



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 424 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Finnset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 046 356	1 024 721
Sum inntekter		1 046 356	1 024 720
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,6,7	314 849	669 737
Sum kostnader		328 540	683 428
Driftsresultat		717 815	341 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		369	1 764
Sum finansinntekter		369	1 764
Annen finanskostnad		223 156	242 936
Sum finanskostnader		223 156	242 936
Netto finans		-222 787	-241 172
Ordinært resultat før skattekostnad		495 028	100 120
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 028	100 120
Årsresultat	2,11	495 029	100 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-495 029	-100 120
Sum overføringer og disponeringer		-495 029	-100 120



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	22 062 250	22 062 250
Sum varige driftsmidler		22 062 250	22 062 250
Sum anleggsmidler		22 062 250	22 062 250
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	129 692	106 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 509	50 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 509	50 910
Sum omløpsmidler	2	155 201	157 760
SUM EIENDELER		22 217 451	22 220 010
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		7 318 394	6 823 365
Sum egenkapital	11	7 378 394	6 883 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	8 578 794	9 077 652
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	6 200 000	6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 778 794	15 277 652
Sum langsiktig gjeld		14 778 794	15 277 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 961	57 112
Annen kortsiktig gjeld		302	1 880
Sum kortsiktig gjeld	2	60 263	58 992
Sum gjeld		14 839 057	15 336 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 217 451	22 220 010



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 833752

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 424 580
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERGTORAS VEI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Finnset
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 046 356	1 024 721
Sum inntekter		1 046 356	1 024 720
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	13 692	13 692
Annen driftskostnad	3,6,7	314 849	669 737
Sum kostnader		328 540	683 428
Driftsresultat		717 815	341 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		369	1 764
Sum finansinntekter		369	1 764
Annen finanskostnad		223 156	242 936
Sum finanskostnader		223 156	242 936
Netto finans		-222 787	-241 172
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		495 028	100 120
Årsresultat	2,11	495 029	100 120
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-495 029	-100 120
Sum overføringer og disponeringer		-495 029	-100 120



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 8,12 22 062 250 22 062 250
Sum varige driftsmidler 22 062 250 22 062 250

Sum anleggsmidler 22 062 250 22 062 250

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer 9 129 692 106 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 25 509 50 910
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 25 509 50 910

Sum omløpsmidler 2 155 201 157 760

SUM EIENDELER 22 217 451 22 220 010

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital 60 000 60 000

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 7 318 394 6 823 365

Sum egenkapital 11 7 378 394 6 883 365

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 10,12 8 578 794 9 077 652
Øvrig langsiktig gjeld 10,12 6 200 000 6 200 000
Sum annen langsiktig gjeld 14 778 794 15 277 652



Sum langsiktig gjeld		14 778 794	15 277 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 961	57 112
Annen kortsiktig gjeld		302	1 880
Sum kortsiktig gjeld	2	60 263	58 992
Sum gjeld		14 839 057	15 336 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 217 451	22 220 010



Organisasjonsnr: 989 424 580
BERGTORAS VEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	12000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		268 416	269 448	269 448	297 216
Inndekning av renter		221 493	229 278	241 426	199 433
Inndekning av ord. avdrag		498 529	479 375	489 833	515 257
Innbetalt kabel TV		49 848	46 620	48 188	71 856
Andre driftsinntekter	1	8 070	0	0	0
Sum inntekter		1 046 356	1 024 720	1 048 895	1 083 762
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	10 000	9 688	11 000	10 000
Styreonorar	4	12 000	12 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		23 445	23 441	24 000	25 000
Rådgivningstjenester		12 128	7 127	7 000	7 000
Kontingent boligbyggelag		3 000	3 200	3 200	3 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	5	1 692	1 692	1 692	1 692
Vedlikehold/serviceavtaler	6	22 413	403 048	24 756	34 724
Kabel-tv		46 988	46 784	48 188	71 856
Forsikring		56 987	54 274	57 000	60 000
Kommunale avgifter		136 152	118 375	125 000	141 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	179	0	0
Andre driftsutgifter	7	3 736	3 621	3 800	2 800
Sum driftskostnader		328 540	683 428	317 636	369 072
Driftsresultat		717 815	341 292	731 259	714 690
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		369	1 764	0	0
Rentekostnad		223 156	242 936	241 426	199 433
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-222 787	-241 172	-241 426	-199 433
Årsresultat	2, 11	495 029	100 120	489 833	515 257
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-495 029	-100 120	489 833	515 257
Sum disponering av resultat		-495 029	-100 120	489 833	515 257

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Balanserapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 12	21 200 000	21 200 000
Garasjer	8, 12	862 250	862 250
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 062 250	22 062 250
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 942
Andre fordringer	9	129 692	104 908
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		25 509	50 910
Sum omløpsmidler	2	155 201	157 760
SUM EIENDELER		22 217 451	22 220 010

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Balanserapport klient 63 BERGTORAS VEI BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		60 000	60 000
Annen egenkapital		6 823 365	6 823 365
Årets resultat		495 029	0
Sum egenkapital	11	7 378 394	6 883 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	5 591 046	5 862 165
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	2 987 748	3 215 487
Borettsinnskudd	10, 12	6 200 000	6 200 000
Sum langsiktig gjeld		14 778 794	15 277 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 961	57 112
Påløpne renter		302	1 880
Sum kortsiktig gjeld	2	60 263	58 992
Sum gjeld		14 839 057	15 336 644
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 217 451	22 220 010

Sted: _____, dato: _____

Magnus Finnset
Leder

John Christian Haugen
Styremedlem

Jorunn Bjørkeng
Styremedlem

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reverseering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Individuell nedbetaling av gjeld

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuell nedbetaling fra andelseierne behandles etter egenkapitalmetoden.

Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger andelseierne skal inntektsføres i laget i det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets lånegiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseierne som har nedbetalt reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre Inntekter består av avtalt erstatning IN avregning 2018 fra SBBL.



Noter 2020

Note 2 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	98 768	237 889
Årets resultat	495 029	100 120
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-498 858	-239 241
B. Årets endringer i disponible midler	-3 830	-139 121
C. Disponible midler UB	94 938	98 768
Omløpsmidler	155 201	157 760
- Kortsiktig gjeld	60 263	58 992
Disponible midler 31.12	94 938	98 768



Noter 2020

Note 3 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	10 000	9 688
Sum	10 000	9 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	12 000	12 000
Sum	12 000	12 000

Note 5 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 692	1 692
Sum	1 692	1 692

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det har ikke vært utbetalt lønn til styremedlemmer i 2020 ut over styrehonorar.

Note 6 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	20 000	994
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	0	4 054
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	2 413	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	0	398 000
Sum	22 413	403 048

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7440 KONTINGENT NBBL	792	792
7720 GENERALFORSAMLING	1 000	500
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 944	1 804
7790 ANDRE KOSTNADER	0	525
Sum	3 736	3 621

BERGTORAS VEI BORETTSLAG



Noter 2020

Note 8 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 200 000	862 250
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 200 000	862 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 200 000	862 250
Anskaffelsesår :	2006	2008
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte 2021-kostnader kr.129.692,-.



Noter 2020

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:				Vedlikehold	Refinansiert 3 tidligere lån
Lånenummer:	30008777698	115005381	30008693621	30008223994	30008342284
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2008	2007	2006	2019	2020
Rentesats:	2.15 %	2.485 %	2.15 %	2.15 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 2,10 %	Fast rente til 31.07.2032	Flytende nominell rente 2,10 %	Flytende nominell rente 2,10%	Flytende, 2,1% nominelt
Beregnet innfridd:	29.12.2020	30.06.2037	29.12.2020	29.12.2020	25.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	785 000	9 360 000	5 640 000	240 000	4 466 838
Lånesaldo 01.01:	337 053	5 862 165	2 642 967	235 468	0
Avdrag i perioden:	337 053	271 119	2 642 967	235 468	0
Opptak i perioden:	0	0	0	0	2 987 748
Lånesaldo 31.12:	0	5 591 046	0	0	2 987 748
Andelssaldo 01.01:	273 501	1 172 433	1 321 483	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0	0	1 479 090
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	273 501	54 224	1 321 483	0	0
Andelssaldo 31.12:	0	1 118 209	0	0	1 479 090
Sum pantegjeld for lån:	0	6 709 255	0	0	4 466 838

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 115005381	10	559 105	5 591 050
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008342284	1	384 090	384 090
	5	375 810	1 879 050
	2	324 644	649 288
	4	18 830	75 320



Noter 2020

Pantegjeld

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Forklaring til tabelloppstillingen øverst i note 9:

De fem nederste linjene i tabellen:

Gjelder individuelt nedbetalt gjeld. Selv om det henger direkte sammen med lån, så er denne delen av tabellen ført som egenkapital i regnskapet fra og med 2012.

Andelssaldo:

Gjelder den del av egenkapitalen som kommer fra individuell nedbetaling, og som er pantsikret.

Når pantet reduseres som følge av at lånet nedbetales med ordinære avdrag, så reduseres pantet og dermed andelssaldoen.

Sum pantegjeld for lån:

Dette omfatter både pantegjeld og pantsikret andel av egenkapitalen.

Historikk:

Lån nr. 3000.86.93621 i Sparebanken Pluss var avdragsfritt frem til 25.12.2011 og det ble da betalt 2 avdrag på tilsammen kr.79.414,-.

I mai 2012 søkte borettslaget banken om forlenget avdragsfrihet med 2 år, og dette ble innvilget. Lån nr. 3000.86.93621 i Sparebanken Pluss var dermed avdragsfritt frem til 25.06.2014.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2020

Note 11 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	60 000	60 000
Annen egenkapital 01.01	6 823 365	6 723 246
Årets resultat	495 029	100 120
Sum egenkapital 31.12	7 378 394	6 883 365

Note 12 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	14 778 794	15 277 652
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	2 597 299	2 767 418
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	22 062 250	22 062 250

Individuelt nedbetalt gjeld, som inngår i egenkapitalen, er pantsikret ved at andelseier trer inn i långivers pant. Pantsikkerheten trappes ned i takt med at hovedstol (pantelånet) nedbetales ved ordinære avdrag. Når ordinære avdrag har begynt, vil således pantsikret andel av egenkapitalen være lavere enn det som er betalt ned individuelt.



Resultat og balanse med noter for BERGTORAS VEI BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BERGTORAS VEI BORETTSLAG

Styreleder	Magnus Finnset (sign.)	18.04.2021
Styremedlem	Jorunn Bjørkeng (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	John Christian Haugen (sign.)	08.04.2021



Til generalforsamlingen i Bergtoras Vei Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bergtoras Vei Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Bergtoras Vei Borettslag



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 21. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

63 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-21 13:14

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.