



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 012 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 162 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 164	351 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 164</b>	<b>351 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 964	50 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 899	247 223
Annen driftskostnad	2, 3, 4	195 006	262 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 869</b>	<b>559 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 295</b>	<b>-208 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	190 624	140 247
Annen rentekostnad		916 656	838 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107 280</b>	<b>978 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 280</b>	<b>-978 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 091 985</b>	<b>-1 187 331</b>
Skattekostnad	6, 7	-240 237	-261 214
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 748</b>	<b>-926 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	680 227	1 319 909
Udekket tap	8	-171 521	393 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-851 748</b>	<b>-926 118</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	161 688	113 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 688</b>	<b>113 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	12 857 575	12 866 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 857 575</b>	<b>12 866 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 019 263</b>	<b>12 979 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 388	15 815
Andre kortsiktige fordringer		37 176	31 549
Konsernfordringer	5	872 086	1 692 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 650</b>	<b>1 739 555</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 026	88 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 026</b>	<b>88 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 677</b>	<b>1 828 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 971 940</b>	<b>14 808 200</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	573 259	401 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 259</b>	<b>-401 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-543 259</b>	<b>-371 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 999 950	11 999 950
Langsiktig konserngjeld	5	2 501 337	3 022 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 501 287</b>	<b>15 022 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 501 287</b>	<b>15 022 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 935	82 585
Annen kortsiktig gjeld		4 977	74 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 912</b>	<b>157 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 515 199</b>	<b>15 179 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 971 940</b>	<b>14 808 200</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 516534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 012 638  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 162 AS  
Forretningsadresse: Terminalen 7  
7080 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 012 638  
KLEBUVEIEN 162 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 164	351 381
<b>Sum inntekter</b>		<b>377 164</b>	<b>351 381</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		76 964	50 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	89 899	247 223
Annen driftskostnad	2, 3, 4	195 006	262 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>361 869</b>	<b>559 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 295</b>	<b>-208 575</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	190 624	140 247
Annen rentekostnad		916 656	838 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107 280</b>	<b>978 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 280</b>	<b>-978 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 091 985</b>	<b>-1 187 331</b>
Skattekostnad	6, 7	-240 237	-261 214
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 748</b>	<b>-926 118</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	680 227	1 319 909
Udekket tap	8	-171 521	393 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-851 748</b>	<b>-926 118</b>



Organisasjonsnr: 928 012 638  
KLEBUVEIEN 162 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	161 688	113 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 688</b>	<b>113 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	12 857 575	12 866 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 857 575</b>	<b>12 866 382</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 019 263</b>	<b>12 979 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 388	15 815
Andre kortsiktige fordringer		37 176	31 549
Konsernfordringer	5	872 086	1 692 191
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 650</b>	<b>1 739 555</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 026	88 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 026</b>	<b>88 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 677</b>	<b>1 828 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 971 940</b>	<b>14 808 200</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	573 259	401 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 259</b>	<b>-401 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-543 259</b>	<b>-371 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 999 950	11 999 950
Langsiktig konserngjeld	5	2 501 337	3 022 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 501 287</b>	<b>15 022 854</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 501 287</b>	<b>15 022 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 935	82 585
Annen kortsiktig gjeld		4 977	74 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 912</b>	<b>157 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 515 199</b>	<b>15 179 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 971 940</b>	<b>14 808 200</b>



Organisasjonsnr: 928 012 638  
KLEBUVEIEN 162 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp





KLÆBUVEIEN 162 AS  
928 012 638

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		377 164	351 381
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>377 164</b>	<b>351 381</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-76 964	-50 481
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-89 899	-247 223
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-195 006	-262 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-361 869</b>	<b>-559 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>15 295</b>	<b>-208 575</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	-190 624	-140 247
Annen rentekostnad		-916 656	-838 509
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 107 280</b>	<b>-978 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 280</b>	<b>-978 756</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 091 985</b>	<b>-1 187 331</b>
Skattekostnad	6, 7	240 237	261 214
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 748</b>	<b>-926 118</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag	5	-680 227	-1 319 909
Udekket tap	8	-171 521	393 791
<b>Sum overføringer</b>		<b>-851 748</b>	<b>-926 118</b>



KLÆBUVEIEN 162 AS  
928 012 638

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	161 688	113 311
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>161 688</b>	<b>113 311</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 9	12 857 575	12 866 382
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 857 575</b>	<b>12 866 382</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 019 263</b>	<b>12 979 692</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 388	15 815
Kortsiktige konsernfordringer	5	872 086	1 692 191
Andre kortsiktige fordringer		37 176	31 549
<b>Sum fordringer</b>		<b>935 650</b>	<b>1 739 555</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 026	88 953
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 026</b>	<b>88 953</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>952 677</b>	<b>1 828 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 971 940</b>	<b>14 808 200</b>



KLÆBUVEIEN 162 AS  
928 012 638

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	11	-573 259	-401 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-573 259</b>	<b>-401 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-543 259</b>	<b>-371 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	11 999 950	11 999 950
Langsiktig konserngjeld	5	2 501 337	3 022 904
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 501 287</b>	<b>15 022 854</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 935	82 585
Annen kortsiktig gjeld		4 977	74 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>13 912</b>	<b>157 084</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 515 199</b>	<b>15 179 938</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 971 940</b>	<b>14 808 200</b>

HEIMDAL, 19.05.2025

Øyvind Antonsen  
styrets leder



KLÆBUVEIEN 162 AS  
928 012 638

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.



KLÆBUVEIEN 162 AS  
928 012 638

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 381 430
Tilgang i året	81 092
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>13 462 522</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-515 048
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-604 947
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>12 857 575</b>
Årets av- og nedskrivninger	89 899
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler består av bygg og anlegg under utførelse.

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	25 360	13 080
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 360</b>	<b>13 080</b>

## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Fordringer og gjeld til konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Mottatt konsernbidrag	872 086	1 692 191
<b>Sum</b>	<b>872 086</b>	<b>1 692 191</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	2 501 337	3 022 904
<b>Sum</b>	<b>2 501 337</b>	<b>3 022 904</b>

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.



KLÆBUVEIEN 162 AS  
928 012 638

## Note 6 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-191 859	-372 282
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-48 378	111 068
<b>Skattekostnad</b>	<b>-240 237</b>	<b>-261 214</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 091 985	-1 187 331
+/- Endring i midlertidige forskjeller	219 899	247 224
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-752 084
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	872 086	1 692 191
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	-515 048	-734 947	219 899
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-515 048</b>	<b>-734 947</b>	<b>219 899</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-515 048</b>	<b>-734 947</b>	<b>219 899</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-113 311</b>	<b>-161 688</b>	<b>48 378</b>

## Note 8 - Tapt egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdien av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift.

Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr -14 501 287 og utgjør pr. 31.12 i fjor kr -15 022 854.

<b>Pantsettelser:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld sikret med pant	-11 999 950	-11 999 950
<b>Sum</b>	<b>-11 999 950</b>	<b>-11 999 950</b>

<b>Pantsatte eiendeler:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Bygg, Klæbuveien 162 - Gnr 1 Bnr 40 i Melhus	5 121 375	12 866 382
<b>Sum</b>	<b>5 121 375</b>	<b>12 866 382</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for lån i bank. Panteretten lyder på kr 20 000 000.



KLÆBUVEIEN 162 AS  
928 012 638

## Note 10 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	300	100	30 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lord Eiendom As	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapet inngår i konsernregnskapet for Lord Eiendom AS som har forretningskontor i Trondheim.  
Konsernregnskapet kan fås oversendt ved henvendelse til Lord Eiendom AS, Terminalen 7, 7080 Heimdal.



KLÆBUVEIEN 162 AS  
928 012 638

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-401 738	-371 738
Årsresultat	0	-680 227	-171 521	-851 748
Mottatt konsernbidrag	0	680 227	0	680 227
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-573 259</b>	<b>-543 259</b>