



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabells gate 11
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Egil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	48 500	69 400
Sum inntekter		48 500	69 400
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	6	35 385	52 652
Sum kostnader		35 385	52 652
Driftsresultat		13 115	16 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9	43
Sum finansinntekter		9	43
Annen rentekostnad	8	22 067	20 403
Sum finanskostnader		22 067	20 403
Netto finans		-22 058	-20 360
Ordinært resultat før skattekostnad	9	-8 943	-3 612
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 943	-3 612
Årsresultat	9	-8 943	-3 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 026 060	1 026 060
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	14 729	10 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	34 372	34 372
Sum varige driftsmidler		1 075 161	1 071 234
Sum anleggsmidler		1 075 161	1 071 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	0	3 000
Sum fordringer		0	3 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 230	12 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 230	12 127
Sum omløpsmidler		3 230	15 127
SUM EIENDELER		1 078 391	1 086 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	16	23 011	19 084
Sum innskutt egenkapital		53 011	49 084



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	16	8 943	0
Sum opptjent egenkapital		-8 943	0
Sum egenkapital		44 068	49 084
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sparebank 1 Ringerike og Hadeland	12	405 372	425 953
Birger Olsen	12	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 372	1 025 953
Sum langsiktig gjeld		1 005 372	1 025 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	2 396	7 769
Betalbar skatt	14	3 555	3 555
Birger Olsen	12	23 000	0
Sum kortsiktig gjeld		28 951	11 324
Sum gjeld		1 034 323	1 037 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 391	1 086 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2020 503745

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 702 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIRST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stabells gate 11
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Egil Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 702 545
VIRST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	48 500	69 400
Sum inntekter		48 500	69 400
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad	6	35 385	52 652
Sum kostnader		35 385	52 652
Driftsresultat		13 115	16 748
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	9	43
Sum finansinntekter		9	43
Annen rentekostnad	8	22 067	20 403
Sum finanskostnader		22 067	20 403
Netto finans		-22 058	-20 360
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-8 943	-3 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	9	-8 943	-3 612



Organisasjonsnr: 912 702 545
VIRST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2019	2018
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	1 026 060	1 026 060
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	14 729	10 802
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	10	34 372	34 372
Sum varige driftsmidler		1 075 161	1 071 234

Sum anleggsmidler

1 075 161 1 071 234

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	0	3 000
Sum fordringer		0	3 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	3 230	12 127
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 230	12 127

Sum omløpsmidler

3 230 15 127

SUM EIENDELER

1 078 391 1 086 361

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	15	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	16	23 011	19 084
Sum innskutt egenkapital		53 011	49 084

Opptjent egenkapital

Udekket tap	16	8 943	0
Sum opptjent egenkapital		-8 943	0

Sum egenkapital

44 068 49 084



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sparebank 1 Ringerike og			
Hadeland	12	405 372	425 953
Birger Olsen	12	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 005 372	1 025 953
Sum langsiktig gjeld		1 005 372	1 025 953
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	2 396	7 769
Betalbar skatt	14	3 555	3 555
Birger Olsen	12	23 000	0
Sum kortsiktig gjeld		28 951	11 324
Sum gjeld		1 034 323	1 037 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 078 391	1 086 361



Organisasjonnr: 912 702 545
VIRST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
15

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Birger Egil Olsen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Liv Berit Erstad Olsen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3555.00	3555.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8943.00	-3612.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3555.00	3555.00



Årsberetning 2019



Stabellsgt. 11
3510 Hønefoss
Tlf: +47 930 56 191
eiendom@virst.no
Orgnr: 912 702 545

1. Virksomhetens art

Virksomhetens drift gjennom 2019, har bestått i utleie av 2 faste kontorplasser og kurs-/møtelokaler for kveldskurs.

Det har vært svak utleie gjennom virksomhetsåret.

2. Styre

Virksomhetens styre har bestått av; Styreleder – Birger Olsen, Styremedlem – Liv Berit Olsen.

Likestilling – 50% fordelt på kjønn.

3. Arbeidsmiljø

Virksomheten har ingen ansatte. Styrets leder fungerer som daglig leder. Det har ikke vært ulykker i forbindelse med utført arbeid ved virksomheten.

4. Ytre miljø

Virksomheten driver ikke virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljø.

5. Drift og vedlikehold

Virksomheten fører eget regnskap og har bortvalgt revisjon. Det har i perioden ikke vært behov for å utføre vedlikehold .

6. Resultat

Driftsresultatet for 2019 ble kr 13.115,-. Etter fradrag av finanskostnader, er overskuddet på kr -8.943,- før skatt, og tilsvarende etter skatt.

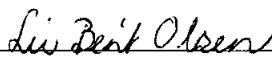
7. Balanse

Det har gjennom året vært behov for å styrke likviditeten med kortsiktige lån med til sammen 23.000,- fra eier.

Hønefoss 4. juni 2020



Birger Olsen
Styreleder



Liv Berit Olsen
Styremedlem



VIRST EIENDOM AS

Resultat

Avdeling	0	Note	2019	2018
DRIFTSKOSTNADER OG DRIFTSINNEKTER				
Driftsinntekter				
Leieinntekter			48.500	69.400
Sum driftsinntekter			48.500	69.400
Driftskostnader				
Andre driftskostnader			35.385	52.653
Sum driftskostnader			35.385	52.653
Driftsresultat			13.115	16.747
FINANSINNEKTER OG FINASKOSTNADER				
Finansinntekter				
Renteinntekter			9	42
Sum finansinntekter			9	42
Finaskostnader				
Andre finaskostnader			22.067	20.403
Sum finaskostnader			22.067	20.403
Netto finansposter			-22.058	-20.361
Overskudd / (-) underskudd			-8.943	-3.614



Protokoll Generalforsamling VIRST EIENDOM AS

Sted:	Stabellsgt. 11, 3510 Hønefoss
Dato og tidspunkt:	11. juni 2020 kl 1800-1900
Deltakere	Liv Berit Olsen og Birger Olsen

1. Innledning

Styrets leder ønsket velkommen.

Stemmeberettigede

Liv Berit Olsen	150/300 aksjer
Birger Olsen	150/300 aksjer

2. Saker:

Sak 01/20 Godkjenning av innkalling

Innkalling godkjent.

Sak 02/20 Godkjenning av sakliste

Sakliste godkjent.

Sak 03/20 Valg av ordstyrer og referent

Ordstyrer: Birger Olsen
Referent: Birger Olsen

Sak 04/20 Virksomhetsberetning

Virksomhetsberetning for 2019 gjennomgått. Godkjent.

Sak 05/20 Regnskap

Regnskap gjennomgått. Driftsresultat for 2019 var 13.115,- mens finanskostnadene utgjorde 22.067. Finansinntekter på kr 9,-. Dette ga et underskudd på kr 8.943,- før skatt, samme beløp etter skatt. Underskuddet framføres som udekket tap. Det gis ingen godtgjørelser eller honorarer. Det betales ikke ut utbytte. Regnskap for 2019 godkjent. Regnskapet sendes fram til Brønnøysundregistrene sammen med årsmelding.

Sak 06/20 Budsjett

Likviditetsbudsjett med årsbudsjett gjennomgått og godkjent med et regnskapsmessig underskudd på kr 23.310,-. Underskuddet begrunnes i konsekvenser av koronatiltak i samfunnet.



Sak 07/20 Valg

Styreleder: Birger Olsen
Styremedlem: Liv Berit Olsen
Revisor: Ingen da selskapet har valgt bort revisjonsplikt.

3. Avslutning

Styrets leder takket for deltakelse og bidrag.
Generalforsamlingen hevet kl 1900.

Hønefoss 11. juni 2020

Birger Olsen
Eier 50% møteleder

Liv Berit Olsen
Eier 50%



Stabellsgt. 11
3510 Hønefoss
Tlf: +47 930 56 191
eiendom@virst.no
Orgnr: 912 702 545

Hønefoss 4. juni 2020

NOTER TIL REGNSKAP FOR 2019

1. Selskapet benytter regnskapsprinsippet etter regnskapsloven for små foretak.
2. Inntekter på kr 48.500,- er leieinntekter fra 2 kontorplasser hele året samt 1 kontorplass deler av året.
3. Det er ikke foretatt avskrivninger i saldogruppe "d" eller for 2018.
4. Det er ikke foretatt avskrivning av forretningseiendom, da den anses å ha en stigende verdi. Denne er likevel anført med anskaffelsespris.
5. Videre avskrivningsplan er at det ikke vil foretas avskrivning av forretningslokaler, men inventar avskrives med saldoavskrivning etter gruppe d – 20% dersom inntekten tilsier dette.
6. Driftskostnader på kr 35.385,- har i hovedsak bestått av to større kostnadsdrivere; Felleskostnader til Sameie på kr 19.740,- og strøm på kr 11.621,-. Resterende kostnader (4.024,-) er kostnader til internett, driftsmateriell og kommunale avgifter. Dette gir et driftsresultat på 13.115,-
7. Det er ikke utbetalt lønn og selskapet har ingen ansatte. Følgelig heller ingen pensjonsordninger. Det utbetales ingen ytelser.
8. Finanskostnad på kr 22.067,- er renter og omkostninger til Ringerike og Hadeland Sparebank 1. Finansinntekter fra Ringerike og Hadeland Sparebank 1 er på kr 9,-
9. Årsresultatet viser et underskudd på kr 8.943,-
10. Driftsmidler består av forretningslokaler i Stabellsgt 11, på kr 1.026.060,-, andel av felles formue i sameiet på kr 14.729,- og inventar (ikke avskrevet i 2019) 34.372,- Sum kr 1.075.161,-
11. Virksomheten har ett lite kontantbeløp fra tidligere år på kr 191,- samt et bankinnskudd på kr 3.039,-
12. Virksomheten har et lån i Ringerike og Hadeland Sparebank 1 på kr 405.372,- og et privat lån av eiere på kr 600.000,- Begge lån har sikkerhet med pant i forretningslokalene i Stabellsgt 11. Det betales ingen renter på privat lån, og nedbetaling skjer først etter nedbetalt lån til Ringerike og Hadeland Sparebank 1. I tillegg har det vært nødvendig å oppta kortsiktig lån fra eiere på kr 23.000,- for å styrke likviditet.
13. Virksomheten har ingen kundefordringer. Leverandørgjeld pr 31/12-2019 er 2.396,- til Kraftriket AS.
14. Betalbar skatt 679,- og utlignet betalbarskatt 2.876,- er skatteposter. Sum 3.555,-
15. Selskapet har en aksjekapital på 30.000,-, fordelt på 300 aksjer med pålydende verdi kr 100,- Selskapet har 2 aksjonærer som har 150 aksjer hver. Aksjonærene er Liv Berit Olsen og Birger Olsen.
16. Egenkapitalen er på 23.011,- og med udekket tap på 8.943,- er EK på 14.068,- mens fjorårets EK var 19.084,- En nedgang på 5.016,-

Birger Olsen
Daglig leder
VIRST EIENDOM AS



VIRST EIENDOM AS

Balanse

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler		1,075,161	1,071,234
Sum anleggsmidler		1.075.161	1.071.234
Omløpsmidler			
Bankinnskudd og kontanter		3,230	12,128
Sum omløpsmidler		3.230	15.128
SUM EIENDELER		1.078.390	1,086,361
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30,000	30,000
Annen egenkapital		26,266	22,339
SUM EGENKAPITAL		47.322	52.339
GJELD			
Annen langsiktig gjeld		1,005,372	1,025,953
Leverandørgjeld		2,396	7,768
Skatter og offentlige avgifter		-3,254	-3,254
Sum gjeld		1.027.514	1.030.467
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1.074.836	1,082,806
Udisponert overskudd / underskudd		3.555	