



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 993 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOP MAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		960 000	1 249 992
Sum inntekter		960 000	1 249 992
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinær avskrivning	2	102 120	102 120
Annen driftskostnad	6	152 446	134 494
Sum kostnader		254 566	236 614
Driftsresultat		705 434	1 013 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 666	8 933
Annen finansinntekt		39 849	153 596
Verdiøkning av andre finansielle omløpsmidler			512 832
Sum finansinntekter		46 516	675 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 283	118 469
Annen rentekostnad		8 403	22 184
Annen finanskostnad		267 211	
Sum finanskostnader		397 898	140 653
Netto finans		-351 382	534 708
Ordinært resultat før skattekostnad		354 052	1 548 086
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 174	194 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 878	1 353 112
Årsresultat		225 878	1 353 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 878	1 353 112
Totalresultat		225 878	1 353 112



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		225 878	1 353 112
Sum overføringer og disponeringer		225 878	1 353 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	1 984 748	2 086 868
Sum varige driftsmidler		1 984 748	2 086 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 112 097	6 112 097
Sum finansielle anleggsmidler		6 112 097	6 112 097
Sum anleggsmidler		8 096 845	8 198 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 888
Andre kortsiktige fordringer	10	54 636	50 037
Sum fordringer		54 636	105 925
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	3 574 552	3 841 763
Sum investeringer		3 574 552	3 841 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 959 270	1 636 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 270	1 636 168
Sum omløpsmidler		5 588 458	5 583 857
SUM EIENDELER		13 685 303	13 782 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 100 aksjer á kr 100)	3	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 063 008	5 837 130
Sum opptjent egenkapital		6 063 008	5 837 130
Sum egenkapital	4	6 273 008	6 047 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	139 865	180 771
Sum avsetninger for forpliktelser		139 865	180 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		400 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000
Sum langsiktig gjeld		139 865	580 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 346	1 603
Betalbar skatt	7	169 080	243 467
Skyldige offentlige avgifter		34 514	51 080
Annen kortsiktig gjeld	10	6 980 490	6 858 770
Sum kortsiktig gjeld		7 272 430	7 154 921
Sum gjeld		7 412 295	7 735 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 685 303	13 782 822



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 228832

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 993 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOP MAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Langgata 12
4306 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 993 197
TOP MAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		960 000	1 249 992
Sum inntekter		960 000	1 249 992
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Ordinær avskrivning	2	102 120	102 120
Annen driftskostnad	6	152 446	134 494
Sum kostnader		254 566	236 614
Driftsresultat		705 434	1 013 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 666	8 933
Annen finansinntekt		39 849	153 596
Verdiøkning av andre finansielle omløpsmidler			512 832
Sum finansinntekter		46 516	675 361
Rentekostnad til foretak i samme konsern		122 283	118 469
Annen rentekostnad		8 403	22 184
Annen finanskostnad		267 211	
Sum finanskostnader		397 898	140 653
Netto finans		-351 382	534 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	128 174	194 974
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 878	1 353 112
Årsresultat		225 878	1 353 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 878	1 353 112
Totalresultat		225 878	1 353 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		225 878	1 353 112
Sum overføringer og disponeringer		225 878	1 353 112



Organisasjonsnr: 966 993 197
TOP MAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 8	1 984 748	2 086 868
Sum varige driftsmidler		1 984 748	2 086 868
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	6 112 097	6 112 097
Sum finansielle anleggsmidler		6 112 097	6 112 097
Sum anleggsmidler		8 096 845	8 198 965
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			55 888
Andre kortsiktige fordringer	10	54 636	50 037
Sum fordringer		54 636	105 925
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9	3 574 552	3 841 763
Sum investeringer		3 574 552	3 841 763
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 959 270	1 636 168
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 959 270	1 636 168
Sum omløpsmidler		5 588 458	5 583 857
SUM EIENDELER		13 685 303	13 782 822
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 100 aksjer á kr 100)	3	210 000	210 000



Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 063 008	5 837 130
Sum opptjent egenkapital		6 063 008	5 837 130
Sum egenkapital	4	6 273 008	6 047 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	139 865	180 771
Sum avsetninger for forpliktelser		139 865	180 771
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8		400 000
Sum annen langsiktig gjeld			400 000
Sum langsiktig gjeld		139 865	580 771
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 346	1 603
Betalbar skatt	7	169 080	243 467
Skyldige offentlige avgifter		34 514	51 080
Annen kortsiktig gjeld	10	6 980 490	6 858 770
Sum kortsiktig gjeld		7 272 430	7 154 921
Sum gjeld		7 412 295	7 735 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 685 303	13 782 822



Organisasjonsnr: 966 993 197
TOP MAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2100.00	100.00	210000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Per Bjelland	42.00	2.00%	Ordinære aksjer
Pål Roald Bjelland	336.00	16.00%	Ordinære aksjer
Silje Bjelland	336.00	16.00%	Ordinære aksjer
Karen E. Skorpe	336.00	16.00%	Ordinære aksjer
Bjella Investments AS	1050.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2100.00	100.00%	

Note

6

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Top Man Eiendom 2 AS	100.00%	100.00%	2680672.00	159443.00

**TOP MAN EIENDOM AS****Resultatregnskap**

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	960 000	1 249 992
	Sum driftsinntekter	960 000	1 249 992
2	Ordinær avskrivning	102 120	102 120
6	Annen driftskostnad	152 446	134 494
	Sum driftskostnader	254 566	236 614
	Driftsresultat	705 434	1 013 378
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6 666	8 933
	Annen finansinntekt	39 849	153 596
	Verdøkning av andre finansielle omløpsmidler	0	512 832
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-122 283	-118 469
	Annen rentekostnad	-8 403	-22 184
	Annen finanskostnad	267 211	0
	Netto finansresultat	-351 382	534 708
	Ordinært resultat før skattekostnad	354 052	1 548 086
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-128 174	-194 974
	Ordinært resultat	225 878	1 353 112
	ARSRESULTAT	225 878	1 353 112
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	225 878	1 353 112
	Sum overføringer	225 878	1 353 112



TOP MAN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 984 748	2 086 868
	Sum varige driftsmidler	1 984 748	2 086 868
9	Investeringer i datterselskap	6 112 097	6 112 097
	Sum finansielle anleggsmidler	6 112 097	6 112 097
	Sum anleggsmidler	8 096 845	8 198 965
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	0	55 888
10	Andre kortsiktige fordringer	54 636	50 037
	Sum fordringer	54 636	105 925
	Investeringer		
9	Aksjer	3 574 552	3 841 763
	Sum investeringer	3 574 552	3 841 763
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 959 270	1 636 168
	Sum omløpsmidler	5 588 458	5 583 857
	SUM EIENDELER	13 685 303	13 782 822



TOP MAN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (2 100 aksjer á kr 100)	210 000	210 000
	Sum innskutt egenkapital	210 000	210 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 063 008	5 837 130
	Sum opptjent egenkapital	6 063 008	5 837 130
4	Sum egenkapital	6 273 008	6 047 130
	Gjeld		
7	Utsatt skatt	139 865	180 771
	Sum avsetninger for forpliktelser	139 865	180 771
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	400 000
	Sum annen langsiktig gjeld	0	400 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	88 346	1 603
7	Betalbar skatt	169 080	243 467
	Skyldige offentlige avgifter	34 514	51 080
10	Annen kortsiktig gjeld	6 980 490	6 858 770
	Sum kortsiktig gjeld	7 272 430	7 154 921
	Sum gjeld	7 412 295	7 735 692
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	13 685 303	13 782 822

Sandnes, 01.03.2021
Styret i TOP MAN EIENDOM AS
Kjell Bjelland
styreleder
Per Bjelland
styremedlem



Top Man Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle omløpsmidler vurderes til markedsverdi etter porteføljeprinsippet.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto balansen.

	Bygning
Anskaffelseskost 1.1	4 205 213
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	4 205 213
Akkumulerte avskrivninger 31.12	2 220 465
Balansført verdi pr. 31.12	1 984 748
Årets avskrivninger	102 120
Regnskapsmessig lineæravskrivning	50 år



Top Man Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2020 var:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eier og stemmeandel
Bjella Investments AS	1 050	50,0 %
Per Bjelland Styremedlem	42	2,0 %
Karen Elisabeth Skorpe	336	16,0 %
Pål Roald Bjelland	336	16,0 %
Silje Bjelland Olsson	336	16,0 %
Sum	2 100	100,0 %

Aksjekapitalen består av 2.100 aksjer pålydende kr. 100,-. Totalt kr. 210.000.

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2020	210 000	5 837 130	6 047 130
Avsatt til utbytte		0	0
Årets resultat		225 878	225 878
Egenkapital pr. 31.12.2020	210 000	6 063 008	6 273 008

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0



Top Man Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

Det har ikke vært ansatte i selskapet i løpet av året.

Ytelser til ledende personer:	Styret
Lønn	0
Pensjonsutgifter	0
Annen godtgjørelse	0

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor	2020	2019
Kostnadsført revisjonshonorar eks mva	17 500	15 500
I tillegg kommer honorar for andre tjenester	0	0

Årets skattekostnad består av:

	2019	2019
Betalbar skatt	169 080	243 467
Endring utsatt skatt	-40 906	-48 493
Netto skattekostnad	128 174	194 974

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Utsatt skattefordel	2020	2019	Endring
Netto grunnlag	635 752	821 688	-185 936
Utsatt skattefordel 22%	139 865	180 771	-40 906

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	Oppgjort i 2020	400 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld		
Bygning		2 086 868



Top Man Eiendom AS Noter til regnskapet 2020

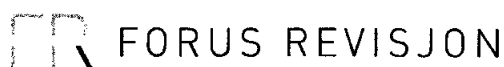


Anleggsmidler	Antall aksjer	Eierandel	Selskapets egenkap	resultat	Bokført verdi
Top Man Eiendom 2 AS	137	100 %	2 680 672	159 443	<u>6 112 097</u>
Sum					<u>6 112 097</u>

Omløpsmidler	Ansk.kost	Pålydende valuta	Balanseført verdi	Markeds verdi
Aksjer og grunnfondsbevis				
Gjensidige Forsikring ASA	143 954	NOK	620 347	620 347
Sparebank 1 SR-Bank ASA	1 889 293	NOK	2 604 925	2 604 925
Instabank ASA	502 500	NOK	349 280	349 280
SUM	<u>2 535 747</u>		<u>3 574 552</u>	<u>3 574 552</u>



	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>
Kortsiktig gjeld	<u>6 180 490</u>	<u>6 058 207</u>



Til generalforsamlingen i
Top Man Eiendom AS

Forus Revisjon AS

Fabrikkeveien 23B, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Top Man Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 225 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Forus, 20. mars 2021

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase

Statsautorisert revisor



TOP MAN EIENDOM AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	960 000	1 249 992
	Sum driftsinntekter	960 000	1 249 992
2	Ordinær avskrivning	102 120	102 120
6	Annen driftskostnad	152 446	134 494
	Sum driftskostnader	254 566	236 614
	Driftsresultat	705 434	1 013 378
	FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	6 666	8 933
	Annen finansinntekt	39 849	153 596
	Verdiøkning av andre finansielle omløpsmidler	0	512 832
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-122 283	-118 469
	Annen rentekostnad	-8 403	-22 184
	Annen finanskostnad	267 211	0
	Netto finansresultat	-351 382	534 708
	Ordinært resultat før skattekostnad	354 052	1 548 086
7	Skattekostnad på ordinært resultat	-128 174	-194 974
	Ordinært resultat	225 878	1 353 112
	ÅRSRESULTAT	225 878	1 353 112
	OVERFØRINGER		
	Avsatt til annen egenkapital	225 878	1 353 112
	Sum overføringer	225 878	1 353 112



TOP MAN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 984 748	2 086 868
	Sum varige driftsmidler	1 984 748	2 086 868
9	Investeringer i datterselskap	6 112 097	6 112 097
	Sum finansielle anleggsmidler	6 112 097	6 112 097
	Sum anleggsmidler	8 096 845	8 198 965
	Omløpsmidler		
	Kundefordringer	0	55 888
10	Andre kortsiktige fordringer	54 636	50 037
	Sum fordringer	54 636	105 925
	Investeringer		
9	Aksjer	3 574 552	3 841 763
	Sum investeringer	3 574 552	3 841 763
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 959 270	1 636 168
	Sum omløpsmidler	5 588 458	5 583 857
	SUM EIENDELER	13 685 303	13 782 822

**TOP MAN EIENDOM AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
3	Selskapskapital (2 100 aksjer á kr 100)	210 000	210 000
	Sum innskutt egenkapital	210 000	210 000
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	6 063 008	5 837 130
	Sum opptjent egenkapital	6 063 008	5 837 130
4	Sum egenkapital	6 273 008	6 047 130
	Gjeld		
7	Utsatt skatt	139 865	180 771
	Sum avsetninger for forpliktelser	139 865	180 771
	Annen langsiktig gjeld		
5, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	400 000
	Sum annen langsiktig gjeld	0	400 000
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	88 346	1 603
7	Betalbar skatt	169 080	243 467
	Skyldige offentlige avgifter	34 514	51 080
10	Annen kortsiktig gjeld	6 980 490	6 858 770
	Sum kortsiktig gjeld	7 272 430	7 154 921
	Sum gjeld	7 412 295	7 735 692
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	13 685 303	13 782 822

Sandnes, 01.03.2021
Styret i TOP MAN EIENDOM ASKjell Bjelland
styrelederPer Bjelland
styremedlem