



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFJORDHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Myklevold & Sønner AS
Jordmor Amundsens vei 1
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	50 000
Sum inntekter		40 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 031	37 422
Sum kostnader		34 031	37 422
Driftsresultat		5 969	12 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		275 990	284 195
Sum finanskostnader		275 990	284 195
Netto finans		-275 990	-284 195
Resultat før skattekostnad		-270 021	-271 617
Årsresultat		-270 021	-271 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 021	-271 617
Sum overføringer og disponeringer		-270 021	-271 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 113 558	5 107 942
Sum varige driftsmidler		5 113 558	5 107 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 113 558	5 107 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 438	18 438
Sum fordringer		18 438	18 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060	14 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060	14 659
Sum omløpsmidler		19 498	33 097
SUM EIENDELER		5 133 056	5 141 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		7 965	7 965
Sum innskutt egenkapital		2 107 965	2 107 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 754 704	1 484 682
Sum opptjent egenkapital		-1 754 704	-1 484 682
Sum egenkapital		353 261	623 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
Sum langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 347
Annen kortsiktig gjeld		849 795	585 410
Sum kortsiktig gjeld		849 795	587 757
Sum gjeld		4 779 795	4 517 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 133 056	5 141 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671277

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 662 051
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFJORDHYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Myklevold & Sønner AS
Jordmor Amundsens vei 1
8540 BALLANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Myklevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 662 051
EFJORDHYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	50 000
Sum inntekter		40 000	50 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 031	37 422
Sum kostnader		34 031	37 422
Driftsresultat		5 969	12 578
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		275 990	284 195
Sum finanskostnader		275 990	284 195
Netto finans		-275 990	-284 195
Resultat før skattekostnad		-270 021	-271 617
Årsresultat		-270 021	-271 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-270 021	-271 617
Sum overføringer og disponeringer		-270 021	-271 617



Organisasjonsnr: 995 662 051
EFJORDHYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 113 558	5 107 942
Sum varige driftsmidler		5 113 558	5 107 942
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 113 558	5 107 942
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 438	18 438
Sum fordringer		18 438	18 438
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060	14 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060	14 659
Sum omløpsmidler		19 498	33 097
SUM EIENDELER		5 133 056	5 141 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		7 965	7 965
Sum innskutt egenkapital		2 107 965	2 107 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 754 704	1 484 682



Sum opptjent egenkapital	-1 754 704	-1 484 682
Sum egenkapital	353 261	623 283
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld	3 930 000	3 930 000
Sum langsiktig gjeld	3 930 000	3 930 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	0	2 347
Annen kortsiktig gjeld	849 795	585 410
Sum kortsiktig gjeld	849 795	587 757
Sum gjeld	4 779 795	4 517 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 133 056	5 141 039



Organisasjonsnr: 995 662 051
EFJORDHYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Store deler av aksjekapitalen er tapt. Styret mener at verdiene som er i området langt overstiger bokført verdi. Selskapet finansieres av eierne inntil tomtene blir solgt. Regnskapet for 2024 avsluttes derfor med en forutsetning om videre drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



3930000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3930000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5113558.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonærene har kausjonert for kr 1 500 000.- Det betales avdrag etter hvert som tomtene selges.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EFJORDHYTTER AS

995662051

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



EFJORDHYTTER AS
995 662 051

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		40 000	50 000
Sum driftsinntekter		40 000	50 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-34 031	-37 422
Sum driftskostnader		-34 031	-37 422
Driftsresultat		5 969	12 578
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-275 990	-284 195
Sum finanskostnader		-275 990	-284 195
Netto finans		-275 990	-284 195
Årsresultat		-270 021	-271 617
Overføringer			
Udekket tap		-270 021	-271 617
Sum overføringer		-270 021	-271 617



EFJORDHYTTER AS
995 662 051

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 113 558	5 107 942
Sum varige driftsmidler		5 113 558	5 107 942
Sum anleggsmidler		5 113 558	5 107 942
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 438	18 438
Sum fordringer		18 438	18 438
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060	14 659
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 060	14 659
Sum omløpsmidler		19 498	33 097
SUM EIENDELER		5 133 056	5 141 039



EFJORDHYTTER AS
995 662 051

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Overkurs		7 965	7 965
Sum innskutt egenkapital		2 107 965	2 107 965
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-1 754 704	-1 484 682
Sum opptjent egenkapital		-1 754 704	-1 484 682
Sum egenkapital		353 261	623 283
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 930 000	3 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 930 000	3 930 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 347
Annen kortsiktig gjeld		849 795	585 410
Sum kortsiktig gjeld		849 795	587 757
Sum gjeld		4 779 795	4 517 757
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 133 056	5 141 039

BALLANGEN, 08.07.2025

Johan Arvid Myklevold
styrets leder

Paul Høvik
styremedlem

Stein Arild Pettersen
styremedlem

Siri Blix Andreassen
styremedlem



EFJORDHYTTER AS
995 662 051

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Posten består av kjøp av tomtområde, samt prosjektering/utbyggingskostnader

Note 2 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Store deler av aksjekapitalen er tapt. Styret mener at verdiene som er i området langt overstiger bokført verdi. Selskapet finansieres av eierne inntil tomtene blir solgt. Regnskapet for 2024 avsluttes derfor med en forutsetning om videre drift.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 930 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 930 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 113 558
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



EFJORDHYTTER AS
995 662 051

Mer om gjeld

Aksjonærene har kausjonert for kr 1 500 000.-
Det betales avdrag etter hvert som tomtene selges.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.