



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 798 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LARVIKSGATEN 8
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	612 979	612 656
Sum inntekter		612 979	612 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2,4,5,6	391 951	444 379
Sum kostnader		409 065	461 493
Driftsresultat		203 914	151 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 187	4 703
Sum finansinntekter		1 187	4 703
Annen rentekostnad	8	62 913	71 865
Sum finanskostnader		-61 726	-67 163
Netto finans		-61 726	-67 162
Ordinært resultat før skattekostnad		142 187	84 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 187	84 000
Årsresultat	9	142 188	84 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	350 802	350 802
Sum varige driftsmidler		350 802	350 802
Sum anleggsmidler		350 802	350 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 236
Andre fordringer	13	61 275	53 639
Sum fordringer		61 275	56 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	719 652	636 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 652	636 214
Sum omløpsmidler		780 927	693 089
SUM EIENDELER		1 131 729	1 043 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 090 394	-1 232 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 090 394	-1 232 582
Sum egenkapital	14	-986 394	-1 128 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 989 186	2 041 331
Øvrig langsiktig gjeld		56 600	56 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 045 786	2 097 931
Sum langsiktig gjeld		2 045 786	2 097 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 940	45 130
Annen kortsiktig gjeld	11	29 397	29 412
Sum kortsiktig gjeld		72 337	74 542
Sum gjeld		2 118 122	2 172 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 729	1 043 891



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794631

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 798 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS LARVIKSGATEN 8
Forretningsadresse: c/o OBF AS
Sandakerveien 64
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 933 798 240
AS LARVIKSGATEN 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	612 979	612 656
Sum inntekter		612 979	612 656
Kostnader			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	391 951	444 379
Sum kostnader		409 065	461 493
Driftsresultat		203 914	151 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	1 187	4 703
Sum finansinntekter		1 187	4 703
Annen rentekostnad	8	62 913	71 865
Sum finanskostnader		-61 726	-67 163
Netto finans		-61 726	-67 162
Ordinært resultat før skattekostnad		142 187	84 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 187	84 000
Årsresultat	9	142 188	84 000



Organisasjonsnr: 933 798 240
AS LARVIKSGATEN 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	350 802	350 802
Sum varige driftsmidler		350 802	350 802
Sum anleggsmidler		350 802	350 802
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 236
Andre fordringer	13	61 275	53 639
Sum fordringer		61 275	56 875
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	16	719 652	636 214
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		719 652	636 214
Sum omløpsmidler		780 927	693 089
SUM EIENDELER		1 131 729	1 043 891
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	104 000	104 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	-1 090 394	-1 232 582
Sum opptjent egenkapital		-1 090 394	-1 232 582
Sum egenkapital	14	-986 394	-1 128 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 989 186	2 041 331



Øvrig langsiktig gjeld		56 600	56 600
Sum annen langsiktig gjeld		2 045 786	2 097 931
Sum langsiktig gjeld		2 045 786	2 097 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 940	45 130
Annen kortsiktig gjeld	11	29 397	29 412
Sum kortsiktig gjeld		72 337	74 542
Sum gjeld		2 118 122	2 172 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 729	1 043 891



Organisasjonsnr: 933 798 240
AS LARVIKSGATEN 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



MPR Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening



Til generalforsamlingen i AS Larviksgaten 8

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Larviksgaten 8s årsregnskap som viser et overskudd på kr 142 188. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av boligaksjeselskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligaksjeselskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

St. Olavs Gate 28, 0166 Oslo • Postboks 8894 St. Olavs Plass, 0028 Oslo • Tlf. 22 33 60 22 faks 22 33 60 25
revisjon@mprg.no • www.mprg.no
Revisor- og organisasjonsnr. 918 494 138



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligaksjeselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligaksjeselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 29. mai 2021
MPR Revisjon AS

Terje Brevik
statsautorisert revisor
elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Brevik, Terje



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

29.05.2021 07:52:05

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020 - Resultat

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	612 979	612 656	611 704	611 708
Sum		612 979	612 656	611 704	611 708
Sum					
		612 979	612 656	611 704	611 708
Forretningsførsel og revisjon	2	46 656	45 720	47 000	48 000
Lønn og honorarer	3	17 115	17 115	17 115	17 115
Vedlikehold	4	61 720	54 799	90 000	90 000
Eksterne tjenester	5	41 006	25 584	30 900	34 000
Kabel-tv og bredbånd		74 457	73 119	75 400	76 700
Forsikring		36 700	30 266	35 000	38 200
Kommunale avgifter		93 369	87 023	93 000	97 700
Brensel og strøm		19 217	32 019	33 000	33 000
Andre driftsutgifter	6	18 826	95 849	28 500	29 500
Sum		409 065	461 493	449 915	464 215
Driftsresultat		203 914	151 163	161 789	147 493
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	7	1 187	4 703	0	0
Rentekostnad	8	62 913	71 865	60 910	53 653
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-61 726	-67 163	-60 910	-53 653
Årsresultat	9	142 188	84 000	100 879	93 840
Budsjettmessige poster					
Avdrag lån		-52 145	-47 518	-52 300	-56 164
Endring i disponible midler	9	90 043	36 482	48 579	37 676

712 AS Larviksgaten 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	12	350 802	350 802
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		350 802	350 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 128
Andre leierestanser		0	108
Til gode av forretningsfører		-196	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	58 583	53 502
Andre fordringer		2 888	137
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		631 244	547 807
Innestående på særvilkår	16	88 408	88 407
Sum omløpsmidler		780 927	693 089
SUM EIENDELER		1 131 729	1 043 891

712 AS Larviksgaten 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Årsregnskap 2020 - Balanse

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Aksjekapital	15	104 000	104 000
Annen egenkapital 1.1		-1 232 582	-1 316 582
Årets resultat	9	142 188	84 000
Sum egenkapital	14	-986 394	-1 128 582
GJELD			
Pant- og gjeldsbrev lån	10	1 989 186	2 041 331
Borettsinnskudd		56 600	56 600
Sum langsiktig gjeld		2 045 786	2 097 931
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 814	3 815
Leverandørgjeld		42 940	45 130
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		17 115	17 115
Påløpne renter		4 633	6 588
Annen kortsiktig gjeld	11	3 835	1 894
Sum kortsiktig gjeld		72 337	74 542
Sum gjeld		2 118 122	2 172 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 131 729	1 043 891

Oslo 31.12.20

Styret i AS Larviksgaten 8

Sted: _____, dato: _____

Christian Lund
Styreleder

Gamela Mrsa
Styremedlem

Asgeir Skotnes
Styremedlem

712 AS Larviksgaten 8

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 712 AS Larviksgaten 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
3600 Inntekter felleskostnader	428 400	428 400	428 378	431 775
3605 Leieinntekter fellesarealer	31 920	55 412	54 516	54 516
3607 Renter og avdrag	113 244	113 244	113 210	109 817
3611 Inntekt trappevask	15 600	15 600	15 600	15 600
3690 Andre inntekter	23 815	0	0	0
Sum	612 979	612 656	611 704	611 708

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Revisjonshonorar	9 750	9 750	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar	35 556	34 620	35 600	36 600
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
Sum	46 656	45 720	47 000	48 000

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	15 000	15 000	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115	2 115	2 115
Sum	17 115	17 115	17 115	17 115

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalt honoraret gjelder styreperioden 2019-2020. Det er avsatt honorar som gjelder styreperioden 2018-2019, men som ikke er utbetalt i 2019. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha OTP.

Noter 712 AS Larviksgaten 8 Orgnr: 933798240



Noter 712 AS Larviksgaten 8

Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	90 000	90 000
6617 Vedlikehold uteområder	0	799	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	42 407	0	0	0
6632 Brannsikring	0	54 000	0	0
6641 Kontroll skadedyr	19 313	0	0	0
Sum	61 720	54 799	90 000	90 000

Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6715 Fakturerte tjenester	0	588	0	0
6761 Renholdstjenester	22 878	21 313	22 400	24 000
6763 Ekstra renovasjon	18 128	3 683	8 500	10 000
Sum	41 006	25 584	30 900	34 000

Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
6360 Renholds- og sanitærartikler	0	79	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	4 200	3 600	3 500	4 500
6825 Kopiering	1 408	1 236	0	0
6940 Porto	345	865	1 000	1 000
7400 Kontingenter	0	750	0	0
7440 Kontingent HL	2 980	990	0	0
7460 Andre kontingenter	0	500	0	0
7720 Møtekostnader	0	3 090	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 440	2 284	2 000	2 000
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 020	0	0	0
7790 Andre driftskostnader	70	905	22 000	22 000
7791 Nøkler, låser og skilt	0	7 300	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	6 363	74 250	0	0
Sum	18 826	95 849	28 500	29 500

Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8050 Renteinntekt driftskonto	1 294	4 332	0	0
8053 Renteinntekt særvilkår 1	0	87	0	0
8062 Renteinnt. skattetrekkskonto	0	1	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	-108	282	0	0
Sum	1 187	4 703	0	0

Noter 712 AS Larviksgaten 8 Orgnr: 933798240



Noter 712 AS Larviksgaten 8

Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
8143 Renter gjeldsbrevlån	62 913	71 865	60 910	53 653
Sum	62 913	71 865	60 910	53 653

Note 9 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	618 547	582 065
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	142 188	84 000
Avdrag langsiktig lån	-52 145	-47 518
B. Årets endring i disponible midler	90 043	36 482
C. Disponible midler 31.12	708 590	618 547

Note 10 - Lån

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12134096738
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.75 %
Beregnet innfridd:	01.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	2 185 000
Lånesaldo 01.01:	2 041 331
Avdrag i perioden:	52 145
Lånesaldo 31.12:	1 989 186
Saldo 5 år frem i tid:	1 692 148

Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134096738	2	179 606	359 212
	6	158 522	951 132
	2	158 323	316 646
	3	120 732	362 196

Kommentarer til lån

Aksjeselskapets lån og borettsinnskudd er sikret med pant i eiendommen.

Noter 712 AS Larviksgaten 8 Orgnr: 933798240



Noter 712 AS Larviksgaten 8

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2965 Andre påløpte kostnader	3 835	1 894
Sum	3 835	1 894

Note 12 - Bygninger

Eiendommen har en bokført verdi på kr 350 802. Bygningen er ikke avskrevet, men styret har vurdert at det er gjennomført tilstrekkelig vedlikehold, jfr noten om vedlikehold.

Noter 712 AS Larviksgaten 8 Orgnr: 933798240

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



Noter 712 AS Larviksgaten 8

Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1730 Forskuddsbetalte kostnader	18 931	16 802
1742 Forskuddsbetalt forsikring	39 652	36 700
Sum	58 583	53 502

Note 14 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.

Note 15 - Aksjekapitalen

Selskapet aksjekapital er kr 104 000,-, fordelt på 104 aksjer a' kr 1 000,-.

Note 16 - Innestående på særvilkår

Av innestående på særvilkår er kr 1 553,27 bundne skattetreksmidler.

Noter 712 AS Larviksgaten 8 Orgnr: 933798240

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT