



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 229 942
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WHITE INVEST AS
Forretningsadresse:	Fensfjordvegen 1621 5960 DALSØYRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trygve Wergeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		96 744	59 710
Sum kostnader		96 744	59 710
Driftsresultat		-96 744	-59 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	6 200 000	12 400 000
Annen renteinntekt		240 800	63 234
Annen finansinntekt		302 036	268 879
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	2 030 350
Sum finansinntekter		6 742 836	14 762 463
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		567 155	
Annen rentekostnad		1 466	
Sum finanskostnader		568 621	
Netto finans		6 174 215	14 762 463
Ordinært resultat før skattekostnad		6 077 471	14 702 753
Skattekostnad på ordinært resultat	4	74 263	84 389
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 003 208	14 618 364
Årsresultat	5	6 003 208	14 618 364
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 793 220	18 320 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 209 988	-3 701 636
Sum overføringer og disponeringer		6 003 208	14 618 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 332 500	1 332 500
Sum varige driftsmidler	6	1 332 500	1 332 500
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 263 800	3 263 800
Sum finansielle anleggsmidler		3 263 800	3 263 800
Sum anleggsmidler		4 596 300	4 596 300
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	6 238 711	6 805 866
Sum investeringer		6 238 711	6 805 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 561 675	16 750 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 561 675	16 750 526
Sum omløpsmidler		8 800 386	23 556 392
SUM EIENDELER		13 396 686	28 152 692
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	1 504 768	1 504 768
Overkurs		322 714	322 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		1 827 482	1 827 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 988	0
Sum opptjent egenkapital		1 209 988	0
Sum egenkapital		3 037 470	1 827 482
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	13 759	17 199
Sum avsetninger for forpliktelser		13 759	17 199
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 759	17 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	49 625
Betalbar skatt	4	77 703	88 689
Annen kortsiktig gjeld	8	10 266 762	26 169 697
Sum kortsiktig gjeld		10 345 457	26 308 011
Sum gjeld		10 359 216	26 325 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 396 686	28 152 692



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	3	495 757 939	372 681 010
Annen driftsinntekt		20 015 483	19 756 133
Sum inntekter		515 773 422	392 437 143
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-118 080	-655 521
Varekostnad		237 653 625	154 549 107
Lønnskostnad	4	102 870 944	88 339 630
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 649 028	31 215 305
Annen driftskostnad		92 936 315	66 726 368
Sum kostnader		465 991 832	340 174 889
Driftsresultat		49 781 590	52 262 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	1 362 568	1 510 740
Annen renteinntekt		11 218 046	5 325 299
Annen finansinntekt		3 273 588	27 071 351
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 686 790	21 084 647
Sum finansinntekter		24 540 992	54 992 037
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31 910 541	-2 552 479
Annen finanskostnad		4 619 166	3 239 794
Sum finanskostnader		36 529 707	687 315
Netto finans		-11 988 715	54 304 722
Ordinært resultat før skattekostnad		37 792 875	106 566 976
Skattekostnad på ordinært resultat	8	14 098 857	14 596 677
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 694 018	91 970 299



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Årsresultat	9	23 694 018	91 970 299
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		12 233 220	26 260 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 460 798	65 710 299
Sum overføringer og disponeringer		23 694 018	91 970 299



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	22 222	55 556
Utsatt skattefordel	8	13 325 811	12 214 208
Goodwill	5	0	1 209 170
Sum immaterielle eiendeler		13 348 033	13 478 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	132 771 204	136 331 730
Maskiner og anlegg	5	21 713 801	34 927 735
Skip, rigger, fly og lignende	5	9 711 048	4 962 123
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	7 267 395	12 102 370
Anlegg under utførelse		12 712 992	15 133 092
Sum varige driftsmidler		184 176 440	203 457 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 173 520	10 831 112
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7,10	1 290 412	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	26 105 540	18 798 731
Andre fordringer	10	21 441 066	22 305 667
Sum finansielle anleggsmidler		61 010 538	53 135 510
Sum anleggsmidler		258 535 011	270 071 494
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	12	8 318 743	47 806 132
Sum varer		8 318 743	47 806 132
Fordringer			
Kundefordringer		124 812 335	84 278 289
Andre fordringer		37 197 681	14 932 971
Sum fordringer		162 010 016	99 211 260



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		316 405 334	332 482 544
Sum investeringer		316 405 334	332 482 544
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13,14, 15	229 500 041	215 183 495
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		229 500 041	215 183 495
Sum omløpsmidler		716 234 134	694 683 431
SUM EIENDELER		974 769 145	964 754 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	1 504 768	1 504 768
Overkurs		322 714	322 714
Sum innskutt egenkapital		1 827 482	1 827 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	436 301 024	446 655 372
Minoritetsinteresser	9	339 633 975	337 812 600
Sum opptjent egenkapital		775 934 999	784 467 972
Sum egenkapital		777 762 481	786 295 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	10 713 822	10 713 822
Sum avsetninger for forpliktelser		10 713 822	10 713 822
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 713 822	10 713 822
Kortsiktig gjeld			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Leverandørgjeld		56 536 760	42 389 604
Betalbar skatt	8	15 170 159	14 492 578
Skyldige offentlige avgifter		16 105 476	6 410 850
Utbytte		7 440 000	3 940 000
Annen kortsiktig gjeld		57 108 827	64 555 182
Uopptjent inntekt		33 931 620	35 957 435
Sum kortsiktig gjeld		186 292 842	167 745 649
Sum gjeld		197 006 664	178 459 471
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		974 769 145	964 754 925



Årsregnskap 2022 White Invest AS Konsern

Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrømoppstilling
Noter til regnskapet
Årsberetning
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: SH7NF-4AK2N-0ZDHO-7W3T4-QA1M8-CWDL8

Org.nr.: 936 482 481



Resultatregnskap

White Invest AS Konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	3	495 757 939	372 681 010
Annen driftsinntekt		20 015 483	19 756 133
Sum driftsinntekter		515 773 422	392 437 143
Varekostnad		237 653 625	154 549 107
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-118 080	-655 521
Lønnskostnad	4	102 870 944	88 339 630
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	32 649 028	31 215 305
Annen driftskostnad		92 936 315	66 726 368
Sum driftskostnader		465 991 832	340 174 889
Driftsresultat		49 781 590	52 262 254
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultat på investering i tilknyttet selskap	6	1 362 568	1 510 740
Annen renteinntekt		11 218 046	5 325 299
Annen finansinntekt		3 273 588	27 071 351
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		8 686 790	21 084 647
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		31 910 541	-2 552 479
Annen finanskostnad		4 619 166	3 239 794
Resultat av finansposter		-11 988 715	54 304 722
Resultat før skattekostnad		37 792 875	106 566 976
Skattekostnad på resultat	8	14 098 857	14 596 677
Resultat		23 694 018	91 970 299
Årsresultat	9	23 694 018	91 970 299
Overføringer			
Avsatt til utbytte		12 233 220	26 260 000
Minoritetens andel		1 821 376	28 260 737
Avsatt til annen egenkapital		9 639 422	37 449 562
Sum overføringer		23 694 018	91 970 299

White Invest AS Konsern

Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: SH7NF-4AK2N-0ZDHO-7W3T4-QA1M8-CWDL8



Balanse

White Invest AS Konsern

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	22 222	55 556
Utsatt skattefordel	8	13 325 811	12 214 208
Goodwill	5	0	1 209 170
Sum immaterielle eiendeler		13 348 033	13 478 934
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	132 771 204	136 331 730
Maskiner og anlegg	5	21 713 801	34 927 735
Driftsløsøre, inventar, utstyr	5	9 711 048	4 962 123
Skip og flytende installasjoner	5	7 267 395	12 102 370
Anlegg under utførelse		12 712 992	15 133 092
Sum varige driftsmidler		184 176 440	203 457 050
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	12 173 520	10 831 112
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7, 10	1 290 412	1 200 000
Investeringer i aksjer og andeler	11	26 105 540	18 798 731
Andre fordringer	10	21 441 066	22 305 667
Sum finansielle anleggsmidler		61 010 538	53 135 510
Sum anleggsmidler		258 535 011	270 071 494

Penneo Dokumentnøkkel: SH7NF-4AK2N-0ZDHO-7W3T4-QAMM8-CWDL8



Balanse

White Invest AS Konsern

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	12	8 318 743	47 806 132
Fordringer			
Kundefordringer		124 812 335	84 278 289
Andre kortsiktige fordringer		37 197 681	14 932 971
Sum fordringer		162 010 016	99 211 260
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		316 405 334	332 482 544
Sum investeringer		316 405 334	332 482 544
Bankinnskudd, kontanter o.l.	13, 14, 15	229 500 041	215 183 495
Sum omløpsmidler		716 234 134	694 683 431
Sum eiendeler		974 769 145	964 754 925

Penneo Dokumentnrøkket: SH7NF-4AK2N-0ZDHO-7W3T4-QA1M8-CWDL8



Balanse

White Invest AS Konsern

Eigenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16	1 504 768	1 504 768
Overkurs		322 714	322 714
Sum innskutt egenkapital		1 827 482	1 827 482
Opptjent egenkapital			
Minoritetsinteresser	9	339 633 975	337 812 600
Annen egenkapital	9	436 301 024	446 655 372
Sum opptjent egenkapital		775 934 999	784 467 972
Sum egenkapital	9	777 762 481	786 295 454
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	10 713 822	10 713 822
Kortsiktig gjeld			
Uopptjent inntekt		33 931 620	35 957 435
Leverandørgjeld		56 536 760	42 389 604
Betalbar skatt	8	15 170 159	14 492 578
Skyldig offentlige avgifter		16 105 476	6 410 850
Utbytte		7 440 000	3 940 000
Annen kortsiktig gjeld		57 108 827	64 555 182
Sum kortsiktig gjeld		186 292 842	167 745 649
Sum gjeld		197 006 664	178 459 471
Sum egenkapital og gjeld		974 769 145	964 754 925

Dalsøyra, 22.06.2023
Styret i White Invest AS Konsern

Trygve Wergeland
styreleder



Noter til årsregnskap

White Invest AS Konsern

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avgitt i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer vurderes til markedsverdi.

Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap vurderes etter egenkapitalmetoden.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler utleid ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under langsiktige fordringer. Leiebeløpet fordeles mellom renteinntekt og avdrag på fordringen.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

Pensjoner - Innskuddsbasert ordning

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringsselskapet.

Kontantstrømanalyse

Kontantstrømanalysen er utarbeidet etter den indirekte metoden.



Noter til årsregnskap

White Invest AS Konsern

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter (anleggskontrakter) resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernforhold

Selskapet er morselskap i konsern, det blir også utarbeidet konsernregnskap for underkonsern Wergeland-Holding AS.

Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Anskaffelseskost er tilordnet identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, og oppført i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Merverdier i konsernregnskapet avskrives linært over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid. Selskaper som er kjøpt eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunkt kontroll oppnås og inntil kontroll opphører.

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %). Konsernregnskapet inkluderer konsernets andel av resultat fra tilknyttede selskaper regnskapsført etter egenkapitalmetoden fra det tidspunktet betydelig innflytelse oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Dersom konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap regnskapsføres ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



Noter til årsregnskap

White Invest AS Konsern

Note 2 Konsolideringsprinsipper

Konsernet består av morselskapet White Invest AS og følgende selskap:

Wergeland-Holding AS eid med 60,8%

Datterselskaper :

Wergeland Holding AS, 100% eierandel
Wergeland Gruppa AS, 100% eierandel
Wergeland Eigedom AS, 100% eierandel
Wergeland Drift AS, 100 % eierandel
Wergeland Halsvik AS, 100% eierandel
Wergeland AS, 100% eierandel
Repparfjord Eiendom AS, 100% eierandel
Wergeland Base AS, 100%, eierandel
Wergeland Safeport AS 100%, eierandel
Solund Verft AS, 100% eierandel
Framfjord AS, 100% eierandel
Vestland Base AS, 100% eierandel
Westland Waste AS, 60% eierandel

Tilknyttede selskaper:

SF- Gass AS, 50,0% eierandel
Finmark Gjennvinning AS, 50,0% eierandel
Royal Base Service AS, 50,0 % eierandel
Sløvåg Næringsbygg AS, 21,8% eierandel
Klar Bedrift AS, 15,4% eierandel
Vidsyn Drift AS, 25% eierandel
Fensfjordbygg AS, 17,1% eierandel

Note 3 Opplysninger om virksomheten.

	2022	2021
Miljøservice	142 406 506	130 415 729
Industri	35 738 836	45 713 869
Service	36 999 415	39 868 107
Logistikk- og basetjenester	230 791 785	115 216 331
Verft	49 242 677	41 192 452
Annet	578 720	274 522
	495 757 939	372 681 010

All omsetning har vært innenlandsk omsetning.

Penneo Dokumentnøkkel: SH7NF-4AK2N-0ZDHC-7W3T4-QA1M8-CWDL8



Noter til årsregnskap

White Invest AS Konsern

Note 4 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Lønninger	86 675 918	75 069 609
Pensjonskostnader	9 118 257	8 129 605
Folketrygdavgift	4 181 454	3 616 105
Andre ytelser	2 895 315	1 524 311
Sum lønnskostnader	<u>102 870 944</u>	<u>88 339 630</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 125 123

Konsernsjef og daglig leder i Wergeland-Holding AS har mottatt kr 1 374 438 i lønn, og kr 304 803 i andre ytelser. Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styre i White Invest AS. Selskapet har ikke inngått avtale om bonuser, overskuddsdeling og lignende fordeler ovenfor daglig leder og styret.

Selskaper i konsernet har samlet fakturert kr 1 227 366 eks mva til daglig leder i 2022. Av dette utgjør kr 343 600 opptjente, ikke fakturerte inntekter fra tidligere år. Pr 31.12.2022 hadde selskaper i konsernet kundefordringer på totalt kr 12 447 inkl mva og leverandørgjeld på totalt kr 105 000 inkl mva mot daglig leder. Videre utgjør opptjente, ikke fakturerte inntekter kr 79 617 eks mva. Disse er fakturert i januar 2023.

Det er inngått leieavtale med daglig leder om leie av næringsbygg. Årlig leie utgjør kr 250 000 eks mva.

Daglig leder har i 2022 innbetalt et forskudd til Wergeland Gruppa AS på kr 625 000. Saldo pr 31.12.2022 utgjør kr 451 356, og inngår i annen kortsiktig gjeld.

I Wergeland-Holding AS har styrets leder mottatt kr 500 000 i styrehonorar, mens øvrige styremedlemmer har mottatt kr 250 000 i styrehonorar hver.

Konsernet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Konsernets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Pensjonsforpliktelsen for samtlige ansatte dekkes ved kollektiv pensjonsforsikring. Forpliktelsen er ikke balanseført og den årlige pensjonspremien anses som årets pensjonskostnad.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2022 utgjør kr 1 359 975. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 253 600.

Penneo Dokumentnøkket: SH7NF-4AK2N-0ZDHO-7W3T4-QA1M8-CWDL8



Noter til årsregnskap

White Invest AS Konsern

Note 5 Anleggsmidler

	Tomter , bygg eiendom	Maskiner anlegg	
Anskaffelseskost 01.01.2022	174 210 193	179 488 002	
Tilgang i året	5 802 940	4 666 635	
Avgang i året	0	0	
Anskaffelseskost 31.12.2022	180 013 133	184 154 637	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	47 241 929	162 440 836	
Bokført verdi 31.12.2022	132 771 204	21 713 801	
Årets avskrivninger	9 363 471	16 573 102	
Økonomisk levetid	0-20 år	2-10år	
	Driftsløsøre transportmidler	Skip , båter	
Anskaffelseskost 01.01.2022	28 123 926	34 425 973	
Tilgang i året	4 308 683	0	
Avgang i året	-232 222	0	
Anskaffelseskost 31.12.2022	32 200 387	34 425 973	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	22 489 339	27 158 578	
Bokført verdi 31.12.2022	9 711 048	7 267 395	
Årets avskrivninger	2 392 290	3 077 662	
Økonomisk levetid	5-7 år	10-50 år	
	Goodwill	Konsesjoner mv	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 539 448	100 000	422 887 542
Tilgang i året	0	0	14 778 258
Avgang i året	0	0	-232 222
Anskaffelseskost 31.12.2022	6 539 448	100 000	437 433 578
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	6 539 448	77 778	265 947 908
Bokført verdi 31.12.2022	0	22 222	171 485 670
Årets avskrivninger	1 209 170	33 333	32 649 028
Økonomisk levetid	5 år	3 år	

Penneo Dokumentnøkkel: SH7NF-4AK2N-0ZDHO-7W3T4-QA1M8-CWDL8



Noter til årsregnskap

White Invest AS Konsern

Note 6 Aksjer og andeler i tilknyttet foretak

	Forretningskontor	Eierenandel i %	Anskaffelseskost
SF Gass AS	Sløvåg	50,00	275 000
Sløvåg Næringsbygg AS	Sløvåg	21,80	3 071 719
Finmark Gjenvinning AS	Finmark	50,00	5 250 000
Klar Bedrift AS	Sløvåg	15,40	202 000
Vidsyn Drift AS	Sløvåg	25,00	200 000
Fensfjordbygg AS	Hosteland	17,10	2 823 000
Royal Base Service AS	Sløvåg	50,00	1 000 090

	Bokført verdi 01.01.2022	Andel av årets resultat	Tilgang/utdelinger endring egenkap.	Bokført verdi 31.12.2022
SF Gass AS	0	0	0	0
Sløvåg Næringsbygg AS	3 178 375	158 081	0	3 336 456
Finmark Gjenvinning AS	3 941 879	-428 275	0	3 513 604
Klar Bedrift AS	575 340	44 871	0	620 211
Vidsyn Drift AS	217 554	723 548	0	941 102
Fensfjord Bygg AS	2 917 964	-155 907	0	2 762 057
Royal Base Service AS	0	0	1 000 090	1 000 090
Sum	10 831 112	342 318	1 000 090	12 173 520

Note 7 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2022	2021
Langsiktig fordring	1 290 412	1 200 000

Penneo Dokumentnøkkel: SH7NF-4AK2N-0ZDHO-7W3T4-QAM8-CWDL8



Noter til årsregnskap

White Invest AS Konsern

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	15 170 159	14 492 578
Betalbar skatt på tidligere års resultat	40 302	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 111 603	104 100
Skattekostnad ordinært resultat	14 098 857	14 596 678
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	37 792 875	106 566 976
Permanente forskjeller	21 940 442	-42 214 737
Endring i midlertidige forskjeller	13 900 039	-4 792 543
Underskudd til fremføring	- 4 678 089	6 315 660
Skattepliktig inntekt	68 955 267	65 875 356
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	15 170 159	14 492 578
Sum betalbar skatt i balansen	15 170 159	14 492 578

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-34 309 370	-29 229 181	
Varer	-212 391	0	
Avsetninger	-57 874 588	-53 014 454	
Utestående fordringer	- 2 237 483	-372 048	
Gevinst – og tapskonto	3 712 415	4 640 527	
Andre midlertidige forskjeller	20 181	5 665	
Balanseførte leieavtaler	18 758 371	19 726 665	
Sum midlertidige forskjeller	- 72 142 865	- 58 242 826	13 900 039
Underskudd til fremføring	-2 683 084	-6 406 162	
Forskjeller som ikke inngår i beregningen*	14 254 089	9 129 866	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	- 60 571 860	-55 519 122	
Utsatt skatt / skattefordel (22 %/22 % %)	- 13 325 811	- 12 214 207	-1 111 603
Effekt av endring av skatteprosent			0

*Gjelder netto midlertidige forskjeller i regnskapet til Repparfjord Eiendom AS der det foreligger vesentlig usikkerhet om konsernet kan utnytte forskjellene.

Penneo Dokumentnøkkel: SH7NF-4AK2N-0ZDHO-7W3T4-QAMM8-CWDL8



Noter til årsregnskap

White Invest AS Konsern

Note 9 Egenkapital

	Aksje- kapital	Over- kurs	Minoritets- andel	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 504 768	322 714	337 812 599	446 655 373	786 295 454
Årets resultat			9 261 376	14 432 642	23 694 018
Avsatt utbytte			-7 440 000		-7 440 000
Tilleggsutbytte				-4 793 220	-4 793 220
Kjøp egne aksjer i underkonsernet				-20 016 037	-20 016 037
Andre endringer				22 266	22 266
Egenkapital pr 31.12.2022	1 504 768	322 714	339 633 975	436 301 024	777 762 481

Note 10 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2022	2021
Fordring finansiell leasing	18 758 371	19 726 665
Andre fordringer (anleggsmidler)	2 682 695	2 579 002
Sum andre fordringer	21 441 066	22 305 667

Note 11 Investeringer i aksjer og andeler

	Kostpris	Bokført verdi
Diverse aksjer og obligasjoner	26 105 540	26 105 540

Note 12 Varer

Varelager	2022	2021
Lager av varer under tilvirkning	903 312	37 895 148
Lager av ferdigvarer	7 415 431	9 910 984
Sum varelager	8 318 743	47 806 132

Note 13 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 4 521 003.

I tillegg inngår bundet bankinnskudd med kr 43 593 768 som sikkerhet overfor staten v/Miljødirektoratet for å oppfylle krav om finansiell garanti og kostnadsdekning i henhold til avfallsforskriftens krav.



Noter til årsregnskap

White Invest AS Konsern

Note 14 Konsernkontoordning

Konsernet har konsernkontoordning der flere av konsernselskapene er inkludert. Netto innskudd i konsernkontoordningen representerer total netto i konsernkontoordningen for alle deltakende selskap. Totalt beløp innestående i konsernkontoordningen utgjør kr. 80 888 087 i 2022 mot kr. 50 681 783 i 2021, og er klassifisert som bankinnskudd. Datterselskapers andel utgjør kr. 82 269 170 i 2022 mot kr. 55 880 920 i 2021.

Konsernet har pr 31.12.2022 en samlet limit på konsernkontoordningen på kr. 0, men de enkelte datterselskaper har anledning til å trekke på sin deltakerkonto etter nærmere avtale.

Note 15 Avsetninger

Total avsetning knyttet til avslutning av Norm deponi utgjør kr 9 418 837.

Inkludert i dette beløpet er kr 2 000 000 knyttet til krav fra Statens Strålevern om avsetning for fremtidige forpliktelser for avslutning og overvåking av deponi i forbindelse med tildelt konsesjon. Dette beløpet er satt inn på sperret konto og vil være pantsatt til fordel for Statens Strålevern.

Note 16 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i White Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 600	940,48	1 504 768

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Trygve Wergeland	1 072	67,0 %
Elisabeth Wergeland	528	33,0 %

Note 17 Usikre forpliktelser

Hammerfest Havn KF har rettet krav mot Repparfjord Eiendom AS på kr. 35 845 737 (inkl. mva). Det er i konsernregnskapet avsatt kr 10 965 728 (eks. mva) etter forsiktighetsprinsippet for å dekke mulige utlegg som følge av kravet.

Penneo Dokumentnøkkel: SH7NF-4AK2N-0ZDHO-7W3T4-QA1M8-CWDL8



Kontantstrømoppstilling

White Invest AS Konsern

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	37 792 875	106 566 976
Resultatandel i datterselskap/tilknyttet selskap	-1 362 568	-1 510 740
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	23 223 751	-23 637 126
Gevinst/tap ved salg av driftsmidler	-1 476 750	-
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	-	-
Inntekt på andre investeringer	-	-
Betalbar skatt	-14 532 878	-25 979 912
Ordinære avskrivninger og nedskrivninger	32 649 028	31 215 305
Endring i varer, kundefordringer og leverandørgjeld	13 197 765	-19 101 655
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-11 811 845	7 567 827
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	77 679 378	75 120 675
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler nto	-10 481 408	-78 756 847
Inntekt på andre investeringer	-	-
Investering i tilknyttet selskap	-1 000 090	250 000
Utlån, netto	-90 412	500 000
Endring i andre investeringer	-12 467 570	-7 822 170
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-24 039 480	-85 829 017
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Kjøp egne aksjer	-14 687 197	-4 851 883
Kapitalinnskudd fra minoritet	-	1 194 430
Utbytte, utbetalt	-24 636 155	-11 030 303
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-39 323 352	-14 687 756
Netto endring i likvider i året	14 316 546	-25 396 098
Effekt av oppkjøp	-	-
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	215 183 495	240 579 593
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	229 500 041	215 183 495

Penneo Dokumentnøkkel: SH7NF-4AK2N-0ZDHQ-7W3T4-QA1M8-CWDL8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Wergeland

Daglig leder

På vegne av: White Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2585292

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-22 18:28:37 UTC



Trygve Wergeland

Styreleder

På vegne av: White Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2585292

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-22 18:28:37 UTC



Penneo Dokumentnr: SH7NF-4AK2N-0ZDHO-7W3T4-QAMB8-CWDL8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 White Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Pennco Dokumentnøkkel: MBJNS-4FUEZ-SVE5N-M4B6K-5A812-ZJJA

Org.nr.: 889 229 942



Resultatregnskap

White Invest AS

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		96 744	59 710
Sum driftskostnader		96 744	59 710
Driftsresultat		-96 744	-59 710
Inntekt på investering i datterselskap	3	6 200 000	12 400 000
Annen renteinntekt		240 800	63 234
Annen finansinntekt		302 036	268 879
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	2 030 350
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		567 155	0
Annen rentekostnad		1 466	0
Resultat av finansposter		6 174 215	14 762 463
Ordinært resultat før skattekostnad		6 077 471	14 702 753
Skattekostnad på resultat	4	74 263	84 389
Årsresultat	5	6 003 208	14 618 364
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 793 220	18 320 000
Avsatt til annen egenkapital		1 209 988	-3 701 636
Sum overføringer		6 003 208	14 618 364

Pennco Dokumentnøkkel: MBJNS-4FUEZ-SVE5N-M4B6K-SA812-ZJJA



Balanse

White Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	1 332 500	1 332 500
Sum varige driftsmidler	6	1 332 500	1 332 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	3 263 800	3 263 800
Sum finansielle anleggsmidler		3 263 800	3 263 800
Sum anleggsmidler		4 596 300	4 596 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	6 238 711	6 805 866
Sum investeringer		6 238 711	6 805 866
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 561 675	16 750 526
Sum omløpsmidler		8 800 386	23 556 392
Sum eiendeler		13 396 686	28 152 692

Pennco Dokumentnøkkel: MBJNS-4FUEZ-SVE5N-M4B6K-5A812-ZJJA



Balanse

White Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 600 aksjer á kr. 1 000)	8	1 504 768	1 504 768
Overkurs		322 714	322 714
Sum innskutt egenkapital		1 827 482	1 827 482
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 209 988	0
Sum opptjent egenkapital		1 209 988	0
Sum egenkapital	5	3 037 470	1 827 482
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	13 759	17 199
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		992	49 625
Betalbar skatt	4	77 703	88 689
Annen kortsiktig gjeld	8	10 266 762	26 169 697
Sum kortsiktig gjeld		10 345 457	26 308 011
Sum gjeld		10 359 216	26 325 210
Sum gjeld og egenkapital		13 396 686	28 152 692

Dalsøyra, 22.06.2023
Styret i White Invest AS

Trygve Wergeland
styreleder

White Invest AS

Side 4

Pennco Dokumentnøkkel: MBJNS-4FUEZ-SVE5N-M4B6K-5A812-ZJJA



Noter til årsregnskap

White Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør	kr 37 800
Honorar for andre tjenester	kr 22 400
Beløpene er oppgitt eks mva	

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Balanseført verdi
Wergeland-Holding AS	60,8	3 263 800	3 263 800

	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Wergeland Holding AS	528 520 946	20 570 426

Pennco Dokumentnøkkel: MBJNS-4FUEZ-SVE5N-M4B6K-SA812-ZJJA



Noter til årsregnskap

White Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	77 703	88 689
Endring i utsatt skatt	-3 440	-4 300
Skattekostnad ordinært resultat	74 263	84 389
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 077 471	14 702 753
Permanente forskjeller	-5 739 913	-14 319 163
Endring i midlertidige forskjeller	15 636	19 544
Skattepliktig inntekt	353 194	403 134
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	77 703	88 689
Sum betalbar skatt i balansen	77 703	88 689

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	62 542	78 178	15 636
Sum	62 542	78 178	15 636
Grunnlag for utsatt skatt	62 542	78 178	15 636
Utsatt skatt (22 %)	13 759	17 199	3 440

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	1 504 768	322 714	0	1 827 482
Årets resultat			6 003 208	6 003 208
Utbytte			-4 793 220	-4 793 220
Pr. 31.12.2022	1 504 768	322 714	1 209 988	3 037 470

Note 6 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 332 500	1 332 500
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 332 500	1 332 500
= Bokført verdi 31.12.22	1 332 500	1 332 500

Pennco Dokumentnøkkelt: MBJNS-4FUEZ-SVE5N-M4B6K-5A812-ZJJA



Noter til årsregnskap

White Invest AS

Note 7 Investering i aksjer og andeler

	<u>Kostpris</u>	<u>Bokført verdi</u>
Sparebanken Vest Egenkapitalbevis	2 502 648	6 238 711

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i White Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære-aksjer	1 600	940,48	1 504 768

Eierstruktur

Selskapets eier pr. 31.12.2022

	<u>Ordinære</u>	<u>Eier- andel</u>
Trygve Wergeland	1 072	67,0
Elisabeth Wergeland	528	33,0

Penneo Dokumentnøkkel: MBJNS-4FUEZ-SVE5N-M4B6K-5A812-ZJJA



Kontantstrømoppstilling

White Invest AS

01.01 - 31.12

	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	6 077 471	14 702 753
Avskrivninger	-	-
Gevinst ved avgang varige driftsmidler	-	-
Betalbar skatt	-88 689	-132 955
Gevinst ved salg av andre verdipapirer	-	-
Verdøkning på markedsbaserte omløpsmidler	-	-2 030 350
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	567 155	-
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 436 367	14 625
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	7 992 304	12 554 073
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Investeringer i varige driftsmidler	-	-
Salg av varige driftsmidler (salgssum)	-	-
Salg av andre verdipapirer	-	-
Endring i andre investeringer	-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Fisjon Hair Invest AS	-	-
Utbytte, utbetalt	-22 181 155	-3 030 303
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-22 181 155	-3 030 303
Netto endring i likvider i året	-14 188 851	9 523 770
Kontanter og bankinnskudd per 01.01	16 750 526	7 226 756
Kontanter og bankinnskudd per 31.12	2 561 675	16 750 526

Pennco Dokumentnøkkel: MBJNS-4FUEZ-SVE5N-M4B6K-SA812-ZJJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Wergeland

Daglig leder

På vegne av: White Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2585292

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-22 18:28:37 UTC



Trygve Wergeland

Styreleder

På vegne av: White Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2585292

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-22 18:28:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MBJNS-4FUEZ-5VE5N-M4B6K-5A812-ZJJPA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



White Invest - Konsern

ÅRSBERETNING 2022

Virksomhetens art og hvor den drives

Wergeland - Holding AS har sin hovedaktivitet i Gulen kommune. Selskapet er eierselskap i et konsern som har drift innen industri og eiendomsutvikling. Konsernspiss er White Invest AS med eierdel på 60,8 %. Konsernet har også aktivitet i Solund, Repparfjord og Sandnessjøen.

Wergeland AS har sin aktivitet innen drift av elektriske ferjer, levering av ferdig betong og betongprodukter, leveranser av steinmasser samt oljevernberedskap. Wergeland Halsvik AS er konsernets fagressurs innen avfallshåndtering og har sin aktivitet innen prosessering og gjenvinning av oljeholdig avfall. Wergeland Base AS leverer logistikk og basetjenester, hovedsakelig knyttet til olje- og havvindsektorene. Wergeland Safeport AS leverer blant annet Non Destructive Testing tilknyttet Wergeland Base AS sine basetjenester for forankringsutstyr, i tillegg til å være konsernets interne tjenesteleverandør innen blant annet mekaniske og sveisefag. Solund Verft AS gjennomfører prosjekter innen vedlikehold og reparasjon av skip, i tillegg til bygging av nye skip. Wergeland Gruppen AS leverer konsernleveranser som sentraladministrasjon og prosjektledelse til alle konsernets selskaper.

Virksomhetens forretningside og strategi er å være en ledende fasilitator for utvikling av aktivitet i vår industrihavn.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Konsernet har hatt en omsetningsøkning på 31 %. Resultatgraden er på 9,7%, noe som er en reduksjon fra i fjor på 13,3%. Konsernet har en egenkapitalandel på 79,8 %, og likviditeten er meget god. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret har forventninger til at konsernets selskaper tar en aktiv rolle i utviklingen av det nye industrieventyret innen flytende Havvind med vår erfaring fra Hywind Tampen og den strategisk gode plasseringen til industrihavna.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Konsernet har etablert store landarealer for å møte et fremtidig markeds forventning og behov innen både Havvind, Maritimt og olje og gass sektoren.

Etablering av arealer er i hovedsak gjort som del av den daglige drift, noe som gjenspeiles i kontantstrømmen fra investeringsaktivitetene.

Dersom utviklingen i de nye markedene ikke kommer i form av konkrete prosjekter risikerer konsernet å måtte tilpasse driften til andre markedene og aktiviteter. Utviklingen i energikostnader og inflasjonen følges også fremdeles tett og risikoreducerende tiltak vurderes fortløpende.

Noen sentrale kontrakter er inne i siste opsjons år, dette inkluderer boreavfallskontrakten og baseavtalen. Begge avtaler er konsernet invitert til å levere nytt anbud på nå i 2023 og det forventes at avtalene fornyes.

Hammerfest kommune har rettet krav mot Repparfjord Eiendom AS som kan føre til merkostnader.



Leveranser til Saipem/EDF Renewables sitt prestisjeprosjekt Neart Na Gaoithe nå i 2023 går iht. oppdatert fremdriftsplan.

Videre etter endt prosjekt har konsernet ingen kjente store prosjekter.

Finansiell risiko

Av konsernet sine likvide midler er det bare mindre beløp på konto i euro og amerikanske dollar som er eksponert for valutasvingninger. Konsernet har dermed lav valutarisiko og markedsrisikoen blir ivaretatt ved å spre aktiviteten over flere bransjer.

Ansvarsforsikring

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvar styret eller styremedlemmet kan pådra seg under utøvelsen av styreverv, samt ansvaret som daglig leder kan pådra seg i rollen som daglig leder.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Konsernet utvikler kontinuerlig sine arealer og driftsmetoder for å møte markedets behov på en best mulig måte.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2022 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Sykefraværet i konsernet var i 2022 4,68 % av total arbeidstid, hvorav korttidsfraværet var på 1,4 %. Styret anser dette som akseptabelt, men vil fortsette arbeidet med å redusere antall sykedager.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader på vårt personell.

Arbeidsmiljøet betraktes som tilfredsstillende, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Likestilling

Konsernet har pr utgangen av året 124 ansatte, av disse er 24 kvinner (19,4%). Konsernledelsen er ansatt i datterselskapet Wergeland Gruppa AS og består av en kvinne og to menn. Kvinneandelen i administrative stillinger utgjør 29 %, mens andelen av kvinner i lederstillinger utgjør 33 %.

Konsernet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for likestilling innenfor virksomheten. Ved rekruttering, både internt og eksternt prioriteres personlige kvalifikasjoner fremfor kjønn. Det underrepresenterte kjønn vil i større grad bli oppfordret til å søke. På denne måten vil selskapet forsøke å øke kvinneandelen i de stillingskategorier hvor denne er særskilt lav.

Tiltak for å hindre diskriminering mv.

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. For å bidra til dette, har bedriften blant annet etablert rutiner for rekruttering, hvor søkere fra underrepresenterte grupper oppfordres til å søke.

For fullstendig redegjørelse for aktsomhetsvurderinger iht. Åpenhetsloven henvises det til publiseringen av rapporten på Wergeland.com/hms den 30. juni. 2023.



Ytre miljø

White Invest AS har ikke utslipp til ytre miljø. Flere av datterselskapene i Konsernet har drift som krever tillatelser fra myndighetene. Det er fokus på KHMS og kontinuerlige forbedringer i konsernet. Konsernets selskaper er sertifisert i standardene ISO 9001, 14001 og 45001.

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for White Invest AS sitt resultat for 2022 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Morselskapet har for 2022 hatt et overskudd på kr 6 003 208, som foreslåes anvendt ved:

Utbytte	kr	4 793 220
Overført annen egenkapital	kr	1 209 988
Sum disponert	kr	6 003 208

Sløvåg, 22.6.2023

Trygve Wergeland
daglig leder og styreleder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trygve Wergeland

Daglig leder

På vegne av: White Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2585292

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-22 18:28:37 UTC



Trygve Wergeland

Styreleder

På vegne av: White Invest AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2585292

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-22 18:28:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZDEK7-NK34M-CITSN-AKLPQ-Q8MLQ-57Z4D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i White Invest AS.

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for White Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 6 003 208 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 23 694 018. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. juli 2023
Bjørgvin Revisjon AS

Arve Hordvik
Statsautorisert revisor