



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 486 381
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Myren 3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 857	12 669
Sum kostnader		12 857	12 669
Driftsresultat		-12 857	-12 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53 182	5 122
Sum finansinntekter		53 182	5 122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53 182	5 122
Resultat før skattekostnad		40 325	-7 547
Skattekostnad		8 872	-1 660
Årsresultat		31 453	-5 887
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		168 226	542 367
Annen egenkapital		199 679	536 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		210 676	266 996
Sum immaterielle egedelar		210 676	266 996
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		210 676	266 996
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	1	215 674	695 342
Sum krav		215 674	695 342
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 296 070	2 560 404
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 296 070	2 560 404
Sum omløpsmiddel		3 511 744	3 255 746
SUM EIGEDELAR		3 722 421	3 522 742

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskoten egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		1 722 421	1 522 742
Sum opptent egenkapital		1 722 421	1 522 742
Sum egenkapital		3 722 421	3 522 742
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 722 421	3 522 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 462788

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 486 381
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Myren
3570 ÅL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Gorm Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 857	12 669
Sum kostnader		12 857	12 669
Driftsresultat		-12 857	-12 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		53 182	5 122
Sum finansinntekter		53 182	5 122
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		53 182	5 122
Resultat før skattekostnad		40 325	-7 547
Skattekostnad		8 872	-1 660
Årsresultat		31 453	-5 887
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		168 226	542 367
Annen egenkapital		199 679	536 480



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel		210 676	266 996
Sum immaterielle egedelar		210 676	266 996
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Sum finansielle anleggsmiddel		0	0
Sum anleggsmiddel		210 676	266 996
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Konsernkrav	1	215 674	695 342
Sum krav		215 674	695 342
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		3 296 070	2 560 404
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		3 296 070	2 560 404
Sum omløpsmiddel		3 511 744	3 255 746
SUM EIGEDELAR		3 722 421	3 522 742
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskoten eigenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		1 722 421	1 522 742
Sum opptent eigenkapital		1 722 421	1 522 742



Sum egenkapital	3 722 421	3 522 742
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetjinger for plikter	0	0
Anna langsiktig gjeld		
Sum anna langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 722 421	3 522 742



Organisasjonsnr: 994 486 381
SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i kjøp, utvikling, utleie og sal av eiendom. Selskapet er lokalisert i Ål Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Note
1

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter egenkapitalmetoden



Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Nei

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



Årsregnskap for
**SPAREBANK 1 VALHALL
EIGEDOMSUTVIKLING AS**

994486381

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-12 857	-12 669
Sum driftskostnader		-12 857	-12 669
Driftsresultat		-12 857	-12 669
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		53 182	5 122
Sum finansinntekter		53 182	5 122
Netto finans		53 182	5 122
Resultat før skattekostnad		40 325	-7 547
Skattekostnad		-8 872	1 660
Årsresultat		31 453	-5 887
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-168 226	-542 367
Annen egenkapital		199 679	536 480
Sum overføringer		31 453	-5 887



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		210 676	266 996
Sum immaterielle eiendeler		210 676	266 996
Sum anleggsmidler		210 676	266 996
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	215 674	695 342
Sum fordringer		215 674	695 342
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 296 070	2 560 404
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 296 070	2 560 404
Sum omløpsmidler		3 511 744	3 255 746
SUM EIENDELER		3 722 421	3 522 742



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 722 421	1 522 742
Sum opptjent egenkapital		1 722 421	1 522 742
Sum egenkapital		3 722 421	3 522 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 722 421	3 522 742

ÅL, 20.02.2026

Knut Oscar Fleten
styrets leder

Erling Hagen
styremedlem

Gorm Sandvik
daglig leder



SPAREBANK 1 VALHALL EIGEDOMSUTVIKLING AS
994 486 381

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Beskrivelse av selskapets virksomhet

Selskapets virksomhet består i kjøp, utvikling, utleige og sal av eiendom. Selskapet er lokalisert i Ål Kommune.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.