



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPEVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	14 384	15 564
Sum kostnader		14 384	15 564
Driftsresultat		-14 384	-15 564
Netto finans			
Annen rentekostnad		3	144 058
Sum finanskostnader		3	144 058
Netto finans		-3	-144 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 387	-159 621
Skattekostnad på resultat	1, 3	-354 586	
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 199	-159 621
Årsresultat		340 199	-159 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 199	-159 621
Totalresultat		340 199	-159 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		340 199	-159 621
Sum overføringer og disponeringer		340 199	-159 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 806 116	23 806 116
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 611 756	
Sum fordringer		1 611 756	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 798	560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798	560
Sum omløpsmidler		25 419 670	23 806 676
SUM EIENDELER		25 419 670	23 806 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		521 543	
Sum innskutt egenkapital		551 543	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 075 826
Sum opptjent egenkapital			-1 075 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	551 543	-1 045 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	24 868 127	24 852 502
Sum annen langsiktig gjeld		24 868 127	24 852 502
Sum langsiktig gjeld		24 868 127	24 852 502
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		24 868 127	24 852 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 419 670	23 806 676



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656104

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 057 833
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE KLEPPEVEGEN AS
Forretningsadresse: c/o Bonava Norge AS
Fantoftvegen 2
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Lerum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 914 057 833
ØVRE KLEPPEVEGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	14 384	15 564
Sum kostnader		14 384	15 564
Driftsresultat		-14 384	-15 564
Annen rentekostnad		3	144 058
Sum finanskostnader		3	144 058
Netto finans		-3	-144 058
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 387	-159 621
Skattekostnad på resultat	1, 3	-354 586	
Ordinært resultat etter skattekostnad		340 199	-159 621
Årsresultat		340 199	-159 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		340 199	-159 621
Totalresultat		340 199	-159 621
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		340 199	-159 621
Sum overføringer og disponeringer		340 199	-159 621



Organisasjonsnr: 914 057 833
ØVRE KLEPPEVEGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	23 806 116	23 806 116
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	6	1 611 756	1 611 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 798	560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 798	560
Sum omløpsmidler		25 419 670	23 806 676
SUM EIENDELER		25 419 670	23 806 676
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		521 543	
Sum innskutt egenkapital		551 543	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 075 826
Sum opptjent egenkapital			-1 075 826
Sum egenkapital	6	551 543	-1 045 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	24 868 127	24 852 502



Sum annen langsiktig gjeld	24 868 127	24 852 502
Sum langsiktig gjeld	24 868 127	24 852 502
Betalbar skatt	3	
Sum gjeld	24 868 127	24 852 502
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	25 419 670	23 806 676



Organisasjonsnr: 914 057 833
ØVRE KLEPPEVEGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Øvre Kleppevegen AS

(Org.nr. 914 057 833)



RESULTATREGNSKAP

ØVRE KLEPPEVEGEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1, 2	14 384	15 564
Sum driftskostnader		14 384	15 564
Driftsresultat		-14 384	-15 564
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		3	144 058
Resultat av finansposter		-3	-144 058
Resultat før skattekostnad		-14 387	-159 621
Skattekostnad på resultat	1, 3	-354 586	0
Resultat		340 199	-159 621
Årsresultat		340 199	-159 621
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		340 199	0
Overført til udekket tap		0	159 621
Sum overføringer		340 199	-159 621



BALANSE

ØVRE KLEPPEVEGEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	23 806 116	23 806 116
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	1 611 756	0
Sum fordringer		1 611 756	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 798	560
Sum omløpsmidler		25 419 670	23 806 676
Sum eiendeler		25 419 670	23 806 676



BALANSE

ØVRE KLEPPEVEGEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		521 543	0
Sum innskutt egenkapital		551 543	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		0	-1 075 826
Sum opptjent egenkapital		0	-1 075 826
Sum egenkapital	6	551 543	-1 045 826
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7	24 868 127	24 852 502
Sum annen langsiktig gjeld		24 868 127	24 852 502
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		24 868 127	24 852 502
Sum egenkapital og gjeld		25 419 670	23 806 676

Bergen, 28.06.2023
Styret i Øvre Kleppevegen AS

Therese Urdaahl Braseth
styreleder

Christian Jacobsen Mjell
styremedlem

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem



Øvre Kleppevegen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig og kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres når det er sannsynlig at den kan utnyttes.

Resultatført endring utsatt skatt i regnskapsåret består av både innarbeiding av utsatt skattefordel som følge av prinsippendring og endring utsatt skattefordel basert på årets resultat.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder/styret i inntektsåret.



Øvre Kleppevegen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-354 586	0
Skattekostnad ordinært resultat	-354 586	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 387	-159 621
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 611 756	0
Avskåret rentefradrag	2	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 597 369	0
Skattepliktig inntekt	2	-159 621
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-354 586	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	354 586	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 597 369	-1 597 369
Avskåret rentefradrag	-2	0	2
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 597 369	1 597 369
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2	0	2
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Varelager og pantsettelse

Selskapets varelager består av tomteområde for utvikling og salg. Bokført verdi tilsvarer historisk kostpris.

Det er registrert en urådighetserklæring på eiendommen til fordel for morselskapet, som står for utvikling og salg av tomteområdet. .



Øvre Kleppevegen AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Kleppevegen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000
Sum	1		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bonava Norge AS	1	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	30 000		-1 075 826	-1 045 826
Årets resultat			340 199	340 199
Mottatt konsernbidrag - netto		1 257 170		1 257 170
Dekning av udekket tap		-735 627	735 627	
Pr. 31.12.2022	30 000	521 543	0	551 543

Selskapet har bokført gjeld til morselskapet pr. 31.12.2022 med kr 20 000 000. Aksjeeier har bekreftet at innlån fra morselskapet kan anses som reell egenkapital.

Bokførte kortsiktige fordringer er fordring på konsernselskap knyttet til brutto mottatt konsernbidrag.

Note 7 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Fusjonsgjeld til Anjo Eiendom Holding AS	4 868 127	18 893 307
Lån fra Anjo Eiendom Holding AS	0	5 959 195
Lån fra Bonava Norge AS (morselskap)	20 000 000	0
Sum	24 868 127	24 852 502



Dreggen Revisjon AS

Kanalveien 52 C
5068 Bergen

Til generalforsamlingen i
Øvre Kleppevegen AS

NO 989 003 216 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Kleppevegen AS som viser et overskudd på kr 340 199. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.




DR Dreggen Revisjon

*Uavhengig revisors beretning 2022
Øvre Kleppevegen AS*

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 28. juni 2023
Dreggen Revisjon AS


Helge Hellem
Statsautorisert revisor