



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET SENTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	882 165	443 308
Sum kostnader		882 165	443 308
Driftsresultat		-882 165	-443 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	651
Annen finansinntekt	4,5	2 841 204	6 970 110
Sum finansinntekter		2 841 389	6 970 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 827	24 067
Annen rentekostnad		3 306 692	4 030 053
Annen finanskostnad		20 000	200
Sum finanskostnader		3 416 519	4 054 320
Netto finans		-575 130	2 916 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 295	2 473 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-320 605	544 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 136 690	1 929 044
Årsresultat		-1 136 690	1 929 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 136 690	1 929 044
Sum overføringer og disponeringer		-1 136 690	1 929 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 106 845	786 240
Sum immaterielle eiendeler		1 106 845	786 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	156 550 579	156 550 579
Andre fordringer			698 509
Sum finansielle anleggsmidler		156 550 579	157 249 088
Sum anleggsmidler		157 657 424	158 035 328
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 841 204	6 970 110
Sum fordringer		2 841 204	6 970 110
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 913	117 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 913	117 078
Sum omløpsmidler		3 046 117	7 087 188
SUM EIENDELER		160 703 541	165 122 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	3 365 000	3 365 000
Overkurs	7	60 010 734	61 147 424
Sum innskutt egenkapital		63 375 734	64 512 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		63 375 734	64 512 424
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		97 000 828
Sum annen langsiktig gjeld			97 000 828
Sum langsiktig gjeld		0	97 000 828
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	5	97 327 807	2 649 500
Annen kortsiktig gjeld			959 764
Sum kortsiktig gjeld		97 327 807	3 609 264
Sum gjeld		97 327 807	100 610 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		160 703 541	165 122 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 394367

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 822 801
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUSET SENTER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Wahl Eiendom AS
Oscars gate 53
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 822 801
FURUSET SENTER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	882 165	443 308
Sum kostnader		882 165	443 308
Driftsresultat		-882 165	-443 308
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		185	651
Annen finansinntekt	4,5	2 841 204	6 970 110
Sum finansinntekter		2 841 389	6 970 761
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	89 827	24 067
Annen rentekostnad		3 306 692	4 030 053
Annen finanskostnad		20 000	200
Sum finanskostnader		3 416 519	4 054 320
Netto finans		-575 130	2 916 441
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 457 295	2 473 133
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-320 605	544 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 136 690	1 929 044
Årsresultat		-1 136 690	1 929 044
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 136 690	1 929 044
Sum overføringer og disponeringer		-1 136 690	1 929 044



Organisasjonsnr: 918 822 801
FURUSET SENTER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	1 106 845	786 240
Sum immaterielle eiendeler		1 106 845	786 240

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		156 550 579	156 550 579
Andre fordringer			698 509
Sum finansielle anleggsmidler		156 550 579	157 249 088

Sum anleggsmidler		157 657 424	158 035 328
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	2 841 204	6 970 110
Sum fordringer		2 841 204	6 970 110

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 913	117 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 913	117 078

Sum omløpsmidler		3 046 117	7 087 188
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		160 703 541	165 122 516
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	3 365 000	3 365 000
Overkurs	7	60 010 734	61 147 424
Sum innskutt egenkapital		63 375 734	64 512 424

Sum egenkapital		63 375 734	64 512 424
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8		97 000 828
--------------------------------	---	--	------------



Sum annen langsiktig gjeld		97 000 828
Sum langsiktig gjeld	0	97 000 828
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	5	97 327 807
Annen kortsiktig gjeld		2 649 500
Sum kortsiktig gjeld		959 764
Sum gjeld		97 327 807
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 610 092
	160 703 541	165 122 516



Organisasjonsnr: 918 822 801
FURUSET SENTER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	673000.00	5.00	3365000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Offentlig Bygg Furuset AS	673000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	673000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

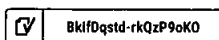
Note
2



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Kjøpesenter Furuset AS	100.00%	100.00%	3009342.00	1887317.00





BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Furuset Senter Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Furuset Senter Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo Dokumentnøkkel: k. 's10 10EJ4 SNOEL Y0B0E KIM4K VEDNT



PENNEO

*Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.*

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578.5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-31 18:46:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: k-810-10E4-SNOEL-YO80E-KIMPAK-VEDNT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**Resultatregnskap****Furuset Senter Invest AS**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
Annen driftskostnad	3	<u>882 165</u>	<u>443 308</u>
Sum driftskostnader		<u>882 165</u>	<u>443 308</u>
Driftsresultat		<u>882 165</u>	<u>443 308</u>
Renteinntekter		185	651
Annen finansinntekt	4,5	2 841 204	6 970 110
Rentekostnader		3 306 692	4 030 053
Rentekostnader til selskap i samme konsern	5	89 827	24 067
Annen finanskostnad		<u>20 000</u>	<u>200</u>
Netto finansresultat		<u>-575 130</u>	<u>2 916 441</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-1 457 295</u>	<u>2 473 133</u>
Skattekostnad	4	<u>-320 605</u>	<u>544 089</u>
Årets resultat		<u>-1 136 690</u>	<u>1 929 044</u>
Overføring			
Overført til overkurs		-1 136 690	1 929 044
Sum overføringer		<u>-1 136 690</u>	<u>1 929 044</u>

02082022 18:57 Furuset Senter Invest AS



Balanse

Furuset Senter Invest AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Avsetninger			
Utsatt skattefordel	4	1 106 845	786 240
Sum avsetninger		1 106 845	786 240
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer i datterselskaper	2	156 550 579	156 550 579
Andre langsiktige fordringer		0	698 509
Sum finansielle anleggsmidler		156 550 579	157 249 089
Sum anleggsmidler		157 657 424	158 035 329
Omløpsmidler			
Mottatt konsernbidrag	5	2 841 204	6 970 110
Sum fordringer		2 841 204	6 970 110
Bankinnskudd		204 912	117 077
Sum omløpsmidler		3 046 116	7 087 187
SUM EIENDELER		160 703 541	165 122 516

Bilagsnummer: BK1FDqstU-7KQzP98XO
Furuset Senter Invest AS



Balanse

Furuset Senter Invest AS

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	3 365 000	3 365 000
Overkurs	7	<u>60 010 734</u>	<u>61 147 424</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>63 375 734</u>	<u>64 512 424</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital		<u>63 375 734</u>	<u>64 512 424</u>
Gjeld			
Avsatt til forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	<u>0</u>	<u>97 000 828</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>97 000 828</u>
Kortsiktig gjeld			
Påløpne rentekostnader	8	0	929 764
Gjeld til selskap i samme konsern	5	97 327 807	2 649 500
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>30 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>97 327 807</u>	<u>3 609 264</u>
Sum gjeld		<u>97 327 807</u>	<u>100 610 092</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>160 703 541</u>	<u>165 122 516</u>

Oslo, 31.12.2020 / 20.05.2021
Styret for Furuset Senter Invest AS

Eivind Bøe Johannessen
Styrets leder

Lars Robert Kristiansen
Styremedlem

Knut Løken
Styremedlem

DOKUMENTET SIGNERES ELEKTRONISK



Noter til regnskapet

Furuset Senter Invest AS

Note 1: Regnskapsprinsipper:

Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

Investering:

Furuset Senter Invest AS eier 100% av Kjøpesenter Furuset AS. Selskapets aksjer i Kjøpesenter Furuset AS er bokført etter kostmetoden. Investeringen blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte inntektsføres som driftsinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel er i samsvar med reglene for små foreta ikke aktivert i balansen.

Selskapet ble stiftet den 15.03.2017. Regnskapsperioden er fra 01.01.2020 – 31.12.2020.

Note 2: Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Kjøpesenter Furuset AS (Org.nr. 984 771 924) eier en eiendom som ligger i Oslo kommune.

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel / stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Kjøpesenter Furuset AS	Oslo	100%	3 009 342	1 887 317

Note 3: Spesifikasjon av driftskostnader etter art:

	2020	2019
Avskrivning byggelånsrenter	698 509	232 836
Andre driftskostnader	183 656	210 472
Sum driftskostnader	882 165	443 308

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor:

Det er kostnadsført kr. 13.000 ekskl. MVA til revisor. Av dette beløpet gjelder kr. 13.000 revisjonsbistand.

**Noter til regnskapet****Furuset Senter Invest AS****Note 4: Skattekostnad:**

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 457 295	2 473 133
Permanente forskjeller	0	0
Endringer midlertidige forskjeller	698 509	232 836
Fremførbart underskudd	-4 272 326	-6 978 295
Konsernbidrag ført via resultatregnskapet	-2 841 204	-6 970 110
Mottatt / (mottatt) konsernbidrag	2 841 204	6 970 110
Skattepliktig inntekt (underskudd)	-5 031 112	-4 272 326

	2020	2019
Årets skattekostnad fordeler seg på		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt	-320 605	-544 089
Effekt på endring utsatt skatt av mottatt konsernbidrag	0	0
Sum årets skattekostnad / (inntekt)	-320 605	-544 089

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik: 2020 2019

	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	625 065	1 533 424
Effekt på betalbar skatt avgitt konsernbidrag	625 025	1 533 424
Sum betalbar skatt	0	0

	2020	2019
Grunnlag utsatt skatt		
Midlertidige forskjeller:		
Aktiverede lånekostnader	0	698 509
Fremførbart underskudd	-5 031 112	-4 272 326
Sum midlertidige forskjeller	-5 031 112	-3 573 817
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	1 106 845	786 240

Note 5: Fordring / gjeld til selskap i samme konsern:

Furuset Senter Invest AS har følgende fordring på selskap i samme konsern pr. 31.12.20:

	2020	2019
Kortsiktig fordring på selskap i samme konsern		
Kjøpesenter Furuset AS (konsernbidrag)	2 841 204	6 970 110
Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern	2 841 204	6 970 110

Furuset Senter Invest AS har følgende gjeld til selskap i samme konsern pr. 31.12.20:

	2020	2019
Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern		
Kjøpesenter Furuset AS	2 224 244	2 649 500
Furuset Utvikling AS	95 103 563	0
Sum kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	97 327 807	2 649 500

Påløpte renter pr. 31.12.2020 utgjør kr. 89.827.

Mellomværende renteberegnes med 3,25 %.

**Noter til regnskapet****Furuset Senter Invest AS****Note 6: Aksjekapital og aksjonærinformasjon:**

Aksjekapitalen i selskapet er ved utgangen av året:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	673.000	5	3 365 000

Aksjene eies av:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Offentlig Bygg Furuset AS	673.000	100,00%	100,00%

Note 7: Egenkapital:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	3 365 000	61 147 424	0	64 512 424
Årets resultat	0	-1 136 690	0	-1 136 690
Pr. 31.12.2020	3 365 000	60 010 734	0	63 375 734

Note 8: Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld som sikkerhet ved pant o.l.	2020	2019
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	0	97 000 828
Sum	0	97 000 828

Eiendoms pant:

1. prioritets pant tinglyst på eiendommen med Gnr. 110, bnr 14 med påstående bygninger og anlegg i Oslo kommune til fordel for DnB Bank ASA og med panterett på 1.350.000 000,-.

Aksjepant:

1.prioritets pant i 100% av aksjene i Furuset Senter Invest AS. panteier Furuset Utvikling AS.

Note 9: Fortsatt drift:

I lys av den siste tidens hendelser, med utbredelsen av korona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det per dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.