



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 230 994
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE EVENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Moen 12
3948 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		610 404	656 573
Sum inntekter		610 404	656 573
Kostnader			
Varekostnad			1 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 700	65 200
Annen driftskostnad	2	200 135	124 859
Sum kostnader		239 835	191 692
Driftsresultat		370 569	464 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	269
Sum finansinntekter		194	269
Annen rentekostnad		152 280	146 552
Sum finanskostnader		152 280	146 552
Netto finans		-152 086	-146 283
Ordinært resultat før skattekostnad		218 483	318 598
Skattekostnad på ordinært resultat		1 118	72 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		217 365	245 863
Årsresultat		217 365	245 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		217 365	245 863
Totalresultat		217 365	245 863
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 365	245 863
Sum overføringer og disponeringer		217 365	245 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 145 700	1 172 200
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip og flytende installasjoner	3, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	53 800	67 000
Sum varige driftsmidler	3	1 199 500	1 239 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 235 500	1 275 200
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	4 865 525	4 865 525
Sum varer		4 865 525	4 865 525
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 385	48 780
Sum fordringer		17 385	48 780
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 505	458 417
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 505	458 417
Sum omløpsmidler		5 215 415	5 372 722
SUM EIENDELER		6 450 915	6 647 922

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 352 727	2 135 362
Sum opptjent egenkapital		2 352 727	2 135 362
Sum egenkapital		2 452 727	2 235 362
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		44 477	42 272
Sum avsetninger for forpliktelser		44 477	42 272
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	4 200 000
Sum langsiktig gjeld		3 844 477	4 242 272
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		32 562	4 829
Betalbar skatt		45 861	77 065
Skyldig offentlige avgifter		44 529	58 935
Annen kortsiktig gjeld		30 760	29 459
Sum kortsiktig gjeld		153 711	170 288
Sum gjeld		3 998 188	4 412 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 450 915	6 647 922



Resultatregnskap

Brødrene Evensen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Salgsinntekt		610 404	656 573
Sum driftsinntekter		610 404	656 573
Varekostnad		0	1 633
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	39 700	65 200
Annen driftskostnad	2	200 135	124 859
Sum driftskostnader		239 835	191 692
Driftsresultat		370 569	464 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		194	269
Annen rentekostnad		152 280	146 552
Resultat av finansposter		-152 086	-146 283
Ordinært resultat før skattekostnad		218 483	318 598
Skattekostnad på ordinært resultat		1 118	72 735
Årsresultat		217 365	245 863
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		217 365	245 863
Sum overføringer		217 365	245 863

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ8F0-5UKLA-OEW1A-JN5DA-531TP-BL7XX



Balanse

Brødrene Evensen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	1 145 700	1 172 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	53 800	67 000
Sum varige driftsmidler	3	1 199 500	1 239 200
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		36 000	36 000
Sum finansielle anleggsmidler		36 000	36 000
Sum anleggsmidler		1 235 500	1 275 200
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	4 865 525	4 865 525
Sum varer		4 865 525	4 865 525
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	17 385	48 780
Sum fordringer		17 385	48 780
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 505	458 417
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		332 505	458 417
Sum omløpsmidler		5 215 415	5 372 722
Sum eiendeler		6 450 915	6 647 922

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ8F0-5UKLA-OEW1A-JN5DA-531TP-BL7XX



Balanse

Brødrene Evensen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	1	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 352 727	2 135 362
Sum opptjent egenkapital		2 352 727	2 135 362
Sum egenkapital		2 452 727	2 235 362
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		44 477	42 272
Sum avsetning for forpliktelser		44 477	42 272
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 800 000	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 800 000	4 200 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		32 562	4 829
Betalbar skatt		45 861	77 065
Skyldig offentlige avgifter		44 529	58 935
Annen kortsiktig gjeld		30 760	29 459
Sum kortsiktig gjeld		153 711	170 288
Sum gjeld		3 998 188	4 412 560
Sum egenkapital og gjeld		6 450 915	6 647 922

Porsgrunn, 27.08.2020
Styret i Brødrene Evensen Eiendom AS

Morten Evensen
styreleder/daglig leder

Even Evensen
styremedlem



Noter 2019 Brødrene Evensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter 2019 Brødrene Evensen Eiendom AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brødrene Evensen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Even Evensen	50	50,0	50,0
Morten Evensen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Evensen	styreleder/daglig leder	50
Even Evensen	styremedlem	50

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	1 300 000	100 000	1 400 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	1 300 000	100 000	1 400 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	154 300	46 200	200 500
= Bokført verdi 31.12.19	1 145 700	53 800	1 199 500
Årets ordinære avskrivninger	26 500	13 200	39 700
Økonomisk levetid	50 år	15 år	



Noter 2019 Brødrene Evensen Eiendom AS

Note 4 Prosjekt i arbeid pr 31.12.

Selskapet kjøpte i 2014 Zoarbakken 4 i Porsgrunn kommune. Prosjektkostnader i forbindelse med utvikling av eiendommen er aktivert som prosjekt i arbeid. Det er i 2019 ikke blitt aktivert kostnader på prosjektet.

Etter styrets oppfatning foreligger det merverdier i prosjektet, og bokførte verdier er i behold.

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 800 000	4 200 000
Sum	3 800 000	4 200 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2019	2018
Lager av varer og annen beholdning	4 865 525	4 865 525
Sum	4 865 525	4 865 525

Penneo Dokumentnøkkel: ZQ8F0-5UKLA-OEW1A-JN5DA-531TP-BL7XX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Even Evensen

Styremedlem

På vegne av: HR AS

Serienummer: 9578-5994-4-547979

IP: 84.234.xxx.xxx

2020-08-28 10:21:25Z



Morten Evensen

Daglig leder

På vegne av: HR AS

Serienummer: 9578-5994-4-682586

IP: 84.234.xxx.xxx

2020-08-28 10:22:01Z



Morten Evensen

Styreleder

På vegne av: HR AS

Serienummer: 9578-5994-4-682586

IP: 84.234.xxx.xxx

2020-08-28 10:22:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZQ8F0-5UKLA-OEWTA-JN5DA-531TP-BL7XX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>