



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADP HUSEBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIs gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		428 627	421 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 627</b>	<b>421 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 494 943	1 186 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 943</b>	<b>1 186 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 066 316</b>	<b>-765 068</b>
Annen rentekostnad	1	17 166 746	15 364 631
Annen finanskostnad		250 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 416 746</b>	<b>15 364 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 416 746</b>	<b>-15 364 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-18 483 062	-16 129 699
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>333 769 501</b>	<b>328 817 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 263	25 397
Andre kortsiktige fordringer		45 514	40 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 777</b>	<b>65 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 811 838	959 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 811 838</b>	<b>959 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 635 116</b>	<b>329 842 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 635 116</b>	<b>329 842 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	89 237 457	107 720 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 237 457</b>	<b>108 720 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 237 457</b>	<b>108 720 519</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1	24 125 341	370 921
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	220 000 000	220 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 125 341</b>	<b>220 370 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 125 341</b>	<b>220 370 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 619	52 125
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	866 700	698 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 272 319</b>	<b>750 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 397 659</b>	<b>221 121 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 635 116</b>	<b>329 842 411</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 382194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 124 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ADP HUSEBY UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS  
Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Lund Kallestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 124 162  
ADP HUSEBY UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		428 627	421 121
<b>Sum inntekter</b>		<b>428 627</b>	<b>421 121</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 494 943	1 186 189
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 494 943</b>	<b>1 186 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 066 316</b>	<b>-765 068</b>
Annen rentekostnad	1	17 166 746	15 364 631
Annen finanskostnad		250 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>17 416 746</b>	<b>15 364 631</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-17 416 746</b>	<b>-15 364 631</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2	<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs	3	-18 483 062	-16 129 699
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>



Organisasjonsnr: 820 124 162  
ADP HUSEBY UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>333 769 501</b>	<b>328 817 588</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 263	25 397
Andre kortsiktige fordringer		45 514	40 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 777</b>	<b>65 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 811 838	959 091
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 811 838</b>	<b>959 091</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 635 116</b>	<b>329 842 411</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>335 635 116</b>	<b>329 842 411</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	89 237 457	107 720 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 237 457</b>	<b>108 720 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 237 457</b>	<b>108 720 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	1	24 125 341	370 921
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	220 000 000	220 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 125 341</b>	<b>220 370 921</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>244 125 341</b>	<b>220 370 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 619	52 125
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	1	866 700	698 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 272 319</b>	<b>750 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 397 659</b>	<b>221 121 892</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>335 635 116</b>	<b>329 842 411</b>



Organisasjonsnr: 820 124 162  
ADP HUSEBY UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i ADP Huseby Utvikling AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

## Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for ADP Huseby Utvikling AS som viser et underskudd på NOK 18 483 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NYA6K-7V05Q-W3VNF-DH557-E7MVO-LRKN1



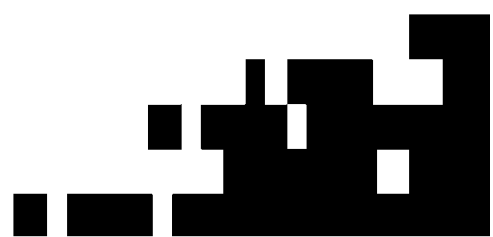
Revisors beretning 2024 for ADP Huseby Utvikling AS



Oslo, 14. april 2025  
RSM Norge AS

Martin Westly  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NYA6K-7V05Q-W3VNF-DH557-E7MVO-LRKNF





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Westly, Martin

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-14 14:45:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NY46K-7V05Q-W3VNF-DH557-E7MMO-LRKN1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing  
Jan Ole Stangeland  
2025-04-10

 BankID Signing  
Torgeir Mjør Grimsrud  
2025-04-10

 BankID Signing  
Hans Olav Bjørk  
2025-04-10

 BankID Signing  
Mette Melhus  
2025-04-10

 BankID Signing  
Erlend Gammann Tuntland  
2025-04-12

 BankID Signing  
Enk Bøhler  
2025-04-14

# Årsregnskap 2024

## Adp Huseby Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 820 124 162



### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		428 627	421 121
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>428 627</b>	<b>421 121</b>
Annen driftskostnad		1 494 943	1 186 189
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 494 943</b>	<b>1 186 189</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 066 316</b>	<b>-765 068</b>
Annen rentekostnad	1	17 166 746	15 364 631
Annen finanskostnad		250 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-17 416 746</b>	<b>-15 364 631</b>
Resultat før skattekostnad	2	-18 483 062	-16 129 699
<b>Resultat</b>		<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>
Overført fra overkurs	3	-18 483 062	-16 129 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>



## Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjekter i arbeid	4	333 769 501	328 817 588
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 263	25 397
Andre kortsiktige fordringer		45 514	40 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 777</b>	<b>65 732</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 811 838	959 091
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 635 116</b>	<b>329 842 411</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>335 635 116</b>	<b>329 842 411</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	89 237 457	107 720 519
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 237 457</b>	<b>108 720 519</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>90 237 457</b>	<b>108 720 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Aksjonærlån	1	24 125 341	370 921
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	220 000 000	220 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 125 341</b>	<b>220 370 921</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 619	52 125
Annen kortsiktig gjeld	1	866 700	698 846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 272 319</b>	<b>750 971</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>245 397 659</b>	<b>221 121 892</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>335 635 116</b>	<b>329 842 411</b>



**Balanse**

Oslo, 10.04.2025  
Styret i Adp Huseby Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jan Ole Stangeland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Melhus  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Bøhler  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Mjør Grimsrud  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erlend Garmann Tuntland  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Olav Bjørk  
Daglig leder



## Adp Huseby Utvikling AS 2024

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2024 frem til 31.12.2024.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varer/prosjekter i arbeid

Varer/prosjekter i arbeid regnskapsføres til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris. Netto salgspris er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Langsiktig gjeld

Selskapet har et lån i DNB Bank ASA med opprinnelig hovedstol på NOK 172 000 000, som ble utvidet til NOK 220 000 000 i september 2022. Lånet forfaller juni 2025. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet. Førsteprioritets pant i eiendommen, pålydende NOK 250 000 000.

Lånet er klassifisert som langsiktig i tråd med regnskapsloven § 5-13, da neste års avdrag som hovedregel skal klassifiseres sammen med hovedstol.

Refinansiering av banklån er et av hovedprioritet for styret i 2025. Basert på dagens marked og forfall i juni 2025, vurderes risikoen for manglende refinansiering som lav. Per regnskapsavleggelse ser styret ingen tegn til at selskapet vil få problemer med refinansieringen, og vurderer fortsatt drift som forsvarlig.

Långiver	2024	2023
DNB Bank ASA	220 000 000	220 000 000
Påløpte rentekostnader	745 067	698 846
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>220 745 067</b>	<b>220 698 846</b>

Det ble den 11. mars 2024 kalt inn MNOK 6 fra aksjonærene. I henhold til signert låneavtale av mai 2020 mellom aksjonærene og ADP Huseby Utvikling AS fremkommer det i punkt 1.3 at aksjonærer skal yte et ansvarlig lån, for et beløp inntil MNOK 48 pro rata i forhold til eierandel. Lånet ytes i forbindelse med selskapets utvikling av eiendommen. Lånet forrentes med 6 % p.a av det enhver tid utestående beløpet. Renter tillegges hovedstolen årlig etterskuddsvis.

Långiver	2024	2023
Aksjonærlån	23 000 000	0
Renter aksjonærlån	1 125 341	370 921
<b>Sum gjeld til aksjonærer</b>	<b>24 125 341</b>	<b>370 921</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 483 062	-16 129 699
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-18 483 062</b>	<b>-16 129 699</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 768 114	-44 285 051	18 483 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 768 114	44 285 051	-18 483 062
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2024</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	1 000 000	107 720 519	108 720 519
Årets resultat		-18 483 062	-18 483 062
<b>Sum egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>89 237 457</b>	<b>90 237 457</b>

## Note 4 Prosjekter i arbeid

Prosjekter i arbeid består per 31.12.2024 av tomt og eiendom som er under omregulering. Etter godkjent omregulering planlegges eksisterende bygningsmasse revet og erstattet med boligbygg. Det antas at reguleringen kommer på iløpet av 2025.



**Note 5 Årsverk og sikkerhetsstillelser**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.