



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o L. Wetland
Prost Birkelands gate 5
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Glenn Wetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		755 121	444 282
Sum inntekter		755 121	444 282
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 000	92 000
Annen driftskostnad	2	139 046	140 454
Sum kostnader		231 046	382 454
Driftsresultat		524 075	61 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25 749
Sum finansinntekter			25 749
Annen rentekostnad		154 583	191 476
Sum finanskostnader		154 583	191 476
Netto finans		-154 583	-165 727
Ordinært resultat før skattekostnad		369 492	-103 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 288	-59 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 204	-44 754
Årsresultat		288 204	-44 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 204	-44 754
Totalresultat		288 204	-44 754
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-2 800 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	3 088 204	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital			-44 754
Sum overføringer og disponeringer		288 204	-44 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 184 000	6 276 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		15 184 000	6 276 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 146	2 146
Andre langsiktige fordringer			1 525 669
Sum finansielle anleggsmidler		2 146	1 527 815
Sum anleggsmidler		15 186 146	7 803 815
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5	245 000	245 000
Sum varer		245 000	245 000
Fordringer			
Kundefordringer	5	296 522	
Andre kortsiktige fordringer		45 010	19 134
Sum fordringer		341 532	19 134
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 600	1 460 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 600	1 460 400
Sum omløpsmidler		1 832 132	1 724 534
SUM EIENDELER		17 018 278	9 528 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 299	2 870 095
Sum opptjent egenkapital		358 299	2 870 095
Sum egenkapital		475 299	2 987 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	141 821	60 533
Sum avsetninger for forpliktelser		141 821	60 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 995 065	6 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 274 331	
Sum annen langsiktig gjeld		16 269 396	6 075 000
Sum langsiktig gjeld		16 411 217	6 135 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 941
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		131 522	47 441
Annen kortsiktig gjeld		240	324 339
Sum kortsiktig gjeld		131 762	405 721
Sum gjeld		16 542 979	6 541 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 018 278	9 528 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 788240

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 775 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEGAL UTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o L. Wetland
Prost Birkelands gate 5
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lloyd Glenn Wetland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 922 775 354
SEGAL UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		755 121	444 282
Sum inntekter		755 121	444 282
Kostnader			
Varekostnad			150 000
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 000	92 000
Annen driftskostnad	2	139 046	140 454
Sum kostnader		231 046	382 454
Driftsresultat		524 075	61 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			25 749
Sum finansinntekter			25 749
Annen rentekostnad		154 583	191 476
Sum finanskostnader		154 583	191 476
Netto finans		-154 583	-165 727
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 288	-59 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		288 204	-44 754
Årsresultat		288 204	-44 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		288 204	-44 754
Totalresultat		288 204	-44 754
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-2 800 000	
Avsatt til annen egenkapital	4	3 088 204	
Overført fra annen egenkapital			-44 754
Sum overføringer og disponeringer		288 204	-44 754





Organisasjonsnr: 922 775 354
SEGAL UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 184 000	6 276 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		15 184 000	6 276 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		2 146	2 146
Andre langsiktige fordringer			1 525 669
Sum finansielle anleggsmidler		2 146	1 527 815
Sum anleggsmidler		15 186 146	7 803 815

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning	5	245 000	245 000
Sum varer		245 000	245 000

Fordringer

Kundefordringer	5	296 522	
Andre kortsiktige fordringer		45 010	19 134
Sum fordringer		341 532	19 134

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 245 600	1 460 400
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 600	1 460 400

Sum omløpsmidler		1 832 132	1 724 534
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		17 018 278	9 528 349
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	358 299	2 870 095
Sum opptjent egenkapital		358 299	2 870 095
Sum egenkapital		475 299	2 987 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	141 821	60 533
Sum avsetninger for forpliktelseser		141 821	60 533
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 995 065	6 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 274 331	
Sum annen langsiktig gjeld		16 269 396	6 075 000
Sum langsiktig gjeld		16 411 217	6 135 533
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			33 941
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		131 522	47 441
Annen kortsiktig gjeld		240	324 339
Sum kortsiktig gjeld		131 762	405 721
Sum gjeld		16 542 979	6 541 254
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 018 278	9 528 349



Organisasjonsnr: 922 775 354
SEGAL UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Segal Utleie AS

Organisasjonsnr: 922 775 354



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		755 121	444 282
Sum driftsinntekter		755 121	444 282
Varekostnad		0	150 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 000	92 000
Annen driftskostnad	2	139 046	140 454
Sum driftskostnader		231 046	382 454
Driftsresultat		524 075	61 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	25 749
Annen rentekostnad		154 583	191 476
Resultat av finansposter		-154 583	-165 727
Ordinært resultat før skattekostnad		369 492	-103 899
Skattekostnad på ordinært resultat	3	81 288	-59 145
Årsresultat		288 204	-44 754
Overføringer			
Tilleggsutbytte		-2 800 000	0
Avsatt til annen egenkapital	4	3 088 204	0
Overført fra annen egenkapital		0	44 754
Sum overføringer		288 204	-44 754



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	15 184 000	6 276 000
Sum varige driftsmidler		15 184 000	6 276 000
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		2 146	2 146
Andre langsiktige fordringer		0	1 525 669
Sum finansielle anleggsmidler		2 146	1 527 815
Sum anleggsmidler		15 186 146	7 803 815
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	5	245 000	245 000
Sum varer		245 000	245 000
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	296 522	0
Andre kortsiktige fordringer		45 010	19 134
Sum fordringer		341 532	19 134
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 245 600	1 460 400
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		1 245 600	1 460 400
Sum omløpsmidler		1 832 132	1 724 534
Sum eiendeler		17 018 278	9 528 349



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	117 000	117 000
Sum innskutt egenkapital		117 000	117 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	358 299	2 870 095
Sum opptjent egenkapital		358 299	2 870 095
Sum egenkapital		475 299	2 987 095
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	141 821	60 533
Sum avsetning for forpliktelser		141 821	60 533
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 995 065	6 075 000
Øvrig langsiktig gjeld		10 274 331	0
Sum annen langsiktig gjeld		16 269 396	6 075 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	33 941
Skyldig offentlige avgifter		131 522	47 441
Annen kortsiktig gjeld		240	324 339
Sum kortsiktig gjeld		131 762	405 721
Sum gjeld		16 542 979	6 541 254
Sum egenkapital og gjeld		17 018 278	9 528 349

Lyngdal , 30.06.2022
Styret i Segal Utleie AS

Lloyd Glenn Wetland
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fisjon

Selskapet er i 2019 etablert som en følge av fisjon i Reolbørsen AS.



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 660 000	1 800 000	6 460 000
Tilgang	8 500 000	500 000	9 000 000
Anskaffelseskost 31.12	13 160 000	2 300 000	15 460 000
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-276 000	0	-276 000
Balansført verdi 31.12	12 884 000	2 300 000	15 184 000
Årets avskrivninger	92 000	0	92 000
Økonomisk levetid	50 år	0 år	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i 2021

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer eller nærstående.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	81 288	-59 145
Skattekostnad ordinært resultat	81 288	-59 145
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	369 492	-103 899
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-246 546	-110 491
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 946	0
Skattepliktig inntekt	0	-214 390
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 324 213	1 077 667	-246 546
Sum	1 324 213	1 077 667	-246 546
Akkumulert fremførbart underskudd	-679 570	-802 516	-122 946
Grunnlag for utsatt skatt	644 643	275 151	-369 492
Utsatt skatt (22 %)	141 821	60 533	-81 288

Segal Utleie AS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	117 000	0	2 870 095	2 987 095
Utbytte			-2 800 000	-2 800 000
Årets resultat			288 204	288 204
Pr 31.12	117 000	0	358 299	475 299

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 995 065
Øvrig langsiktig gjeld	
Sum	5 995 065

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	15 184 000
Maskiner og anlegg	0
Driftsløsøre, inventar og utstyr	0
Lager av varer og annen beholdning	245 000
Kundefordringer	0
Sum	15 429 000

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	117	1 000	117 000
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Lloyd Wetland		117	1
Sum		117	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.