



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 341 823	750 110
Annen driftsinntekt		768 114	24 061 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 109 937</b>	<b>24 811 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 473 863	3 712 440
Annen driftskostnad	2	6 667 280	7 027 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 141 143</b>	<b>10 740 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 968 794</b>	<b>14 071 070</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	555 032	401 946
Annen rentekostnad			446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 032</b>	<b>402 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 032</b>	<b>-402 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 413 762</b>	<b>13 668 678</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 650 865	2 606 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 762 897</b>	<b>11 062 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 762 897</b>	<b>11 062 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 762 897</b>	<b>11 062 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 762 897</b>	<b>11 062 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		10 762 897	11 062 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 762 897</b>	<b>11 062 629</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	69 446 214	69 544 611
Maskiner og anlegg	1		6 210 008
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 446 214</b>	<b>75 754 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 907 287	2 074 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 907 287</b>	<b>2 074 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 353 501</b>	<b>77 828 705</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225 468	221 346
<b>Sum fordringer</b>		<b>225 468</b>	<b>221 346</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 468</b>	<b>221 346</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 578 969</b>	<b>78 050 051</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	2 952 593	2 952 593
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 952 593</b>	<b>3 952 593</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 833 774	39 923 942
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 833 774</b>	<b>39 923 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 786 367</b>	<b>43 876 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 897 007	19 211 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 897 007</b>	<b>19 211 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 897 007</b>	<b>19 211 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 664	3 116 559
Kortsiktig konserngjeld	6	7 503 931	11 845 676
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 895 595</b>	<b>14 962 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 792 603</b>	<b>34 173 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 578 969</b>	<b>78 050 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516336

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 233 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLEHELGENS GATE 6 AS  
Forretningsadresse: Biskop Gunnerus' gate 14A  
0185 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Farholm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 998 233 836  
ALLEHELGENS GATE 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		25 341 823	750 110
Annen driftsinntekt		768 114	24 061 395
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 109 937</b>	<b>24 811 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	6 473 863	3 712 440
Annen driftskostnad	2	6 667 280	7 027 995
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 141 143</b>	<b>10 740 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 968 794</b>	<b>14 071 070</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	555 032	401 946
Annen rentekostnad			446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>555 032</b>	<b>402 392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-555 032</b>	<b>-402 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>12 413 762</b>	<b>13 668 678</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 650 865	2 606 049
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 762 897</b>	<b>11 062 629</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 762 897</b>	<b>11 062 629</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 762 897</b>	<b>11 062 629</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>10 762 897</b>	<b>11 062 629</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		10 762 897	11 062 629
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 762 897</b>	<b>11 062 629</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	14 897 007	19 211 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 897 007</b>	<b>19 211 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 897 007</b>	<b>19 211 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 664	3 116 559
Kortsiktig konserngjeld	6	7 503 931	11 845 676
Annen kortsiktig gjeld			
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 895 595</b>	<b>14 962 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 792 603</b>	<b>34 173 516</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 578 969</b>	<b>78 050 051</b>



Organisasjonsnr: 998 233 836  
ALLEHELGENS GATE 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



[Admincontrol](#)

## List of Signatures Page 1/1

### Årsregnskap 2022 - Allehelgens gate 6 AS.pdf

Name	Method	Signed at
Horn, Sonja	BANKID	2023-03-29 21:30 GMT+02
Hjelmervik, Sturla Mikael	BANKID	2023-03-29 20:56 GMT+02
Groven, Richard	BANKID	2023-03-29 20:02 GMT+02
Hoff, Kjetil	BANKID_MOBILE	2023-03-29 18:34 GMT+02
Børseth, Paul	BANKID_MOBILE	2023-03-29 14:21 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: A76E592F8FB94E0DA5F4FE8A59B29E9B



## Allehelgens gate 6 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		25 341 823	24 061 395
Salgsinntekter		<u>768 114</u>	<u>750 110</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 109 937</b>	<b>24 811 505</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vedlikeholdskostnader		1 093 382	1 551 377
Av- og nedskrivninger	1	6 473 863	3 712 440
Andre driftskostnader	2	<u>5 573 899</u>	<u>5 476 617</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 141 143</b>	<b>10 740 434</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 968 794</b>	<b>14 071 070</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Rentekostnad til selskap i konsern	3	-555 032	-401 946
Rentekostnad		<u>-</u>	<u>-446</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-555 032</b>	<b>-402 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 413 762</b>	<b>13 668 678</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>1 650 865</u>	<u>2 606 049</u>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 762 897</b>	<b>11 062 629</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A76E592F8FB94E0DA5F4FE8A59B29E9B



## Allehelgens gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	69 446 214	69 544 611
Anlegg under utførelse	1	-	6 210 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>69 446 214</b>	<b>75 754 619</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		1 907 287	2 074 086
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 907 287</b>	<b>2 074 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>71 353 501</b>	<b>77 828 706</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Kortsiktige fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		225 468	221 345
<b>Sum kortsiktige fordringer</b>		<b>225 468</b>	<b>221 345</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>225 468</b>	<b>221 345</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>71 578 969</b>	<b>78 050 051</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A76E592F8FB94E0DA5F4FE8A59B29E9B



## Allehelgens gate 6 AS

BALANSE PER

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 000 000	1 000 000
Overkurs	5	<u>2 952 593</u>	<u>2 952 593</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 952 593</b>	<b>3 952 593</b>
<b>Annen egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital	5	<u>44 833 774</u>	<u>39 923 942</u>
<b>Sum annen egenkapital</b>		<b>44 833 774</b>	<b>39 923 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>48 786 367</b>	<b>43 876 535</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>14 897 007</u>	<u>19 211 281</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 897 007</b>	<b>19 211 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		391 664	3 116 559
Gjeld til konsernselskaper	6	<u>7 503 931</u>	<u>11 845 676</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 895 595</b>	<b>14 962 235</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 792 603</b>	<b>34 173 516</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>71 578 969</b>	<b>78 050 051</b>

Oslo, 29. mars 2023  
Styret for Allehelgens gate 6 AS

Sonja Horn  
Styrets leder

Paul Børseth  
Styremedlem

Kjetil Hoff  
Styremedlem

Richard Groven  
Styremedlem

Sturla Mikael Hjelmervik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A76E592F8FB94E0DA5F4FE8A59B29E9B



## NOTER TIL REGNSKAPET

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter henføres til den perioden inntekten gjelder for uavhengig av betalingstidspunkt. Innbetaling av leieinntekter skjer forskuddsvis pr kvartal.

Felleskostnader levert til leietakerne fra eksterne leverandører påvirker ikke resultatregnskapet utover et administrasjonspåslag som blir regnskapsført som andre inntekter. Forskjell mellom påløpte felleskostnader og a konto innbetalinger av felleskostnader blir balanseført som fordring på leietaker eller gjeld til leietaker. Felleskostnader blir avregnet etter balansedagen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kostnader knyttet til byggeprosjekter balanseføres løpende som "Anlegg under utførelse" inntil prosjektene er ferdigstilt. Finansieringsutgifter på kapital som kan knyttes til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres regnskapsmessig, men kostnadsføres skattemessig. Prosjektene aktiveres og avskrives fra tidspunkt for ferdigstillelse eller når anleggsmiddelet tas i bruk.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

#### Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

#### Gjeld

Hovedregelen for finansiering i konsernet er basert på negativ pantsettelse.

#### Konsernregnskap

Allehelgens gate 6 AS inngår i konsernregnskapet til Entra OPF Utvikling IS som har forretningskontor i Oslo.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A76E592F8FB94E0DA5F4FE8A59B29E9B



## Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter *	Bygninger	Anlegg under utførelse *	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost per 01.01	9 257 083	112 784 702	6 210 008	128 251 793
Tilgang		164 785	672	165 457
Tilgang fra anlegg under utførelse		6 210 680		6 210 680
Avgang fra anlegg under utførelse			-6 210 680	-6 210 680
Anskaffelseskost per 31.12	9 257 083	119 160 167		128 417 250
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 01.01	-	52 497 174	-	52 497 174
Årets avskrivninger	-	6 473 863	-	6 473 863
Akkumulerte av- og nedskrivninger per 31.12	-	58 971 036	-	58 971 036
Balanseført verdi per 31.12	9 257 083	60 189 131		69 446 214

Økonomisk levetid 20 år/50 år  
Avskrivningsplan Lineær

\*) Det er ikke avskrivning på tomter og anlegg under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelser

Selskapet har avtale om innleie av daglig leder fra Entra ASA.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor	2022	2021
Lovpålagt revisjon (eks mva)	15 400	15 400

## Note 3 Rentekostnad til konsernselskap

	2022	2021
Betalte renter til konsernselskap	555 032	401 946
Sum	555 032	401 946

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skattekostnad av avgitt konsernbidrag	1 650 865	2 606 049
Sum skattekostnad	1 650 865	2 606 049

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	12 413 762	13 668 678
Endring i midlertidige forskjeller	-4 909 831	-1 823 002
Avgitt konsernbidrag	-7 503 931	-11 845 676
Årets skattegrunnlag	-	-



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A76E592F8FB94E0DA5F4FE8A59B29E9B



## Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler	-4 909 831	-81 213 634	-86 123 465
Netto midlertidige forskjeller	-4 909 831	-81 213 634	-86 123 465
22 % utsatt skatt		-17 866 999	-18 947 162
Forskjeller som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt		17 866 999	18 947 162
Bokført 22 % utsatt skatt		-	-

Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. unntaksreglene for små foretak.

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
22 % skatt av resultat før skatt	2 731 028	3 007 109
Nedjustering av netto føring utsatt skatt	-1 080 163	-401 061
Beregnet skattekostnad	1 650 865	2 606 049
Effektiv skattesats *	13,3 %	19,1 %

\* ) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01	1 000 000	2 952 593	39 923 942	43 876 535
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	-	-	-5 853 066	-5 853 066
Årets resultat	-	-	10 762 897	10 762 897
Egenkapital per 31.12	1 000 000	2 952 593	44 833 774	48 786 367

Aksjekapitalen består av 100 aksjer med pålydende NOK 10 000 per aksje.  
Alle aksjene i Allehelgens gate 6 AS eies av Allehelgens gate 6 Holding AS.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Annen langsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Annen langsiktig gjeld til morselskap *	14 897 007	19 211 281
	14 897 007	19 211 281

Kortsiktig gjeld	31.12.2022	31.12.2021
Avgitt konsernbidrag	7 503 931	11 845 676
Gjeld til konsernselskaper	7 503 931	11 845 676

\*) Beløpet er i sin helhet saldo på konto i konsernkontosystemet.  
Den langsiktige gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Bankkonto

Selskapet har bankkonto i et konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapets konsernkontosystem har felles ramme.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
A76E592F8FB94E0DA5F4FE8A59B29E9B



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Allehelgens gate 6 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allehelgens gate 6 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: LJKYU-4PGBS-PWZKI-W514W-1 OMK4-EV2EF



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Allehelgens gate 6 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. mars 2023  
Deloitte AS

Roger Furholm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: LJKYU-4PGBS-PWZKI-W514W-1 OMMK4-EV2EF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Roger Furholm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1255133

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-03-30 06:04:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LKYL-4PGBS-PWZKI-W5T4W-1OMK4-EV2EF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>