



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærran 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratland Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 716 909	1 651 588
Annen driftsinntekt		128 000	78 850
Sum inntekter		1 844 909	1 730 438
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 274	
Varekostnad		16 279	
Lønnskostnad	1	520 731	426 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 422	106 947
Annen driftskostnad	1	774 908	900 056
Sum kostnader		1 459 066	1 433 173
Driftsresultat		385 844	297 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 695	1 365
Annen finansinntekt		9 939	11 514
Sum finansinntekter		20 634	12 879
Annen rentekostnad		975	7 030
Sum finanskostnader		975	7 030
Netto finans		19 659	5 849
Ordinært resultat før skattekostnad		405 503	303 114
Skattekostnad på resultat	2	75 159	69 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 344	233 943
Årsresultat		330 344	233 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 344	233 943
Totalresultat		330 344	233 943



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		330 344	233 943
Sum overføringer og disponeringer		330 344	233 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		507 386	590 984
Maskiner og anlegg		3 355	5 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		507 815	30 333
Sum varige driftsmidler		1 018 556	626 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		1 026 056	634 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 274	
Fordringer			
Kundefordringer		7 674	4 631
Andre kortsiktige fordringer		19 067	39 293
Sum fordringer		26 741	43 924
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 237	769 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 237	769 371
Sum omløpsmidler		717 652	828 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		1 743 708	1 463 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 683	538 083
Sum opptjent egenkapital		866 683	538 083
Sum egenkapital		1 116 683	788 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		58 087
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	440 266	440 266
Sum annen langsiktig gjeld		440 266	498 353
Sum langsiktig gjeld		440 266	498 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 312	29 852
Betalbar skatt	2	76 903	69 171
Skyldig offentlige avgifter		27 483	26 120
Annen kortsiktig gjeld		59 061	51 525
Sum kortsiktig gjeld		186 759	176 667
Sum gjeld		627 025	675 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 708	1 463 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348873

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 398 255
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOSTIAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skjærran 8
9440 EVENSKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Bratland Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 716 909	1 651 588
Annen driftsinntekt		128 000	78 850
Sum inntekter		1 844 909	1 730 438
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-1 274	
Varekostnad		16 279	
Lønnskostnad	1	520 731	426 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 422	106 947
Annen driftskostnad	1	774 908	900 056
Sum kostnader		1 459 066	1 433 173
Driftsresultat		385 844	297 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 695	1 365
Annen finansinntekt		9 939	11 514
Sum finansinntekter		20 634	12 879
Annen rentekostnad		975	7 030
Sum finanskostnader		975	7 030
Netto finans		19 659	5 849
Ordinært resultat før skattekostnad		405 503	303 114
Skattekostnad på resultat	2	75 159	69 171
Ordinært resultat etter skattekostnad		330 344	233 943
Årsresultat		330 344	233 943
Årsresultat etter minoritetsinteresser		330 344	233 943
Totalresultat		330 344	233 943
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		330 344	233 943
Sum overføringer og disponeringer		330 344	233 943





Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		507 386	590 984
Maskiner og anlegg		3 355	5 591
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		507 815	30 333
Sum varige driftsmidler		1 018 556	626 909
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		1 026 056	634 409
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 274	
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 674	4 631
Andre kortsiktige fordringer		19 067	39 293
Sum fordringer		26 741	43 924
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		674 237	769 371
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		674 237	769 371
Sum omløpsmidler		717 652	828 694
SUM EIENDELER		1 743 708	1 463 103
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		866 683	538 083
Sum opptjent egenkapital		866 683	538 083
Sum egenkapital		1 116 683	788 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		58 087
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	440 266	440 266
Sum annen langsiktig gjeld		440 266	498 353
Sum langsiktig gjeld		440 266	498 353
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 312	29 852
Betalbar skatt	2	76 903	69 171
Skyldig offentlige avgifter		27 483	26 120
Annen kortsiktig gjeld		59 061	51 525
Sum kortsiktig gjeld		186 759	176 667
Sum gjeld		627 025	675 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 743 708	1 463 103



Organisasjonsnr: 979 398 255
TOSTIAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Tostian Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 398 255



RESULTATREGNSKAP

TOSTIAN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 716 909	1 651 588
Annen driftsinntekt		128 000	78 850
Sum driftsinntekter		1 844 909	1 730 438
Varekostnad		16 279	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-1 274	0
Lønnskostnad	1	520 731	426 171
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		148 422	106 947
Annen driftskostnad	1	774 908	900 056
Sum driftskostnader		1 459 066	1 433 173
Driftsresultat		385 844	297 265
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 695	1 365
Annen finansinntekt		9 939	11 514
Annen rentekostnad		975	7 030
Resultat av finansposter		19 659	5 849
Resultat før skattekostnad		405 503	303 114
Skattekostnad på resultat	2	75 159	69 171
Resultat		330 344	233 943
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		330 344	233 943
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		330 344	233 943
Sum overføringer		330 344	233 943



BALANSE

TOSTIAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		507 386	590 984
Maskiner og anlegg		3 355	5 591
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		507 815	30 333
Sum varige driftsmidler		1 018 556	626 909
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	7 500
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	7 500
Sum anleggsmidler		1 026 056	634 409
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 274	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 674	4 631
Andre kortsiktige fordringer		19 067	39 293
Sum fordringer		26 741	43 924
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		15 400	15 400
Sum investeringer		15 400	15 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		674 237	769 371
Sum omløpsmidler		717 652	828 694
Sum eiendeler		1 743 708	1 463 103



BALANSE

TOSTIAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		866 683	538 083
Sum opptjent egenkapital		866 683	538 083
Sum egenkapital		1 116 683	788 083
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	58 087
Øvrig langsiktig gjeld	4	440 266	440 266
Sum annen langsiktig gjeld		440 266	498 353
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 312	29 852
Betalbar skatt	2	76 903	69 171
Skyldig offentlige avgifter		27 483	26 120
Annen kortsiktig gjeld		59 061	51 525
Sum kortsiktig gjeld		186 759	176 667
Sum gjeld		627 025	675 020
Sum egenkapital og gjeld		1 743 708	1 463 103

12.03.2024

Styret i Tostian Eiendom AS

Anne-Karin Strand
styreleder

Stig Reidar Mørk
styremedlem

Torgjer Trige
styremedlem

Håvard Bratland Strand
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til den laveste og anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	499 651	409 464
Arbeidsgiveravgift	25 472	21 099
Andre ytelser	-4 392	-4 392
Sum	520 731	426 171

Gjennomsnittlig antall årsverk 1 1

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	DAGLIG LEDER
Lønn	218 560
Annen godtgjørelse	24 068



Sum **242 628**

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 903	69 171
For mye/lite avsatt tidligere år	-1 744	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	75 159	69 171
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	405 503	303 114
Permanente forskjeller	-6 017	-7 980
Endring i midlertidige forskjeller	-49 927	19 280
Skattepliktig inntekt	349 558	314 414
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 903	69 171
Sum betalbar skatt i balansen	76 903	69 171

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-806 720	-856 647	-49 927
Sum	-806 720	-856 647	-49 927
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	806 720	856 647	49 927
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOSTIAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	250	1 000,0	250 000
Sum	250		250 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anne-Karin Strand	80	32,0	32,0
Stig Reidar Mørk	80	32,0	32,0
Torger Trige	80	32,0	32,0



Uskifte etter Bjørn Ivar Mørk	10	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	250	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anne-Karin Strand	styreleder	80
Stig Reidar Mørk	styremedlem	80
Torger Trige	styremedlem	80
Totalt antall aksjer		240

Note 4 Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant	440 266	498 353
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomt	205 588	205 588
Bygninger	301 798	385 396
Sum	507 386	590 984

I den langsiktige gjelden inngår gjeld til aksjonær med kr 440 266.-