



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 216 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 156
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		290 027	239 545
Sum kostnader		368 027	317 545
Driftsresultat		831 973	882 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 793	46 210
Sum finansinntekter		49 793	46 210
Netto finans		49 793	46 210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	193 989	204 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 777	724 359
Årsresultat		687 777	724 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 777	724 359
Totalresultat		687 777	724 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		687 777	724 359
Sum overføringer og disponeringer		687 777	724 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 454 000	2 532 000
Sum varige driftsmidler		2 454 000	2 532 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	10 397 319	9 669 163
Sum finansielle anleggsmidler		10 397 319	9 669 163
Sum anleggsmidler		12 851 319	12 201 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 936	479 383
Sum fordringer		510 936	479 383
Sum omløpsmidler		510 936	479 383
SUM EIENDELER		13 362 255	12 680 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	795 000	795 000
Overkurs		1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		1 859 000	1 859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 582 487	9 894 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		10 582 487	9 894 710
Sum egenkapital	5	12 441 487	11 753 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	177 770	174 494
Sum avsetninger for forpliktelser		177 770	174 494
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		177 770	174 494
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	190 713	199 585
Skyldig offentlige avgifter		49 529	50 001
Utbytte			500 000
Annen kortsiktig gjeld		502 756	2 756
Sum kortsiktig gjeld		742 998	752 342
Sum gjeld		920 768	926 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 362 255	12 680 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614418

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 216 187
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANSSON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tvetenveien 156
0671 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Hansson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
Sum inntekter		1 200 000	1 200 000
Kostnader			
Avskrivning	1	78 000	78 000
Annen driftskostnad		290 027	239 545
Sum kostnader		368 027	317 545
Driftsresultat		831 973	882 455
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		49 793	46 210
Sum finansinntekter		49 793	46 210
Netto finans		49 793	46 210
Ordinært resultat før skattekostnad		881 766	928 665
Skattekostnad på resultat	2	193 989	204 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		687 777	724 359
Årsresultat		687 777	724 359
Årsresultat etter minoritetsinteresser		687 777	724 359
Totalresultat		687 777	724 359
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		687 777	724 359
Sum overføringer og disponeringer		687 777	724 359



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 454 000	2 532 000
Sum varige driftsmidler		2 454 000	2 532 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	10 397 319	9 669 163
Sum finansielle anleggsmidler		10 397 319	9 669 163
Sum anleggsmidler		12 851 319	12 201 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		510 936	479 383
Sum fordringer		510 936	479 383
Sum omløpsmidler		510 936	479 383
SUM EIENDELER		13 362 255	12 680 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	795 000	795 000
Overkurs		1 064 000	1 064 000
Sum innskutt egenkapital		1 859 000	1 859 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 582 487	9 894 710
Sum opptjent egenkapital		10 582 487	9 894 710
Sum egenkapital	5	12 441 487	11 753 710
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	177 770	174 494
Sum avsetninger for forpliktelseser		177 770	174 494



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	177 770	174 494
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2 190 713	199 585
Skyldig offentlige avgifter	49 529	50 001
Utbytte		500 000
Annen kortsiktig gjeld	502 756	2 756
Sum kortsiktig gjeld	742 998	752 342
Sum gjeld	920 768	926 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 362 255	12 680 546



Organisasjonsnr: 980 216 187
HANSSON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hansson Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Hansson Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 687.777. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetning>

Oslo, 13.06.2023

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE Engbrets vei 3
0275 Oslo

BESØKADRESSE Engbrets vei 3
0275 Oslo

TELEFON 97160677

E-POST hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO 9680.36.05758

ORG. NR. 993 231 924MVA



Hansson Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i henhold til norske regnskapsregler/-standarder. NRS - 8 God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Husleien inntektsføres etter hvert som den påløper

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

(Alle tall i 1000)

Type anleggsmiddel	Bygning
Anskaffelseskost 1.1.	7 768
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12.	7 768
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-5 314
Bokført verdi pr. 31.12.	2 454
Årets avskrivning	78

Sivilingeniør Njål Hansson AS står som hjemmelsinnehaver til seksjon 3.

Note 2 Skatt

(Alle tall i 1000)

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	184	200
Endring i utsatt skattefordel	4	4
Sum skattekostnad	188	204

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad:	854	928
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15	-21
Årets skattegrunnlag	839	907

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	-	-
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	808	793
Sum	808	793
22% utsatt skatt	178	174



Hansson Eiendom AS Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Fordringer, gjeld pantstillelser

(Alle tall i 1000)	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	10 397
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0
Ingen registrerte heftelser	0

Styrets leder står personlig som selvskyldnerkausjonist for gjeld som Sivilingeniør Njål Hansson AS har til Hansson Eiendom AS. Mellomværende pr 31.12. er NOK 10,397.

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bøkført
Ordinære	1590	500	795 000
Selskapet eies av:			Aksjer Eierandel
Njål Hansson	(daglig leder/styrets leder)		795 50 %
Elin Hansson	(styremedlem)		795 50 %
			<hr/>
			1 590 100 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	795 000	1 064 000	9 894 710	11 753 710
Årets resultat		0	687 777	687 777
Tilleggsutbytte/utbytte		0	0	0
Pr 31.12.	795 000	1 064 000	10 582 487	12 441 487

Note 6 Antall ansatte

Antall ansatte	0
----------------	---