887
Sum opptjent egenkapital		401 451	299 887



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	12	401 451	299 887
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 052	118 918
Annen kortsiktig gjeld		7 408	7 244
Sum kortsiktig gjeld		111 459	126 162
Sum gjeld		111 459	126 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 910	426 049



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426250

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 881 654
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STADIONKVARTALET 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 923 881 654
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 415 724	1 411 296
Sum inntekter		1 415 724	1 411 296
Kostnader			
Lønnskostnad	4	112 616	107 254
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	1 215 520	1 122 214
Sum kostnader		1 328 137	1 229 468
Driftsresultat		87 587	181 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 976	7 116
Sum finansinntekter		13 976	7 116
Netto finans		-13 976	-7 116
Ordinært resultat før skattekostnad		101 564	188 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 564	188 944
Årsresultat		101 563	188 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	13	101 564	188 944
Sum overføringer og disponeringer		101 563	188 944



Organisasjonsnr: 923 881 654
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	11	202 857	0
Sum finansielle anleggsmidler		202 857	0
Sum anleggsmidler		202 857	0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 305	16 320
Andre fordringer		30 943	33 085
Sum fordringer		50 248	49 405

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		259 805	376 644
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		259 805	376 644

Sum omløpsmidler

		310 053	426 049
--	--	---------	---------

SUM EIENDELER

		512 910	426 049
--	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Fond		202 857	0
Annen egenkapital		198 594	299 887
Sum opptjent egenkapital		401 451	299 887

Sum egenkapital

12		401 451	299 887
----	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld

		0	0
--	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		104 052	118 918
Annen kortsiktig gjeld		7 408	7 244



Sum kortsiktig gjeld	111 459	126 162
Sum gjeld	111 459	126 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	512 910	426 049



Organisasjonsnr: 923 881 654
SAMEIET STADIONKVARTALET 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 5

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	299 887	110 944
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	101 563	188 944
Endringer i andre langsiktige poster	-202 857	0
B. Endring arbeidskapital	-101 293	188 944
C. Arbeidskapital	198 594	299 887
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	310 053	426 049
Kortsiktig gjeld	-111 459	-126 162
C Arbeidskapital	198 594	299 887

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 5

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 415 724	1 411 296	1 417 218	1 457 894
Sum leieinntekt		1 415 724	1 411 296	1 417 218	1 457 894
Sum inntekt		1 415 724	1 411 296	1 417 218	1 457 894
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	13 917	13 254	12 000	14 000
Styrehonorar	4	98 699	94 000	85 000	98 700
Driftskostnad					
Energikostnad		370 222	398 206	434 000	374 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	231 464	204 265	203 000	204 000
Kommunale avgifter/renovasjon		144 299	123 342	134 000	166 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 313	3 803	4 000	5 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	2 272	2 004	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	8	149 339	121 226	164 000	286 500
Revisjonshonorar		5 769	5 509	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar		42 397	40 225	42 000	44 000
Andre honorar	9	42 727	12 583	5 000	10 500
Kontorkostnad		0	905	0	0
TV/bredbånd		124 736	121 115	128 000	130 000
Forsikringer		92 816	85 940	93 000	104 605
Andre kostnader	10	4 166	3 091	4 000	4 500
Sum kostnad		1 328 137	1 229 468	1 316 000	1 450 555
Driftsresultat		87 587	181 828	101 218	7 339
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 976	7 116	0	0
Netto finansposter		-13 976	-7 116	0	0
Årsresultat		101 563	188 944	101 218	7 339
Andre overføringer	13	202 857	0	0	0
Overført sameiekapital		-101 293	188 944	0	0
SUM OVERFØRINGER		101 563	188 944	0	0



Balanse 2024 Sameiet Stadionkvartalet 5

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	202 857	0
Sum anleggsmidler		202 857	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 552	0
Kundefordringer		14 753	16 320
Andre kortsiktige fordringer		2 676	7 342
Forskuddsbetalte kostnader		28 267	25 743
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		259 805	376 644
Sum omløpsmidler		310 053	426 049
SUM EIENDELER		512 910	426 049

1590 Sameiet Stadionkvartalet 5 Org. nr 923881654



Balanse 2024 Sameiet Stadionkvartalet 5

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Øremerket avsetning		202 857	0
Annen egenkapital		198 594	299 887
Sum opptjent egenkapital		401 451	299 887
Sum egenkapital	12	401 451	299 887
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 052	118 918
Annen kortsiktig gjeld		7 408	7 244
Sum kortsiktig gjeld		111 459	126 162
Sum gjeld		111 459	126 162
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		512 910	426 049

Sted: _____

Dato: _____

Einar Olsen
Styreleder_____
Kitty-Line Bråtet
Styremedlem_____
Jonny Eilif Mathisen
Styremedlem_____
Beate F. Bakken
Styremedlem_____
Øivind Hanslien
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 31 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 213, b.nr 521 i Drammen kommune. Eiertomt på 2 867,6 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP2375052 .

Boligselskapet har avdelingsregnskap, og fordelingen er ifølge vedtektene § 1 på avdeling 02 Bolig og avdeling 01 Næring/alle.

Resultat for de ulike avdelingene finner dere etter prinsippnoten.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	605 796	601 368	607 204	623 580
Sum leieinntekt	605 796	601 368	607 204	623 580
Sum inntekt	605 796	601 368	607 204	623 580
KOSTNAD				
Lønnskostnad				
Lønnskostnad	13 917	13 254	12 000	14 000
Styrehonorar	98 699	94 000	85 000	98 700
Driftskostnad				
Kostnad eiendom/lokaler	20 238	18 813	20 000	20 500
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	3 035	2 236	2 000	3 250
Reparasjon og vedlikehold	63 937	44 171	120 000	187 000
Revisjonshonorar	5 769	5 509	6 000	6 500
Forretningsførerhonorar	42 397	40 225	42 000	44 000
Andre honorar	25 771	10 426	5 000	10 500
TV/bredbånd	124 736	120 396	128 000	130 000
Forsikringer	92 816	85 940	93 000	104 605
Andre kostnader	3 166	1 390	4 000	4 500
Sum kostnad	494 481	436 360	517 000	623 555
Driftsresultat	111 315	165 008	90 204	25
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	11 120	7 116	0	0
Netto finansposter	-11 120	-7 116	0	0
Årsresultat	122 435	172 124	90 204	25



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT				
Leieinntekt				
Innkrevd felleskostnad	809 928	809 928	810 014	834 314
Sum leieinntekt	809 928	809 928	810 014	834 314
Sum inntekt	809 928	809 928	810 014	834 314
KOSTNAD				
Driftskostnad				
Energikostnad	370 222	398 206	434 000	374 000
Kostnad eiendom/lokaler	211 227	185 452	183 000	183 500
Kommunale avgifter/renovasjon	144 299	123 342	134 000	166 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	2 278	1 568	2 000	2 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	2 272	2 004	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	85 402	77 055	44 000	99 500
Andre honorar	16 956	2 157	0	0
Kontorkostnad	0	905	0	0
TV/bredbånd	0	719	0	0
Andre kostnader	1 000	1 701	0	0
Sum kostnad	833 656	793 108	799 000	827 000
Driftsresultat	-23 728	16 820	11 014	7 314
FINANSPOSTER				
Renteinntekt	2 857	0	0	0
Netto finansposter	-2 857	0	0	0
Årsresultat	-20 872	16 820	11 014	7 314
Andre overføringer	200 000	0	0	0
SUM OVERFØRINGER	200 000	0	0	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 289 184	1 289 184
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	126 540	122 112
Sum	1 415 724	1 411 296

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	13 917	13 254
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	98 699	94 000
Sum	112 616	107 254

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	62 292	71 764
6341 Brannalarm	18 013	17 398
6360 Annet renhold	50 677	30 347
6361 Fast renhold	72 052	64 906
6364 Matteleie	23 345	18 371
6390 Andre driftskostnader	0	64
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 084	1 415
Sum	231 464	204 265

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens og E-post	5 313	3 803
Sum	5 313	3 803

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	663
6540 Inventar	0	1 313
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	388	0
6552 Driftsmateriell	1 884	28
Sum	2 272	2 004



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	2 864	0
6603 Vedlikehold elektro	1 101	0
6611 Vedlikehold heiser	41 592	47 486
6617 Vedlikehold brannvernustyr	22 744	851
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	57 616	59 966
6641 Malerarbeider	182	0
6648 Vedlikehold dører og porter	23 240	12 923
Sum	149 339	121 226

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggsjenester forretningsfører	13 852	11 114
6716 Honorarkostnader øvrige	0	1 469
6730 Teknisk honorar	28 875	0
Sum	42 727	12 583

Konto 6714 gjelder Usbl e-post, nøkler, avdelingsregnskap og Adm.honorar ifm utsendelse felleskostnader og viderefaktureringer.
Konto 6730 gjelder KJENNER EIENDOM AS, Befaring byggeplass.

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	0	1 701
7770 Betalingskostnader	956	985
7773 Omkostninger innkreving	2 210	405
7790 Andre kostnader	1 000	0
Sum	4 166	3 091

Konto 7790 gjelder NEDRE EIKER RØDE KORS, Hjerterstarter kurs

Note 11 - Øremerkede midler

Sameiet har avsatt midler til vedlikehold. Disse står på egen konto og utgjør kr 202 856,56



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Stadionkvartalet 5

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Fond	0	202 857	202 857
Årets resultat	299 887	-101 293	198 594
Sum opptjent egenkapital	299 887	101 564	401 451
Sum egenkapital	299 887	101 564	401 451

Note 13 - Andre overføringer

Andre overføringer gjelder avsetning til vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stadionkvartalet 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stadionkvartalet 5

Styreleder	Einar Olsen (sign.)	04.03.2025
Styremedlem	Jonny Eilif Mathisen (sign.)	16.02.2025
Styremedlem	Øivind Hanslien (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Kitty-Line Bråtet (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Beate F. Bakken (sign.)	03.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Stadionkvartalet 5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stadionkvartalet 5 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: ZKODW-NHXVE-KEXKS-S7GVF-ELEUZ-SXK2N



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: ZKODW-NXVVE-KEXKS-S7GVF-ELEUZ-SXK2N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-05 08:21:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZXODW-NNXVE-KEXK5-S7GVF-ELEUZ-SXK2N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.