



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 309 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESIGNHYTTA AS
Forretningsadresse: Krokvegen 8
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 435	13 769
Sum kostnader		36 435	13 769
Driftsresultat		-36 435	-13 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		59 661	53 489
Sum finanskostnader		59 661	53 489
Netto finans		-59 660	-53 489
Resultat før skattekostnad		-96 095	-67 258
Årsresultat	3	-96 095	-67 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 095	-67 258
Totalresultat		-96 095	-67 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 095	-67 258
Sum overføringer og disponeringer		-96 095	-67 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	873 973	873 973
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 6	564 028	19 500
Sum fordringer		564 028	19 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 977	5 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 977	5 127
Sum omløpsmidler		1 443 978	898 601
SUM EIENDELER		1 443 978	898 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		136 000	136 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	4	564 028	
Sum innskutt egenkapital		708 028	144 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 237 852	2 141 757
Sum opptjent egenkapital		-2 237 852	-2 141 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-1 529 824	-1 997 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	685 396	702 407
Langsiktig konserngjeld	6	815 163	720 663
Øvrig langsiktig gjeld		1 468 396	1 468 396
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 955	2 891 465
Sum langsiktig gjeld		2 968 955	2 891 465
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 847	4 893
Sum kortsiktig gjeld		4 847	4 893
Sum gjeld		2 973 802	2 896 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 443 978	898 601
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 712997

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 309 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DESIGNHYTTA AS
Forretningsadresse: Krokvegen 8
7670 INDERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 890 309 992
DESIGNHYTTA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 435	13 769
Sum kostnader		36 435	13 769
Driftsresultat		-36 435	-13 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Sum finansinntekter		1	1
Annen rentekostnad		59 661	53 489
Sum finanskostnader		59 661	53 489
Netto finans		-59 660	-53 489
Resultat før skattekostnad		-96 095	-67 258
Årsresultat	3	-96 095	-67 258
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-96 095	-67 258
Totalresultat		-96 095	-67 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-96 095	-67 258
Sum overføringer og disponeringer		-96 095	-67 258



Organisasjonsnr: 890 309 992
DESIGNHYTTA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	873 973	873 973
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 6	564 028	19 500
Sum fordringer		564 028	19 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 977	5 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 977	5 127
Sum omløpsmidler		1 443 978	898 601
SUM EIENDELER		1 443 978	898 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		136 000	136 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	4	564 028	
Sum innskutt egenkapital		708 028	144 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 237 852	2 141 757
Sum opptjent egenkapital		-2 237 852	-2 141 757
Sum egenkapital	3	-1 529 824	-1 997 757
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	685 396	702 407
Langsiktig konserngjeld	6	815 163	720 663



Øvrig langsiktig gjeld	1 468 396	1 468 396
Sum annen langsiktig gjeld	2 968 955	2 891 465
Sum langsiktig gjeld	2 968 955	2 891 465
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 847	4 893
Sum kortsiktig gjeld	4 847	4 893
Sum gjeld	2 973 802	2 896 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 443 978	898 601
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	5	



Organisasjonsnr: 890 309 992
DESIGNHYTTA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Designhytta AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 890 309 992



Resultatregnskap			
Designhytta AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		36 435	13 769
Sum driftskostnader		36 435	13 769
Driftsresultat		-36 435	-13 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	1
Annen rentekostnad		59 661	53 489
Resultat av finansposter		-59 660	-53 489
Resultat før skattekostnad		-96 095	-67 258
Resultat		-96 095	-67 258
Årsresultat	3	-96 095	-67 258
Overføringer			
Overført til udekket tap		96 095	67 258
Sum overføringer		-96 095	-67 258



Balanse			
Designhytta AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fast eiendom for videresalg	5	873 973	873 973
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 6	564 028	19 500
Sum fordringer		564 028	19 500
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 977	5 127
Sum omløpsmidler		1 443 978	898 601
Sum eiendeler		1 443 978	898 601



Balanse			
Designhytta AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		136 000	136 000
Overkurs		8 000	8 000
Annen innskutt egenkapital	4	564 028	0
Sum innskutt egenkapital		708 028	144 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 237 852	-2 141 757
Sum opptjent egenkapital		-2 237 852	-2 141 757
Sum egenkapital	3	-1 529 824	-1 997 757
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	685 396	702 407
Langsiktig konserngjeld	6	815 163	720 663
Øvrig langsiktig gjeld		1 468 396	1 468 396
Sum annen langsiktig gjeld		2 968 955	2 891 465
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		4 847	4 893
Sum kortsiktig gjeld		4 847	4 893
Sum gjeld		2 973 802	2 896 358
Sum egenkapital og gjeld		1 443 978	898 601
Inderøy, 30.06.2025 Styret i Designhytta AS			
<hr/> Magne Sjømark styreleder/daglig leder		<hr/> Elisabeth Rolitrø Sjømark styremedlem	
Designhytta AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Fortsatt drift

Selskapet er under arbeid med utvikling av hytter som forventes å gi inntjening i selskapet. Ved avleggelse av årsregnskap 2024 vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Ansatte, antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsperioden. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Antall årsverk: 0



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	136 000	8 000	0	-2 141 757	-1 997 757
Årets resultat				-96 095	-96 095
Konsernbidrag mottatt			564 028		564 028
Pr 31.12.2024	136 000	8 000	564 028	-2 237 852	-1 529 824

Note 4 – Konsernbidrag

Selskapet har i regnskapsåret mottatt konsernbidrag fra søsterselskap på kr 564 028. Konsernbidraget er gitt med skattemessig virkning, og regnskapsført som en egenkapitaltransaksjon i henhold til god regnskapsskikk for små foretak (jfr. NRS 8).

Vurdering og regnskapsprinsipp:

I tråd med regnskapslovens transaksjonsprinsipp og anbefalingene fra NRS, anses konsernbidraget som en egenkapitaltransaksjon. Skatteeffekten vises i regnskapet, men påvirker ikke resultatregnskapet eller balanseført eiendel, ettersom selskapet ikke har bokført utsatt skattefordel.

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	685 396	702 407
Sum	685 396	702 407
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	798 973	798 973
Sum	798 973	798 973

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Andre kortsiktige fordringer konsern	564 028	19 500
Sum	564 028	19 500
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	815 163	720 663
Sum	815 163	720 663