



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 770 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 4 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Lotsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 200	11 050
Annen driftsinntekt	1	538 765	489 130
Sum inntekter		548 965	500 180
Kostnader			
Varekostnad		4 402	9 016
Lønnskostnad	2	29 358	19 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 800	119 400
Annen driftskostnad		275 459	217 593
Sum kostnader		434 018	365 891
Driftsresultat		114 947	134 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		112	535
Sum finansinntekter		112	535
Annan rentekostnad		148 135	166 563
Sum finanskostnader		148 135	166 563
Netto finans		-148 024	-166 028
Resultat før skattekostnad		-33 077	-31 739
Skattekostnad på resultat	4	-7 291	-6 998
Årsresultat	5	-25 786	-24 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 786	-24 741
Totalresultat		-25 786	-24 741
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-25 786	-24 741
Sum overføringer og disponeringar		-25 786	-24 741



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	15 943	8 652
Sum immaterielle egedelar		15 943	8 652
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 418 592	3 543 392
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	3 418 592	3 543 392
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	6	17 374	17 374
Sum finansielle anleggsmiddel		17 374	17 374
Sum anleggsmiddel		3 451 909	3 569 418
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	2	3
Sum krav	6	2	3
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47 725	-46 694
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		47 725	-46 694
Sum omløpsmiddel		47 727	-46 692
SUM EIGEDELAR		3 499 635	3 522 726

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Annan innskoten eigenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten eigenkapital		1 094 430	1 094 430
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	9	47 037	72 823
Sum opptent eigenkapital		47 037	72 823
Sum eigenkapital	5	1 141 467	1 167 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 022 600	2 185 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		2 022 600	2 185 500
Sum langsiktig gjeld		2 022 600	2 185 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 133	53 552
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 053	71 950
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 648	44 470
Sum kortsiktig gjeld		335 568	169 973
Sum gjeld		2 358 168	2 355 473
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 499 635	3 522 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365343

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 770 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 4 AS
Forretningsadresse: Sjøgata 4
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Ove Lotsberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 770 568
SJØGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 200	11 050
Annen driftsinntekt	1	538 765	489 130
Sum inntekter		548 965	500 180
Kostnader			
Varekostnad		4 402	9 016
Lønnskostnad	2	29 358	19 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 800	119 400
Annen driftskostnad		275 459	217 593
Sum kostnader		434 018	365 891
Driftsresultat		114 947	134 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		112	535
Sum finansinntekter		112	535
Annan rentekostnad		148 135	166 563
Sum finanskostnader		148 135	166 563
Netto finans		-148 024	-166 028
Resultat før skattekostnad		-33 077	-31 739
Skattekostnad på resultat	4	-7 291	-6 998
Årsresultat	5	-25 786	-24 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 786	-24 741
Totalresultat		-25 786	-24 741
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-25 786	-24 741
Sum overføringer og disponeringar		-25 786	-24 741



Organisasjonsnr: 920 770 568
SJØGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	15 943	8 652
Sum immaterielle egedelar		15 943	8 652
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 418 592	3 543 392
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel	3	3 418 592	3 543 392
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer	6	17 374	17 374
Sum finansielle anleggsmiddel		17 374	17 374
Sum anleggsmiddel		3 451 909	3 569 418
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer	6	2	3
Sum krav	6	2	3
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	47 725	-46 694
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		47 725	-46 694
Sum omløpsmiddel		47 727	-46 692
SUM EIGEDELAR		3 499 635	3 522 726

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Behaldning av egne aksjar	8		
Annan innskoten egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskoten egenkapital		1 094 430	1 094 430
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	47 037	72 823
Sum opptent egenkapital		47 037	72 823
Sum egenkapital	5	1 141 467	1 167 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	2 022 600	2 185 500
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum anna langsiktig gjeld		2 022 600	2 185 500
Sum langsiktig gjeld		2 022 600	2 185 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-10 133	53 552
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 053	71 950
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		71 648	44 470
Sum kortsiktig gjeld		335 568	169 973
Sum gjeld		2 358 168	2 355 473
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 499 635	3 522 726



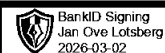
Organisasjonsnr: 920 770 568
SJØGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.02



Årsregnskap 2025
Sjøgata 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 770 568



RESULTATREGNSKAP

SJØGATA 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		10 200	11 050
Annen driftsinntekt		538 765	489 130
Sum driftsinntekter		548 965	500 180
Varekostnad		4 402	9 016
Lønnskostnad	2	29 358	19 881
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	124 800	119 400
Annen driftskostnad		275 459	217 593
Sum driftskostnader		434 018	365 891
Driftsresultat		114 947	134 289
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112	535
Annen rentekostnad		148 135	166 563
Resultat av finansposter		-148 024	-166 028
Resultat før skattekostnad		-33 077	-31 739
Skattekostnad på resultat	4	-7 291	-6 998
Årsresultat	5	-25 786	-24 741
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-25 786	-24 741
Sum overføringer		-25 786	-24 741



BALANSE

SJØGATA 4 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	15 943	8 652
Sum immaterielle eiendeler		15 943	8 652
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 418 592	3 543 392
Sum varige driftsmidler	3	3 418 592	3 543 392
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	17 374	17 374
Sum finansielle anleggsmidler		17 374	17 374
Sum anleggsmidler		3 451 909	3 569 418
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	2	3
Sum fordringer	6	2	3
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	47 725	-46 694
Sum omløpsmidler		47 727	-46 692
Sum eiendeler		3 499 635	3 522 726



BALANSE

SJØGATA 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 094 430	1 094 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	47 037	72 823
Sum opptjent egenkapital		47 037	72 823
Sum egenkapital	5	1 141 467	1 167 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 022 600	2 185 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 022 600	2 185 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-10 133	53 552
Skyldig offentlige avgifter		74 053	71 950
Konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		71 648	44 470
Sum kortsiktig gjeld		335 568	169 973
Sum gjeld		2 358 168	2 355 473
Sum egenkapital og gjeld		3 499 635	3 522 726

Nordfjordeid, 28.02.2026
Styret i Sjøgata 4 AS

Jan Ove Lotsberg
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Sjøgata 4 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Stad kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	26 544	17 976
Arbeidsgiveravgift	2 814	1 905
Sum	29 358	19 881

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	4 252 565	127 647	4 380 212
= Anskaffelseskost 31.12.25	4 252 565	127 647	4 380 212
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	839 569	122 052	961 621
= Bokført verdi 31.12.25	3 412 996	5 595	3 418 591
Årets ordinære avskrivninger	121 600	3 200	124 800
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 291	-6 998
Skattekostnad ordinært resultat	-7 291	-6 998
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-33 077	-31 739
Permanente forskjeller	-61	-68
Endring i midlertidige forskjeller	34 123	-4 609
Anvendelse av fremførbart underskudd	-985	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 416
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-33 077	-31 739
Beregnet skatt av resultat før skatt	-7 277	-6 983
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-13	-15
Sum	-7 290	-6 998
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-37 035	-2 912	34 123
Sum	-37 035	-2 912	34 123
Akkumulert fremførbart underskudd	-35 431	-36 416	-985
Grunnlag for utsatt skattefordel	-72 466	-39 328	33 138
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 943	-8 652	7 290



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 100 000	0	-5 570	72 823	1 167 253
Årets resultat				-25 786	-25 786
Pr 31.12.2025	1 100 000	0	-5 570	47 037	1 141 467

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025
Fordringer med forfall > 1 år	17 374
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 208 100

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -2 022 600. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 418 592.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 2 869.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SJØGATA 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 000	100,0	1 100 000
Sum	11 000		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LOTSBERG INVEST AS	11 000	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -25 786 etter skatt, mot kr. -24 741 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.