



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 652 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE MARINA DRIFT AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 863 053	11 938 590
Annen driftsinntekt			18 960
Sum inntekter		13 863 053	11 957 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 544 065	2 677 273
Avskrivning	1	20 000	26 045
Annen driftskostnad	3	8 284 759	6 386 568
Sum kostnader		11 848 824	9 089 885
Driftsresultat		2 014 229	2 867 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 325	39 273
Annen finansinntekt		613	398
Sum finansinntekter		27 937	39 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 742
Annen rentekostnad		931	1 852
Annen finanskostnad			32
Sum finanskostnader		931	3 626
Netto finans		27 006	36 045
Ordinært resultat før skattekostnad		2 041 235	2 903 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	449 072	638 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 163	2 264 895
Årsresultat		1 592 163	2 264 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 163	2 264 895
Totalresultat		1 592 163	2 264 895



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 974 418	2 245 629
Overført til/fra egenkapital	4	-382 255	19 266
Sum overføringer og disponeringer		1 592 163	2 264 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		176 523	82 054
Sum immaterielle eiendeler		176 523	82 054
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		60 000	80 000
Sum anleggsmidler		236 523	162 054
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		104 945	114 436
Fordringer			
Kundefordringer		520 687	90
Andre kortsiktige fordringer		36 529	28 262
Konsernfordringer	2	4 197 991	4 815 364
Sum fordringer		4 755 208	4 843 715
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	78 244	72 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 244	72 638
Sum omløpsmidler		4 938 396	5 030 789
SUM EIENDELER		5 174 920	5 192 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 800	100 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		19 266
Sum opptjent egenkapital			19 266
Sum egenkapital		100 800	120 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		427 455	85 896
Skyldige offentlige avgifter		171 086	142 509
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 470 641	2 879 011
Annen kortsiktig gjeld		2 004 938	1 965 364
Sum kortsiktig gjeld		5 074 120	5 072 779
Sum gjeld		5 074 120	5 072 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 174 920	5 192 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 662298

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 652 980
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKER BRYGGE MARINA DRIFT AS
Forretningsadresse: Støperigata 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 999 652 980
AKER BRYGGE MARINA DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 863 053	11 938 590
Annen driftsinntekt			18 960
Sum inntekter		13 863 053	11 957 550
Kostnader			
Lønnskostnad	3	3 544 065	2 677 273
Avskrivning	1	20 000	26 045
Annen driftskostnad	3	8 284 759	6 386 568
Sum kostnader		11 848 824	9 089 885
Driftsresultat		2 014 229	2 867 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 325	39 273
Annen finansinntekt		613	398
Sum finansinntekter		27 937	39 671
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 742
Annen rentekostnad		931	1 852
Annen finanskostnad			32
Sum finanskostnader		931	3 626
Netto finans		27 006	36 045
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	449 072	638 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 592 163	2 264 895
Årsresultat		1 592 163	2 264 895
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 592 163	2 264 895
Totalresultat		1 592 163	2 264 895
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 974 418	2 245 629
Overført til/fra egenkapital	4	-382 255	19 266
Sum overføringer og disponeringer		1 592 163	2 264 895





Organisasjonsnr: 999 652 980
AKER BRYGGE MARINA DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		176 523	82 054
Sum immaterielle eiendeler		176 523	82 054

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner o.

l.	1	60 000	80 000
Sum varige driftsmidler		60 000	80 000

Sum anleggsmidler		236 523	162 054
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		104 945	114 436
------------------	--	----------------	----------------

Fordringer

Kundefordringer		520 687	90
Andre kortsiktige fordringer		36 529	28 262
Konsernfordringer	2	4 197 991	4 815 364
Sum fordringer		4 755 208	4 843 715

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	2	78 244	72 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 244	72 638

Sum omløpsmidler		4 938 396	5 030 789
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 174 920	5 192 844
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	100 800	100 800
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		100 800	100 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		19 266
-------------------	---	--	--------



Sum opptjent egenkapital		19 266
Sum egenkapital	100 800	120 065
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	427 455	85 896
Skyldige offentlige avgifter	171 086	142 509
Gjeld til selskap i samme konsern	2 470 641	2 879 011
Annen kortsiktig gjeld	2 004 938	1 965 364
Sum kortsiktig gjeld	5 074 120	5 072 779
Sum gjeld	5 074 120	5 072 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 174 920	5 192 844



Organisasjonsnr: 999 652 980
AKER BRYGGE MARINA DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
7.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Aker Brygge Marina Drift AS
RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
Leieinntekter		13 863 053	11 938 590
Annen driftsinntekt		0	18 960
Sum driftsinntekt		13 863 053	11 957 550
Lønnskostnad	3	3 544 065	2 677 273
Avskrivning	1	20 000	26 045
Annen driftskostnad	3	8 284 759	6 386 568
Sum driftskostnad		11 848 824	9 089 885
Driftsresultat		2 014 229	2 867 665
Annen renteinntekt		27 325	39 273
Annen finansinntekt		613	398
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	-1 742
Annen rentekostnad		-931	-1 852
Annen finanskostnad		0	-32
Resultat av finansposter		27 006	36 045
Ordinært resultat før skattekostnad		2 041 235	2 903 710
Skattekostnad på ordinært resultat	6	449 072	638 815
Årsresultat		1 592 163	2 264 895
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	4	1 974 418	2 245 629
Overført til/fra egenkapital	4	-382 255	19 266
Sum disponert		1 592 163	2 264 895



Aker Brygge Marina Drift AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		<u>176 523</u>	<u>82 054</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>176 523</u>	<u>82 054</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1	<u>60 000</u>	<u>80 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>60 000</u>	<u>80 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>236 523</u>	<u>162 054</u>
Omløpsmidler			
Varelager		104 945	114 436
Fordringer			
Kundefordringer		520 687	90
Andre kortsiktige fordringer		36 529	28 262
Fordring på selskap i samme konsern	2	<u>4 197 991</u>	<u>4 815 364</u>
Sum fordringer		<u>4 755 208</u>	<u>4 843 715</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	78 244	72 638
Sum omløpsmidler		<u>4 938 396</u>	<u>5 030 789</u>
SUM EIENDELER		<u>5 174 920</u>	<u>5 192 844</u>



Aker Brygge Marina Drift AS

BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 800</u>	<u>100 800</u>
Annen egenkapital	4	<u>0</u>	<u>19 266</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>19 266</u>
Sum egenkapital		<u>100 800</u>	<u>120 065</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		427 455	85 896
Skyldige offentlige avgifter		171 086	142 509
Gjeld til selskap i samme konsern	2	2 470 641	2 879 011
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 004 938</u>	<u>1 965 364</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 074 120</u>	<u>5 072 779</u>
Sum gjeld		<u>5 074 120</u>	<u>5 072 779</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>5 174 920</u>	<u>5 192 844</u>

Oslo, 30.05.2022

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Aker Brygge Marina Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Aker Brygge Marina Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner og kontorutstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	638 851	638 851
Tilgang		
Avgang	0	-
Anskaffelseskost 31.12.2021	638 851	638 851
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2021	558 851	558 851
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	578 851	578 851
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2021	0	0
Balansført verdi 31.12.2021	60 000	60 000
Årets avskrivninger	20 000	20 000
Årets nedskrivninger	0	0

Maskiner og kontorutstyr avskrives over 5 år.

Note 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2021	2020
Avgitt konsernbidrag	2 470 641	2 879 011
Sum gjeld på selskap i samme konsern	2 470 641	2 879 011
Fordringer på selskap i samme konsern:	2021	2020
Mottatt konsernbidrag	315 672	0
Innestående på konsernkontoordningen	3 882 319	4 815 364
Sum fordring på selskap i samme konsern	4 197 991	4 815 364

Selskapets bankkonto utover skattetrekkkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 72 638 bundne midler på skattetrekkkonto.



Aker Brygge Marina Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 618 826	2 280 798
Arbeidsgiveravgift	389 007	321 938
Pensjonskostnader	79 463	75 013
Andre lønnsrelaterte ytelser	456 769	-477
Sum	3 544 065	2 677 273
Sysselsatte årsverk	7	6

Selskapet er pliktig til obligatorisk tjenstepensjon, og de ansatte inngår i en innskuddsordning som tilfredsstiller dette kravet.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (eks. mva)	2021	2020
Lovpålagt revisjon	15 862	35 665
Teknisk bistand med oppsett av regnskap og skattemeldinger	25 238	12 677
Sum godtgjørelse til revisor	41 100	48 342

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 800	19 266	120 066
Årets resultat		1 592 163	1 592 163
Avgitt konsernbidrag		-1 927 101	-1 927 101
Mottatt konsernbidrag		315 672	
Egenkapital 31.12.2021	100 800	0	100 800

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Støperigata 2, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Aker Brygge Marina Drift AS fås utlevert.



Aker Brygge Marina Drift AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 Aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr. 100 800 består av 2 400 aksjer á kr. 42

Selskapets aksjonærer	Ordinære	
	aksjer	Eierandel
Aker Brygge AS	2 400	100 %

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	543 541	633 382
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-94 469	5 433
Årets totale skattekostnad	449 072	638 815

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 041 236	2 903 710
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-20 594	-24 698
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	2 470 641	2 879 011
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	-2 470 641	-2 879 011
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	543 541	633 382
Skatt på mottatt konsernbidrag	-543 541	-633 382
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	-202 376	-222 971
Andre forskjeller	-600 000	-150 000
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	-802 376	-372 971
Utsatt skatt/skattefordel	-176 523	-82 054

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Odd Bjørge Aarvold

dc247faa-6181-48e0-82d9-7346e0ab060d - 2022-06-02 16:52:35 UTC +03:00
BankID - 98a639e7-52cc-4997-b7e1-3179086c5157 - NO

Haavard Rønning

96ea4db7-0fef-4b0f-9edc-bf5852f9815e - 2022-06-03 09:05:21 UTC +03:00
BankID - 15ff881f-d452-474b-8eb8-867d34c8f1ab - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2a06066a-cf9b-4e84-ad10-3142998d1271>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Aker Brygge Marina Drift AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aker Brygge Marina Drift AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Aker Brygge Marina Drift AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30.05.2022
PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2022-05-31 09:07

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.