



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	891 439 342
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN BLOKK I, II OG III
Forretningsadresse:	Skulevegen 5 4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Åge Kro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 895	961 981
Sum inntekter		1 015 895	961 981
Kostnader			
Varekostnad		138 603	127 785
Lønnskostnad	1	40 745	39 476
Annen driftskostnad		749 588	822 131
Sum kostnader		928 936	989 393
Driftsresultat		86 959	-27 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 812	576
Annen finansinntekt		1 295	
Sum finansinntekter		6 107	576
Netto finans		6 107	576
Ordinært resultat før skattekostnad		93 066	-26 836
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 066	-26 836
Årsresultat	2	93 066	-26 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 066	-26 836
Totalresultat		93 066	-26 836
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond			-53 673
Avsatt til annen egenkapital		93 066	26 836
Sum overføringer og disponeringer		93 066	-26 836



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 753	80 762
Andre kortsiktige fordringer	3	108 168	96 219
Sum fordringer		188 921	176 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 557	517 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 557	517 635
Sum omløpsmidler		808 478	694 616
SUM EIENDELER		808 478	694 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		239 747	239 747
Annen egenkapital		388 854	295 788
Sum opptjent egenkapital		628 601	535 535
Sum egenkapital	2	628 601	535 535
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 850	57 231
Skyldig offentlige avgifter		168	150
Annen kortsiktig gjeld	3	117 858	101 700
Sum kortsiktig gjeld		179 876	159 081
Sum gjeld		179 876	159 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		808 478	694 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379965

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 439 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK I, II OG III
Forretningsadresse: Skulevegen 5
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åge Kro
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023



Organisasjonsnr: 891 439 342
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK I, II OG III

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 015 895	961 981
Sum inntekter		1 015 895	961 981
Kostnader			
Varekostnad		138 603	127 785
Lønnskostnad	1	40 745	39 476
Annen driftskostnad		749 588	822 131
Sum kostnader		928 936	989 393
Driftsresultat		86 959	-27 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 812	576
Annen finansinntekt		1 295	
Sum finansinntekter		6 107	576
Netto finans		6 107	576
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		93 066	-26 836
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 066	-26 836
Årsresultat	2	93 066	-26 836
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 066	-26 836
Totalresultat		93 066	-26 836
Overføringer og disponeringer			
Overført fra vedlikeholdsfond			-53 673
Avsatt til annen egenkapital		93 066	26 836
Sum overføringer og disponeringer		93 066	-26 836



Organisasjonsnr: 891 439 342
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK I, II OG III

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		80 753	80 762
Andre kortsiktige fordringer	3	108 168	96 219
Sum fordringer		188 921	176 981
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		619 557	517 635
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 557	517 635
Sum omløpsmidler		808 478	694 616
SUM EIENDELER		808 478	694 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond		239 747	239 747
Annen egenkapital		388 854	295 788
Sum opptjent egenkapital		628 601	535 535
Sum egenkapital	2	628 601	535 535
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		61 850	57 231
Skyldig offentlige avgifter		168	150
Annen kortsiktig gjeld	3	117 858	101 700
Sum kortsiktig gjeld		179 876	159 081



Sum gjeld	179 876	159 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	808 478	694 616



Organisasjonsnr: 891 439 342
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK I, II OG III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Skulehagen Blokk I, II og III

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulehagen Blokk I, II og III som viser et overskudd på kr 93 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 25. april 2023
Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-27 14:20:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5XVJ8-0TEV5-WN7AU-XUMGY-ASOU7-JAWT0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 891 439 342



Årsmelding 2022 for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 47 eierseksjoner og er i Klepp Kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

	2022	2021
Driftsinntekter	1 015 895	961 981
Driftsresultat	86 959	-27 412
Årsresultat	93 066	-26 836
	2022	2021
Balansesum	808 478	694 616
Egenkapital	628 601	535 535
Egenkapitalprosent	77,7%	75,9%

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat på kr 93 066 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	93 066

24.04.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

Åge Kro
styreleder

Astrid Haukeland
styremedlem

Endre Gudmestad
styremedlem



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, II Og III

891 439 342

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 015 895	961 981
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 015 895	961 981
Varekostnad		138 603	127 785
Lønnskostnad	1	40 745	39 476
Annen driftskostnad		749 588	822 131
SUM DRIFTSKOSTNADER		928 936	989 393
DRIFTSRESULTAT		86 959	-27 412
Annen renteinntekt		4 812	576
Annen finansinntekt		1 295	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		6 107	576
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		93 066	-26 836
ORDINÆRT RESULTAT		93 066	-26 836
ÅRSRESULTAT	2	93 066	-26 836
Avsatt til annen egenkapital		93 066	26 836
Overført fra vedlikeholdsfond		0	53 673
SUM DISPONERINGER		93 066	-26 836



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

891 439 342

BALANSE PR. 31.12	Note	2022	2021
EIENDELER			
Kundefordringer		80 753	80 762
Andre kortsiktige fordringer	3	108 168	96 219
SUM FORDRINGER		188 921	176 981
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 557	517 635
SUM BANKINNSKUDD		619 557	517 635
SUM OMLØPSMIDLER		808 478	694 616
SUM EIENDELER		808 478	694 616
BALANSE PR. 31.12			
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond		239 747	239 747
Annen egenkapital		388 854	295 788
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		628 601	535 535
SUM EGENKAPITAL	2	628 601	535 535
Leverandørgjeld		61 850	57 231
Skyldig offentlige avgifter		168	150
Annen kortsiktig gjeld	3	117 858	101 700
SUM KORTSIKTIG GJELD		179 876	159 081
SUM GJELD		179 876	159 081
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		808 478	694 616

24.04.2023

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk I, Ii Og Iii

Åge Kro
styreleder

Astrid Haukeland
styremedlem

Endre Gudmestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	35 878	34 749
Arbeidsgiveravgift	4 867	4 727
Sum	40 745	39 476

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 9 125

Regnskapshonorar

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 46 688

Andre honorarer til regnskapsfører inkl mva 3 267

Note 2 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	239 747	295 788	535 535
Årets resultat		93 066	93 066
Pr 31.12.2022	239 747	388 854	628 601

Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste beboere betaler på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er bestått av forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturert felleskostnader.