



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 437 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRJOTHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødebyveien 77
1910 ENEBAKKNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	103 941	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 453	0
Annen driftskostnad		92 974	0
Sum kostnader		341 368	0
Driftsresultat		-341 368	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 410	0
Annen finansinntekt		2 230 628	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 452 666	0
Sum finansinntekter		784 373	0
Annen rentekostnad		1	0
Annen finanskostnad		23 740	0
Sum finanskostnader		23 741	0
Netto finans		760 632	0
Resultat før skattekostnad		419 264	0
Skattekostnad		-73 435	0
Årsresultat		492 699	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 699	0
Sum overføringer og disponeringer		492 699	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	607 727	659 680
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		607 727	659 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		67 259	67 259
Sum finansielle anleggsmidler		67 259	67 259
Sum anleggsmidler		674 986	726 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 750
Sum fordringer		0	68 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000 980	5 535 218
Markedsbaserte obligasjoner		51 500	51 500
Sum investeringer		6 052 480	5 586 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 203	53 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 203	53 269
Sum omløpsmidler		6 192 684	5 708 737
SUM EIENDELER		6 867 670	6 435 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 110 000	1 110 000
Overkurs		7 645	7 645
Sum innskutt egenkapital		1 117 645	1 117 645
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 375 602	4 882 903
Sum opptjent egenkapital		5 375 602	4 882 903
Sum egenkapital		6 493 247	6 000 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		311 678	387 952
Sum avsetninger for forpliktelser		311 678	387 952
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		311 678	387 952
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		523	18 063
Betalbar skatt		2 839	21 030
Skyldige offentlige avgifter		0	-75 104
Annen kortsiktig gjeld		59 383	83 187
Sum kortsiktig gjeld		62 745	47 176
Sum gjeld		374 423	435 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 867 670	6 435 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 716633

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 437 912
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRJOTHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ødebyveien 77
1910 ENEBAKKNESET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Blaker Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 437 912
GRJOTHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	103 941	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	144 453	0
Annen driftskostnad		92 974	0
Sum kostnader		341 368	0
Driftsresultat		-341 368	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 410	0
Annen finansinntekt		2 230 628	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 452 666	0
Sum finansinntekter		784 373	0
Annen rentekostnad	1	1	0
Annen finanskostnad		23 740	0
Sum finanskostnader		23 741	0
Netto finans		760 632	0
Resultat før skattekostnad		419 264	0
Skattekostnad		-73 435	0
Årsresultat		492 699	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 699	0
Sum overføringer og disponeringer		492 699	0



Organisasjonsnr: 917 437 912
GRJOTHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	607 727	659 680
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
Sum varige driftsmidler		607 727	659 680
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		67 259	67 259
Sum finansielle anleggsmidler		67 259	67 259
Sum anleggsmidler		674 986	726 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	68 750
Sum fordringer		0	68 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		6 000 980	5 535 218
Markedsbaserte obligasjoner		51 500	51 500
Sum investeringer		6 052 480	5 586 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 203	53 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 203	53 269
Sum omløpsmidler		6 192 684	5 708 737
SUM EIENDELER		6 867 670	6 435 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	1 110 000	1 110 000
Overkurs	7 645	7 645
Sum innskutt egenkapital	1 117 645	1 117 645
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 375 602	4 882 903
Sum opptjent egenkapital	5 375 602	4 882 903
Sum egenkapital	6 493 247	6 000 548
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	311 678	387 952
Sum avsetninger for forpliktelser	311 678	387 952
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	311 678	387 952
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	523	18 063
Betalbar skatt	2 839	21 030
Skyldige offentlige avgifter	0	-75 104
Annen kortsiktig gjeld	59 383	83 187
Sum kortsiktig gjeld	62 745	47 176
Sum gjeld	374 423	435 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 867 670	6 435 676



Organisasjonsnr: 917 437 912
GRJOTHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	91097.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	12845.00	0.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103941.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1269500.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	92500.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1362000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	754273.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	607727.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	144452.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

