



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 538 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGATE 40
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 40B
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 437 508	978 883
Sum inntekter		4 437 508	978 883
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	4 471 078	1 147 955
Sum kostnader		4 471 078	1 147 955
Driftsresultat		-33 570	-169 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 966	249
Sum finansinntekter		24 966	249
Netto finans		24 966	249
Resultat før skattekostnad		-8 604	-168 823
Årsresultat		-8 604	-168 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 604	-168 823
Sum overføringer og disponeringer		-8 604	-168 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		382 046	135 213
Sum fordringer		382 046	135 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 788	50 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 788	50 974
Sum omløpsmidler		1 582 834	186 187
SUM EIENDELER		1 582 834	186 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	157 666	166 270
Sum opptjent egenkapital		157 666	166 270
Sum egenkapital		157 666	166 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		1 425 168	19 917
Sum kortsiktig gjeld		1 425 168	19 917
Sum gjeld		1 425 168	19 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 834	186 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382838

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 538 218
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET JACOB AALLSGATE 40
Forretningsadresse: Jacob Aalls gate 40B
0364 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 976 538 218
SAMEIET JACOB AALLSGATE 40

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 437 508	978 883
Sum inntekter		4 437 508	978 883
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	4 471 078	1 147 955
Sum kostnader		4 471 078	1 147 955
Driftsresultat		-33 570	-169 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 966	249
Sum finansinntekter		24 966	249
Netto finans		24 966	249
Resultat før skattekostnad		-8 604	-168 823
Årsresultat		-8 604	-168 823
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 604	-168 823
Sum overføringer og disponeringer		-8 604	-168 823



Organisasjonsnr: 976 538 218
SAMEIET JACOB AALLSGATE 40

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		382 046	135 213
Sum fordringer		382 046	135 213
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 788	50 974
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 200 788	50 974
Sum omløpsmidler		1 582 834	186 187
SUM EIENDELER		1 582 834	186 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	157 666	166 270
Sum opptjent egenkapital		157 666	166 270
Sum egenkapital		157 666	166 270
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		1 425 168	19 917
Sum kortsiktig gjeld		1 425 168	19 917
Sum gjeld		1 425 168	19 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 834	186 187



Organisasjonsnr: 976 538 218
SAMEIET JACOB AALLSGATE 40

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SAMEIET JACOB AALLS GATE 40

RESULTAT		2024	Budsj. 2024	2023
Inntekter:	Note:			
Fellesutgifter		988 512	988 512	857 664
Innbetaling TV Internett		120 960	120 960	104 160
Ekstra innkalling		3 299 991	3 300 000	
Diverse inntekter	1	<u>28 045</u>	<u>0</u>	<u>17 059</u>
Sum inntekter		<u>4 437 508</u>	<u>4 409 472</u>	<u>978 883</u>
Driftskostnader:				
Styrehonorar og styreutgifter		49 976	50 000	45 640
Strøm		36 557	40 000	38 536
Kommunale avgifter		285 355	285 000	240 561
Telia		115 735	121 000	115 405
Renhold, matteleie		77 588	75 000	80 545
Diverse utgifter	2	2 375	10 000	5 997
Drift og vedlikehold	3	100 817	142 000	228 667
Arbeid tilknyttet vedlikeholdsplan		3 484 999	3 300 000	99 260
Utendørs / hage		199	15 000	5 268
Forretningsfører		43 484	43 484	41 772
Vaktmester		80 370	77 500	75 000
Brann og redning, sikkerhetsavtaler		40 302	50 000	31 732
Porto		0	1 500	0
Forsikring	4	149 275	145 000	135 708
Bankomkostninger		<u>4 046</u>	<u>4 000</u>	<u>3 864</u>
Sum driftskostnader		<u>4 471 078</u>	<u>4 359 484</u>	<u>1 147 955</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>-33 570</u>	<u>49 988</u>	<u>-169 072</u>
Finansinntekter/utgifter:				
Finansinntekter		24 966	12	249
Finansutgifter		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum finansinntekter/utgifter		<u>24 966</u>	<u>12</u>	<u>249</u>
RESULTAT		<u>-8 604</u>	<u>50 000</u>	<u>-168 823</u>
Disponering:				
Overført annen egenkapital		<u>-8 604</u>		
Sum disponert		<u>-8 604</u>		



SAMEIET JACOB AALLS GATE 40

BALANSE PR. 31. DESEMBER	2024	2023
Eiendeler:		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Utestående fellesutgifter	5 550	11 794
Utestående ekstra innkallinger	258 657	
Forskuddsbetalte kostnader	110 789	123 419
Andre fordringer	7 050	0
Sum fordringer	382 046	135 213
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd	1 200 788	50 974
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.	1 200 788	50 974
Sum omløpsmidler	1 582 834	186 187
Sum eiendeler	1 582 834	186 187
Egenkapital og gjeld:		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	157 666
Sum opptjent egenkapital		157 666
Sum egenkapital	157 666	166 270
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Kreditorer/Leverandørgjeld	1 406 797	1 133
Påløpte kostnader	9 291	9 704
Forskuddsbetalte fellesutgifter	9 080	9 080
Sum kortsiktig gjeld	1 425 168	19 917
Sum gjeld	1 425 168	19 917
Sum egenkapital og gjeld	1 582 834	186 187



SAMEIET JACOB AALLS GATE 40

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter:

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Fellesutgifter inntektsføres etter hvert som de forfaller til betaling, dvs. forskuddsvis hver måned.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende.

Fortsatt drift

I årsregnskapet er forutsetningen om fortsatt drift lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet.

Note 1 - Diverse inntekt:

Andel overskudd Gjensidige	15 045
Føring av fibernett gjennom sameiet	10 000
Flyttegebyr ved salg	<u>3 000</u>
Sum	<u>28 045</u>

Note 2 - Diverse utgifter:

Huseierne - årskontingent	2 130
Porto	<u>245</u>
Sum	<u>2 375</u>

Note 3 - Drift og vedlikehold:

Ny lås søppelskap	1 091
Container	5 726
Arbeid i kjeller, maling, WC	48 577
Ettersyn nøkkelsafe	1 813
Arbeid med det elektriske anlegget	5 089
Beskjæring, bortkjøring	2 532
Arbeid med porttelefonanlegget	20 312
Dugnad	6 136
Diverse utlegg vaktmester og styret(skilt, lyspærer o.l.)	<u>9 541</u>
Sum	<u>100 817</u>



SAMEIET JACOB AALLS GATE 40

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Note 4 - Forsikring:

Bygningsforsikring Gjensidige polise 80452322

Belastet premie 2024

149 275

Sum

149 275

Note 5 - Annen egenkapital:

Egenkapital pr. 01.01

166 270

Årets resultat

-8 604

Sum

157 666

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 4 pages before this page
Dokumentet inneholder 4 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 4 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 4 sider før denne side

Detta dokument innehåller 4 sidor före denna sida

Solveig Marie Bjørnstad

5e2b8f6a-0336-434d-94fa-073a0041756a - 2025-03-04 22:04:46 UTC +02:00
BankID - db6dc0bb-0f8d-4548-a059-0fb60ebc99b8 - NO

Shabnam Eghbali

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Sameiet Jacob Aalls gate 40

557c2ac2-b48d-4ab3-8e1a-c5aab33c6f6e - 2025-03-11 18:25:22 UTC +02:00

BankID - 8b630633-6e59-4162-abee-3dce65db9ecf - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Leah Røste

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Jacob Aalls gate 40A

6979f1b9-f1aa-4fcd-bfcb-264e054d41e3 - 2025-03-11 21:30:29 UTC +02:00

BankID - aababa6f-1c6c-4119-abc9-0a00ba70754b - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende