



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 162 659
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS
Forretningsadresse:	8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørnar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 800	353 700
Sum inntekter		354 800	353 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 842	179 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 239	123 929
Sum kostnader		376 081	303 842
Driftsresultat		-21 281	49 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			900 000
Annen renteinntekt		1 338	262
Annen finansinntekt		114 482	
Sum finansinntekter		115 820	900 262
Annen rentekostnad		195 223	84 000
Sum finanskostnader		195 223	84 000
Netto finans		-79 404	816 262
Ordinært resultat før skattekostnad		-100 685	866 121
Skattekostnad på resultat	4	3 036	-7 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 721	873 575
Årsresultat	5	-103 721	873 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 721	873 575
Totalresultat		-103 721	873 575
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital			-26 426
Overført fra annen egenkapital		-103 721	
Sum overføringer og disponeringer		-103 721	873 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	9 447	
Sum immaterielle eiendeler		9 447	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 376 513	2 351 598
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	6	4 376 513	2 351 598
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7, 8	211 341	211 341
Investering i annet foretak i samme konsern	7, 8		
Lån til foretak i samme konsern		-51 783	
Investeringer i tilknyttet selskap	8		
Investeringer i aksjer og andeler	8	765 000	765 000
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum finansielle anleggsmidler		924 558	976 341
Sum anleggsmidler		5 310 518	3 327 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		24 242	22 220
Konsernfordringer		114 482	900 000
Sum fordringer		303 724	1 087 220
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 914	212 724



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 914	212 724
Sum omløpsmidler		347 638	1 299 944
SUM EIENDELER		5 658 156	4 627 883

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 341	1 341
Sum innskutt egenkapital		211 341	211 341

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 007 581	1 111 302
Sum opptjent egenkapital		1 007 581	1 111 302

Sum egenkapital	5	1 218 922	1 322 643
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		12 703
Sum avsetninger for forpliktelser			12 703

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 397 884	1 927 120
Langsiktig konserngjeld	11	958 348	379 067
Sum annen langsiktig gjeld	11	4 356 232	2 306 187

Sum langsiktig gjeld		4 356 232	2 318 890
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 712	15 000
Betalbar skatt	4	25 186	17 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		35 758	51 912
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld		20 346	2 344
Sum kortsiktig gjeld		83 002	986 350
Sum gjeld		4 439 233	3 305 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 156	4 627 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632156

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 162 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS
8146 REIPÅ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		354 800	353 700
Sum inntekter		354 800	353 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 842	179 913
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		145 239	123 929
Sum kostnader		376 081	303 842
Driftsresultat		-21 281	49 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			900 000
Annen renteinntekt		1 338	262
Annen finansinntekt		114 482	
Sum finansinntekter		115 820	900 262
Annen rentekostnad		195 223	84 000
Sum finanskostnader		195 223	84 000
Netto finans		-79 404	816 262
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-100 685	866 121
		3 036	-7 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 721	873 575
Årsresultat	5	-103 721	873 575
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 721	873 575
Totalresultat		-103 721	873 575
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital			-26 426



Overført fra annen egenkapital	-103 721	
Sum overføringer og disponeringer	-103 721	873 575



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	4	9 447				
Sum immaterielle eiendeler		9 447				
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				3	4 376 513	2 351 598
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr				3		
Sum varige driftsmidler	6	4 376 513	2 351 598			
Finansielle anleggsmidler						
Investering i datterselskap				7, 8	211 341	211 341
Investering i annet foretak i samme konsern				7, 8		
Lån til foretak i samme konsern					-51 783	
Investeringer i tilknyttet selskap				8		
Investeringer i aksjer og andeler				8	765 000	765 000
Andre langsiktige fordringer				2		
Sum finansielle anleggsmidler		924 558	976 341			
Sum anleggsmidler		5 310 518	3 327 939			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer				9	165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer					24 242	22 220
Konsernfordringer					114 482	900 000
Sum fordringer		303 724	1 087 220			
Investeringer						
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern				8		
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.					43 914	212 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		43 914	212 724			



Sum omløpsmidler		347 638	1 299 944
SUM EIENDELER		5 658 156	4 627 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	210 000	210 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs		1 341	1 341
Sum innskutt egenkapital		211 341	211 341
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 007 581	1 111 302
Sum opptjent egenkapital		1 007 581	1 111 302
Sum egenkapital	5	1 218 922	1 322 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		12 703
Sum avsetninger for forpliktelses			12 703
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	11		
Obligasjonslån	11		
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 397 884	1 927 120
Langsiktig konserngjeld	11	958 348	379 067
Sum annen langsiktig gjeld	11	4 356 232	2 306 187
Sum langsiktig gjeld		4 356 232	2 318 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 712	15 000
Betalbar skatt	4	25 186	17 094
Skyldig offentlige avgifter		35 758	51 912
Utbytte			900 000
Annen kortsiktig gjeld		20 346	2 344
Sum kortsiktig gjeld		83 002	986 350
Sum gjeld		4 439 233	3 305 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 658 156	4 627 883
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 989 162 659
LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		354 800	353 700
Sum driftsinntekter		354 800	353 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 842	179 913
Annen driftskostnad		145 239	123 929
Sum driftskostnader		376 081	303 842
Driftsresultat		-21 281	49 858
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	900 000
Annen renteinntekt		1 338	262
Annen finansinntekt		114 482	0
Annen rentekostnad		195 223	84 000
Resultat av finansposter		-79 404	816 262
Resultat før skattekostnad		-100 685	866 121
Skattekostnad på resultat	4	3 036	-7 454
Årsresultat	5	-103 721	873 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-26 426
Overført fra annen egenkapital		103 721	0
Sum overføringer		-103 721	873 575



BALANSE

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	9 447	0
Sum immaterielle eiendeler		9 447	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 376 513	2 351 598
Sum varige driftsmidler	6	4 376 513	2 351 598
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8	211 341	211 341
Lån til foretak i samme konsern		-51 783	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	765 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		924 558	976 341
Sum anleggsmidler		5 310 518	3 327 939
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		24 242	22 220
Konsernfordringer		114 482	900 000
Sum fordringer		303 724	1 087 220
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 914	212 724
Sum omløpsmidler		347 638	1 299 944
Sum eiendeler		5 658 156	4 627 883



BALANSE

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	210 000	210 000
Overkurs		1 341	1 341
Sum innskutt egenkapital		211 341	211 341
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 007 581	1 111 302
Sum opptjent egenkapital		1 007 581	1 111 302
Sum egenkapital	5	1 218 922	1 322 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	12 703
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 703
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 397 884	1 927 120
Langsiktig konserngjeld	11	958 348	379 067
Sum annen langsiktig gjeld	11	4 356 232	2 306 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 712	15 000
Betalbar skatt	4	25 186	17 094
Skyldig offentlige avgifter		35 758	51 912
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		20 346	2 344
Sum kortsiktig gjeld		83 002	986 350
Sum gjeld		4 439 233	3 305 240
Sum egenkapital og gjeld		5 658 156	4 627 883

Reipå, 30.06.2024

Styret i Leif Brun & Sønner Eiendom AS

Bjørnar Brun
styreleder/daglig leder

Rune Brun
styremedlem

Joakim Dagfinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	155 000	3 591 850	3 746 850
Tilgang i året	727 878	1 527 879	2 255 757
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.2023	882 878	5 119 729	6 002 607
Akk av- og nedskr. 01.01.2023	0	(1 395 252)	(1 395 252)
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2023		(1 626 094)	(1 626 094)
Balanseført verdi pr 31.12.2023	882 878	3 493 635	4 376 513
Årets avskrivninger	0	230 842	230 842
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 186	17 094
Endring i utsatt skatt	-22 150	-24 548
Skattekostnad ordinært resultat	3 036	-7 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 685	866 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 685	111 578
Mottatt konsernbidrag	114 482	0
Skattepliktig inntekt	114 482	977 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 094
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 186	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 186	17 094

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-116 197	-33 826	82 371



Gevinst – og tapskonto	73 255	91 569	18 314
Sum	-42 942	57 743	100 685
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	-1
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-42 942	57 742	100 684
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 447	12 703	22 150

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	210 000	1 341	0	1 111 302	1 322 643
Årets resultat				-103 721	-103 721
Pr 31.12.2023	210 000	1 341	0	1 007 581	1 218 922

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 397 884	1 927 120
Sum	3 397 884	1 927 120
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 376 513	2 351 598
Sum	4 376 513	2 351 598

Note 7 Datterselskap

Leif Brun & Sønner Eiendom AS eier 100% av aksjene i Leif Brun & Sønner AS, som gir Leif Brun & Sønner Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Leif Brun & Sønner AS har forretningskontor i Meløy. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 948 575. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 6 776 526.

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital 31.12.23	Selskapets resultat for 2023
Leif Brun & Sønner AS	Reipå	100%	6 776 526	948 575

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i 2023:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Husleie	132 000	0



Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering i datterselskap	211 341	0	0	211 341
Sum	211 341	0	0	211 341

Lån til foretak i samme konsern	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Langsiktig konserngjeld	379 067	0	320 719	58 348
Sum	379 067	0	320 719	58 348

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	165 000	165 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	165 000	165 000

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i 2023.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3HUS HOLDING AS	210	100,0	100,0



Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 397 884	1 927 120
Øvrig langsiktig gjeld	58 348	379 067
Sum	3 456 232	2 306 187

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjoner	NOK	6%	20 år	31.12.2019	0	3 397 884
Sum					0	3 397 884



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leif Brun & Sønner Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leif Brun & Sønner Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 9. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FLIX-ANT4P-K8DAZ-IC186-PWD4W-E000M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Willumsen, Arve

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1452881

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-07-09 10:18:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TLIX-ANT4P-KBDZ-IC/86-PWDAW-E0Q0M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RESULTATREGNSKAP

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		354 800	353 700
Sum driftsinntekter		354 800	353 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	230 842	179 913
Annen driftskostnad		145 239	123 929
Sum driftskostnader		376 081	303 842
Driftsresultat		-21 281	49 858
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	900 000
Annen renteinntekt		1 338	262
Annen finansinntekt		114 482	0
Annen rentekostnad		195 223	84 000
Resultat av finansposter		-79 404	816 262
Resultat før skattekostnad		-100 685	866 121
Skattekostnad på resultat	4	3 036	-7 454
Årsresultat	5	-103 721	873 575
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-26 426
Overført fra annen egenkapital		103 721	0
Sum overføringer		-103 721	873 575



BALANSE

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	9 447	0
Sum immaterielle eiendeler		9 447	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 376 513	2 351 598
Sum varige driftsmidler	6	4 376 513	2 351 598
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	7, 8	211 341	211 341
Lån til foretak i samme konsern		-51 783	0
Investeringer i aksjer og andeler	8	765 000	765 000
Sum finansielle anleggsmidler		924 558	976 341
Sum anleggsmidler		5 310 518	3 327 939
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	9	165 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		24 242	22 220
Konsernfordringer		114 482	900 000
Sum fordringer		303 724	1 087 220
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43 914	212 724
Sum omløpsmidler		347 638	1 299 944
Sum eiendeler		5 658 156	4 627 883



BankID Signing
Joakim Dagfinsen
2024-07-08

BankID Signing
Bjørnar Brun
2024-07-08

BankID Signing
Rune Brun
2024-07-09

BALANSE

LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	210 000	210 000
Overkurs		1 341	1 341
Sum innskutt egenkapital		211 341	211 341
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 007 581	1 111 302
Sum opptjent egenkapital		1 007 581	1 111 302
Sum egenkapital	5	1 218 922	1 322 643
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	12 703
Sum avsetning for forpliktelser		0	12 703
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	3 397 884	1 927 120
Langsiktig konserngjeld	11	958 348	379 067
Sum annen langsiktig gjeld	11	4 356 232	2 306 187
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 712	15 000
Betalbar skatt	4	25 186	17 094
Skyldig offentlige avgifter		35 758	51 912
Utbytte		0	900 000
Annen kortsiktig gjeld		20 346	2 344
Sum kortsiktig gjeld		83 002	986 350
Sum gjeld		4 439 233	3 305 240
Sum egenkapital og gjeld		5 658 156	4 627 883

Reipå, 30.06.2024

Styret i Leif Brun & Sønner Eiendom AS

Bjørnar Brun
styreleder/daglig leder

Rune Brun
styremedlem

Joakim Dagfinsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	155 000	3 591 850	3 746 850
Tilgang i året	727 878	1 527 879	2 255 757
Avgang i året			
Anskaffelseskost 31.12.2023	882 878	5 119 729	6 002 607
Akk av- og nedskr. 01.01.2023	0	(1 395 252)	(1 395 252)
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2023		(1 626 094)	(1 626 094)
Balanseført verdi pr 31.12.2023	882 878	3 493 635	4 376 513
Årets avskrivninger	0	230 842	230 842
Økonomisk levetid		20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 %	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 186	17 094
Endring i utsatt skatt	-22 150	-24 548
Skattekostnad ordinært resultat	3 036	-7 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-100 685	866 121
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 685	111 578
Mottatt konsernbidrag	114 482	0
Skattepliktig inntekt	114 482	977 699
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	17 094
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	25 186	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 186	17 094

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-116 197	-33 826	82 371



Gevinst – og tapskonto	73 255	91 569	
Sum	-42 942	57 743	
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	-1	
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-42 942	57 742	100 684
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 447	12 703	22 150



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	210 000	1 341	0	1 111 302	1 322 643
Årets resultat				-103 721	-103 721
Pr 31.12.2023	210 000	1 341	0	1 007 581	1 218 922

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 397 884	1 927 120
Sum	3 397 884	1 927 120
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	4 376 513	2 351 598
Sum	4 376 513	2 351 598

Note 7 Datterselskap

Leif Brun & Sønner Eiendom AS eier 100% av aksjene i Leif Brun & Sønner AS, som gir Leif Brun & Sønner Eiendom AS 100 % av stemmene i selskapet. Leif Brun & Sønner AS har forretningskontor i Meløy. Årsresultatet for perioden 01.01-31.12.2023 var på kr. 948 575. Balanseført egenkapital var pr. 31.12.2023 kr. 6 776 526.

Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stemmerett	Selskapets egenkapital 31.12.23	Selskapets resultat for 2023
Leif Brun & Sønner AS	Reipå	100%	6 776 526	948 575

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper i 2023:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Husleie	132 000	0



Note 8 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Investering etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Investering i datterselskap	211 341	0	0	211 341
Sum	211 341	0	0	211 341

Lån til foretak i samme konsern	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Langsiktig konserngjeld	379 067	0	320 719	58 348
Sum	379 067	0	320 719	58 348

Note 9 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	165 000	165 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	165 000	165 000

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i 2023.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LEIF BRUN & SØNNER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:


	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
3HUS HOLDING AS	210	100,0	100,0



Note 11 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 397 884	1 927 120
Øvrig langsiktig gjeld	58 348	379 067
Sum	3 456 232	2 306 187

 BankID Signing
Joakim Dagfinn
2024-07-08

 BankID Signing
Bjørnar Brun
2024-07-08

 BankID Signing
Rune Brun
2024-07-09

Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

	Valuta	Gj. snitt rente	Løpetid	Forfall	Lånebeløp i valuta	Lånebeløp i NOK
Gjeld til kredittinstitusjoner	NOK	6%	20 år	31.12.2019	0	3 397 884
Sum					0	3 397 884