



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SMØRS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 000	860 000
Sum inntekter		860 000	860 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 635	142 635
Annen driftskostnad	2	152 222	169 136
Sum kostnader		294 856	311 771
Driftsresultat		565 144	548 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 984	185 214
Sum finansinntekter		272 984	185 214
Annen rentekostnad		129 190	136 294
Sum finanskostnader		129 190	136 294
Netto finans		143 794	48 920
Ordinært resultat før skattekostnad		708 937	597 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	156 296	131 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 641	465 768
Årsresultat		552 641	465 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 641	465 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	552 641	465 768
Sum overføringer og disponeringer		552 641	465 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 089 240	2 231 875
Sum varige driftsmidler		2 089 240	2 231 875
Sum anleggsmidler		2 089 240	2 231 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	6 088 182	3 887 682
Konsernfordringer		100 000	
Sum fordringer		6 188 182	3 887 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 771	2 068 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 771	2 068 251
Sum omløpsmidler		6 439 953	5 955 933
SUM EIENDELER		8 529 193	8 187 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 832 778	3 280 137



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		3 832 778	3 280 137
Sum egenkapital		4 032 778	3 480 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	631	15 378
Sum avsetninger for forpliktelser		631	15 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 308 340	4 543 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 308 340	4 543 336
Sum langsiktig gjeld		4 308 971	4 558 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 491
Betalbar skatt	3	171 043	144 982
Annen kortsiktig gjeld		16 401	2 484
Sum kortsiktig gjeld		187 444	148 957
Sum gjeld		4 496 415	4 707 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 529 193	8 187 808



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 479657

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 591 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JON SMØRS GATE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Olav Kyrres gate 22
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		860 000	860 000
Sum inntekter		860 000	860 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 635	142 635
Annen driftskostnad	2	152 222	169 136
Sum kostnader		294 856	311 771
Driftsresultat		565 144	548 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		272 984	185 214
Sum finansinntekter		272 984	185 214
Annen rentekostnad		129 190	136 294
Sum finanskostnader		129 190	136 294
Netto finans		143 794	48 920
Ordinært resultat før skattekostnad		708 937	597 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	156 296	131 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		552 641	465 768
Årsresultat		552 641	465 768
Årsresultat etter minoritetsinteresser		552 641	465 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	552 641	465 768
Sum overføringer og disponeringer		552 641	465 768



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	2 089 240	2 231 875
Sum varige driftsmidler			
		2 089 240	2 231 875
Sum anleggsmidler			
		2 089 240	2 231 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	6	6 088 182	3 887 682
Konsernfordringer			
		100 000	
Sum fordringer			
		6 188 182	3 887 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		251 771	2 068 251
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		251 771	2 068 251
Sum omløpsmidler			
		6 439 953	5 955 933
SUM EIENDELER			
		8 529 193	8 187 808
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	5,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital			
		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	3 832 778	3 280 137
Sum opptjent egenkapital			
		3 832 778	3 280 137
Sum egenkapital			
		4 032 778	3 480 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	4	631	15 378



Sum avsetninger for forpliktelseser		631	15 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 308 340	4 543 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 308 340	4 543 336
Sum langsiktig gjeld		4 308 971	4 558 714
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 491
Betalbar skatt	3	171 043	144 982
Annen kortsiktig gjeld		16 401	2 484
Sum kortsiktig gjeld		187 444	148 957
Sum gjeld		4 496 415	4 707 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 529 193	8 187 808



Organisasjonsnr: 912 591 352
JON SMØRS GATE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Jon Smørs Gate Eiendom AS**

Foretaksnr. 912591352



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		860 000	860 000
Sum driftsinntekter		860 000	860 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	142 635	142 635
Annen driftskostnad	2	152 222	169 136
Sum driftskostnader		294 856	311 771
DRIFTSRESULTAT		565 144	548 229
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		272 984	185 214
Sum finansinntekter		272 984	185 214
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		129 190	136 294
Sum finanskostnader		129 190	136 294
NETTO FINANSPOSTER		143 794	48 920
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		708 937	597 149
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	156 296	131 381
ORDINÆRT RESULTAT		552 641	465 768
ÅRSRESULTAT		552 641	465 768
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	552 641	465 768
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		552 641	465 768



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 089 240	2 231 875
Sum varige driftsmidler		2 089 240	2 231 875
SUM ANLEGGSMIDLER		2 089 240	2 231 875
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		100 000	0
Andre kortsiktige fordringer	6	6 088 182	3 887 682
Sum fordringer		6 188 182	3 887 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		251 771	2 068 251
SUM OMLØPSMIDLER		6 439 953	5 955 933
SUM EIENDELER		8 529 193	8 187 808



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	3 832 778	3 280 137
Sum opptjent egenkapital		3 832 778	3 280 137
SUM EGENKAPITAL		4 032 778	3 480 137
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	631	15 378
Sum avsetning for forpliktelser		631	15 378
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 308 340	4 543 336
Sum annen langsiktig gjeld		4 308 340	4 543 336
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 308 971	4 558 714
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 491
Betalbar skatt	3	171 043	144 982
Annen kortsiktig gjeld		16 401	2 484
SUM KORTSIKTIG GJELD		187 444	148 957
SUM GJELD		4 496 415	4 707 671
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 529 193	8 187 808

Bergen

2022

Christer Rødland Vikebø
styrets leder

Tom Jørgensen
styremedlem



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ved månedlig innbetaling av husleie.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig bruk og eie. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 372 953
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 372 953
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 141 078
+ Ordinære avskrivninger	142 635
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 283 713
Balanseført verdi pr 31/12	2 089 240
Procentsats for ord.avskr	2-10

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2021 og er dermed ikke forpliktet til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Det er kostnadsført kr. 15.625 inkl. mva. i honorar til revisor for i regnskapsåret. Hele honoraret gjelder revisjon. Selskapet har i 2021 fravalgt revisor.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	708 937
+ Permanente og andre forskjeller	1 498
+ Endring i midlertidige forskjeller	67 035
= Inntekt	777 470

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 043
= Sum betalbar skatt	171 043
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-14 747
= Ordinær skattekostnad	156 296
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Jon Smørs Gate Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912591352



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Noter 2021

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	171 043
= <u>Betalbar skatt i balansen</u>	171 043

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	2 868	69 903
= Grunnlag utsatt skatt	2 868	69 903
Utsatt skatt	631	15 378

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	3 280 137	3 480 137
+Fra årets resultat		552 641	552 641
Pr 31.12.	200 000	3 832 778	4 032 778

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er fordring på Acquire AS. Det er utarbeidet låneavtale og beløpet er renteberegnet.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Acquire AS org. nr 825 379 592	100

Styreleder Christer Rødland Vikebø og styremedlem Tom Jørgensen eier hver 50% av aksjene i

Acquire AS
Noter for Jon Smørs Gate Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912591352



Jon Smørs Gate Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er lån i Nordea Bank Norge ASA.