



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 664 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKATUN 2
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 632	1 308 071
Sum inntekter		1 615 632	1 308 071
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 750	68 750
Annen driftskostnad		1 988 392	1 175 618
Sum kostnader		2 171 242	1 358 468
Driftsresultat		-555 610	-50 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 963	663
Sum finansinntekter		7 963	663
Annen finanskostnad		2 472	
Sum finanskostnader		2 472	0
Netto finans		5 491	663
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 119	-49 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 119	-49 734
Årsresultat		-550 119	-49 734
Totalresultat		-550 119	-49 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-550 119	-49 734
Sum overføringer og disponeringer		-550 119	-49 734



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		50 563	119 313
Sum varige driftsmidler		50 563	119 313
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		50 563	119 313
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		116 985	122 242
Sum fordringer		116 985	122 242
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		81 630	575 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		81 630	575 655
Sum omløpsmidler		198 615	697 897
SUM EIENDELER		249 178	817 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		221 150	771 269
Sum opptjent egenkapital		221 150	771 269
Sum egenkapital		221 150	771 269
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 018	43 591
Annen kortsiktig gjeld		2 011	2 350
Sum kortsiktig gjeld		28 029	45 941
Sum gjeld		28 029	45 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 178	817 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358886

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 664 892
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKATUN 2
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OLE IVER MORTHOV
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 913 664 892
SAMEIET SANDVIKATUN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 615 632	1 308 071
Sum inntekter		1 615 632	1 308 071
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		68 750	68 750
Annen driftskostnad		1 988 392	1 175 618
Sum kostnader		2 171 242	1 358 468
Driftsresultat		-555 610	-50 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 963	663
Sum finansinntekter		7 963	663
Annen finanskostnad		2 472	
Sum finanskostnader		2 472	0
Netto finans		5 491	663
Ordinært resultat før skattekostnad		-550 119	-49 734
Ordinært resultat etter skattekostnad		-550 119	-49 734
Årsresultat		-550 119	-49 734
Totalresultat		-550 119	-49 734
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-550 119	-49 734
Sum overføringer og disponeringer		-550 119	-49 734



Organisasjonsnr: 913 664 892
SAMEIET SANDVIKATUN 2

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	50 563	119 313
Sum varige driftsmidler	50 563	119 313
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	50 563	119 313
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Andre fordringer	116 985	122 242
Sum fordringer	116 985	122 242
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	81 630	575 655
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	81 630	575 655
Sum omløpsmidler	198 615	697 897
SUM EIENDELER	249 178	817 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		



Annen egenkapital	221 150	771 269
Sum opptjent egenkapital	221 150	771 269
Sum egenkapital	221 150	771 269
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	26 018	43 591
Annen kortsiktig gjeld	2 011	2 350
Sum kortsiktig gjeld	28 029	45 941
Sum gjeld	28 029	45 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	249 178	817 210



Organisasjonsnr: 913 664 892
SAMEIET SANDVIKATUN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2023

Sameiet Sandvikatun 2

22. mars 2023

Selskapsnummer: 4207





Velkommen til årsmøte i Sameiet Sandvikatun 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

22. mars 2023 kl. 18:00, Steinerskolen på Hedmarken, Rudolf Steiners Veg 26.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Annen informasjon

Årsmøtet finner sted i skolens kantine, som ligger i det grønne bygget nærmest parkeringsplassen. Styreleder kan kontaktes på telefon 90 21 32 91 om man behøver hjelp til å finne frem.

Det vil bli avholdt et beboermøte etter årsmøtet, der følgende saker vil bli tatt opp:

1. Samtale om økonomi og størrelse på felleskostnader
2. Informasjon fra avtroppende styre om innhenting av tilbud på installasjon av elbilladere i carport. Tilbud fra 1 leverandør legges ved innkallingen til årsmøtet til informasjon
3. Informasjon fra avtroppende styre om dialog med Sandvikatun 1 om muligheten for sammenslåing av sameiene
4. Eventuelt: Saker fra salen som ønskes tatt opp i felleskap

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap



6. Fastsettelse av honorarer
7. Sak fra styret: valg av leverandør for TV- og internett
8. Sak fra sameiere Inger Lise Hagen & Patrick Bovim
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i Sameiet Sandvikatun 2



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Kristina S. Kronstad er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Kristina S. Kronstad foreslått. Protokollvitne foreslås i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår at årets negative resultat dekkes ved overføring av egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets negative resultat dekkes ved overføring av egenkapital.

Vedlegg

1. 4207, årsrapport og årsregnskap, samt revisors beretning.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 100 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 100 000.



Sak 7

Sak fra styret: valg av leverandør for TV- og internett

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Dagens avtale:

Sameiet har i dag fellesavtale om TV- og internett med Telenor. Dagens avtale koster kroner 658,04 per boenhet, noe som belastes hver enkelt direkte som en særskilt del av felleskostnadene.

Dagens avtale har en bindingstid, som utløper 1. juli 2023. Styret har innhentet tilbud på forlengelse av dagens avtale, samt et alternativt tilbud fra en annen leverandør. Styret legger begge alternativer frem for årsmøtet, som fatter vedtak om hvilken leverandør sameiet skal inngå avtale med fra 1. juli 2023. Begge tilbudene ligger vedlagt innkallingen, og det er avklart med begge tilbydere at tilbudene er gyldige til etter årsmøtet. I det videre følger en kort oppsummering av nøkkelinformasjonen i tilbudene:

Alternativ 1: Videreføre dagens avtale med Telenor

Pris: kroner 619 per enhet per måned

Årlig besparelse sammenliknet med dagens avtale: kroner 468 per enhet / kr 25 298 for sameiet

Bindingstid: 3 år

Løsningen fra Telenor leveres over kabelnett, som allerede er installert i sameiet. Den innebærer en internetthastighet på 100 Mbps, samt en TV-løsning hvor beboer får et utvalg faste kanaler, og selv kan velge ytterligere TV-kanaler og/eller strømmetjenester ved å bruke «poeng», som er inkludert i pakken. Beboer kan videre oppgradere internetthastigheten, eller kjøpe flere «poeng», ved selv å bestille og betale for dette direkte til Telenor, via deres app eller nettside.

Alternativ 2: Ny avtale med Eidsiva og Altibox

Pris: kroner 549 per enhet per måned

Årlig besparelse sammenliknet med dagens avtale: kroner 840 per enhet / kr 45 360 for sameiet

Bindingstid: 5 år



Løsningen fra Eidsiva og Altibox leveres over fibernett, som sameiet per i dag ikke har installert. Løsningen innebærer derfor installering av fibernett til sameiet, og videre fremføring av fibernett inn i hver enkelt leilighet. Alle kostnader knyttet til dette er inkludert i tilbudsprisen.

Eidsiva har levert tilbud på 3 ulike pakkeløsninger. Styret har tatt utgangspunkt i den mellomste pakken, betegnet «M». TV-løsningen har i likhet med Telenor sin løsning et utvalg faste kanaler, og hver beboer kan velge ytterligere TV-kanaler og/eller strømmetjenester ved å bruke «poeng», som er inkludert i pakken. I motsetning til Telenor sin løsning kan imidlertid hver beboer selv velge om de vil prioritere å ha mange «poeng» tilgjengelig for TV-kanaler og strømmetjenester, eller om de vil ha høyere internetthastighet og færre «poeng». I likhet med Telenor sin løsning kan hver beboer selv kjøpe flere «poeng» til bruk på TV-kanaler og strømmetjenester ved å bestille dette direkte via leverandørens app eller nettside

Forslag til vedtak 1

Sameiet inngår avtale med Telenor om TV og internett fra 1. juli 2023 i henhold til tilbud fremlagt på årsmøtet.

Forslag til vedtak 2

Sameiet inngår avtale med Eidsiva og Altibox om TV og internett fra 1. juli 2023 i henhold til tilbud betegnet «M» fremlagt på årsmøtet.

Vedlegg

2. Vedlegg 1-1 til sak 1.pdf
3. Vedlegg 1-2 til sak 1.pdf
4. Vedlegg 2-1 til sak 1.pdf
5. Vedlegg 2-2 til sak 1.pdf
6. Vedlegg 2-3 til sak 1.pdf
7. Vedlegg 2-4 til sak 1.pdf

Sak 8

Sak fra sameiere Inger Lise Hagen & Patrick Bovim

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Hei,

Viser til dialog med Samuel Nordengen vedr utvidelse av balkong. Vedlagt ligger tidligere søknad om dette (søkt av tidligere eier; som ikke bygde ut til tross for godkjent søknad). Vi ønsker godkjenning av årsmøtet til utvidelse av balkong. Viser til vedlagte



tegninger, hvor det fremkommer at balkongen på aktuell leil er svært liten og vanskelig å møblere. Vi antar også at en utvidelse vil ha stor betydning på det tidspunkt vi evt selger leiligheten.

Sender tidligere sak i sin helhet; da tegninger og mål for ønsket utvidelse vil være lik. Se bort fra annet innhold. Vi kommer til å utarbeide ny søknad, samt søke kommunen på nytt, da frist for å gjennomføre utvidelse er utgått. Det er tidligere godkjent utvidelse av balkong for Lars Gjøvikens veg 74, som det fremkommer fra vedlegget.

Vedlagte tegninger vil være identisk med den utbyggingen vi ønsker å søke kommunen om. Dersom godkjenning går gjennom på nytt - vil vi antagelig ønske å bygge ut vår 2024.

Håper på positivt svar.

Mvh

Inger Lise Hagen & Patrick Bovim

Styrets innstilling

Styret har ingen innstilling til vedtak.

Forslag til vedtak

Eier av Lars Gjøvikens veg 74 gis rett til å utvide sin balkong i samsvar med tegninger fremlagt på årsmøtet, forutsatt at utvidelsen skjer innen 3 år fra årsmøtet.

Vedlegg

8. Vedlegg til sak 2.pdf



Sak 9

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Unni Irene Aasterud Larsen

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 valgkomité Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Samuel Viljar Nordengen	Lars Gjøvikensveg 1
Styremedlem	Unni Irene Aasterud Larsen	Lars Gjøvikens Veg 32
Styremedlem	Kristen Ommang-Engen	Lars Gjøvikensveg 17
Varamedlem	Mads Vikan Opheim	Lars Gjøvikens Veg 34

Valgkomiteen

Samuel Viljar Nordengen Lars Gjøvikensveg 1

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på telefon 90 21 32 91, og e-post sandvikatun2@styrerrommet.no.

Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Sandvikatun 2

Sameiet består av 54 seksjoner.

Sameiet Sandvikatun 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 913664892, og ligger i STANGE kommune

Gårds- og bruksnummer:

8 38

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Sandvikatun 2 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

STYRETS ARBEID

Styret i perioden

Samuel Viljar Nordengen
styreleder

Unni Irene Aasterud
Larsen *styremedlem*

Kristen Ommang-Engen
styremedlem

Mads Vikan Opheim
styremedlem

Viljar og Kristen har solgt og flyttet fra sameiet og trer ut av styret. Verv som styreleder og styremedlem er derfor på valg.

Velferdskomite

Velferdskomiteen har bestått av Rolf Evenes og Rune Martinsen.

Samtidig rettes en stor takk til Rolf, Else og Leo for stor innsats for uteområdene og i forbindelse med dugnad!



Vedlegg 1

Maling

Styret har gjennomført et omfattende arbeid med inngåelse av avtale om maling og oppfølging av arbeidene. Samtlige av sameiets boligseksjoner er nå malt av Mikis Maleservice, et malerfirma basert i Ottestad.

Dugnad

Styret har organisert dugnad. En stor takk til alle som bidro på dugnaden! Vi fikk malt resterende carporter, beiset gjerdene i sameiet og gjort uteområdene våre enda finere. En stor takk også til alle som har beiset egne rekkverk og oppganger!

Forsikringssaker

Sameiet har i perioden hatt flere skadesaker knyttet til bygningsmassen, både inne i boligseksjoner og i carporter, som styret har fulgt opp.

Sameiets økonomi

Styret har fulgt situasjonen i sameiets økonomi tett i perioden. Sameiets økonomi var mer presset enn beregningene fra vår rådgiver i Obos la til grunn, og styret måtte forhandle en avtale med malerne om avdragsbetalinger for malerarbeidene. Avdragene er nå ferdig betalt.

Som en konsekvens av situasjonen besluttet styret å endre rådgiver i Obos. Etter råd fra ny rådgiver har ikke styret satt ned felleskostnadene i sameiet, men kommer til å fremme en egen sak om dette på årsmøtet slik at sameierne kan ta stilling til spørsmålet direkte.

Styret fortsetter å fakturere for elbillading manuelt, for å spare sameierne for fakturagebyr.

TV- og internett

Sameiets avtale om TV- og internett med Telenor utløper 1. juli. Styret har innhentet nytt tilbud fra Telenor, samt tilbud på tilsvarende tjenester via Eidsiva fiber og Altibox. Alternativene legges frem for årsmøtet, som beslutter valg av leverandør.

Drøfting med Sandvikatun 1

Styret har deltatt i flere møter med Sandvikatun 1 for å drøfte om det er grunnlag for å slå sammen sameiene. Samtalene har så langt ikke ført frem til noen anbefaling til årsmøtene.

Rutiner for avfallshåndtering

Styret har innført tydelige regler for avfallshåndtering og kildesortering. 11 av 40207, årsrapport og årsregnskap, samt revisors beretning.pdf i felles søppelboder.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var **kr 170 586**.

KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 50 000 til vanlig vedlikehold.

Kommunale avgifter i STANGE kommune

Renovasjon er budsjettert økt med 5 %.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Sandvikatun 2.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsførerhonoraret er budsjettert økt med 5 %.

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 16 % økning av kategorien «TV/Bredbånd» under felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Sandvikatun 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandvikatun 2 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
13 av 40 207, årsrapport og årsregnskap, samt revisors beretning.pdf

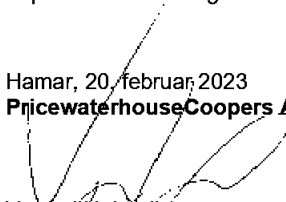


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 20. februar, 2023
PricewaterhouseCoopers AS


Vegard H. Løvlien
statsautorisert revisor



SAMEIET SANDVIKATUN 2
ORG.NR. 913 664 892, KUNDENR. 4207

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 571 040	1 287 552	1 571 000	1 632 000
Andre inntekter	3	44 592	20 519	10 000	50 000
SUM DRIFTSINNETEKTER		1 615 632	1 308 071	1 581 000	1 682 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-14 100	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar	5	-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Avskrivninger	13	-68 750	-68 750	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 400	-6 000	-6 300	-8 691
Forretningsførerhonorar		-122 745	-119 170	-125 000	-129 000
Konsulenthonorar	7	-20 453	-5 150	-6 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-759 631	-33 205	-736 000	-50 000
Forsikringer		-163 519	-154 990	-155 000	-180 000
Kommunale avgifter	9	-278 078	-269 942	-284 000	-298 000
Energi/fyring		-87 616	-54 651	-35 000	-80 000
TV-anlegg/bredbånd		-412 691	-380 288	-417 000	-445 000
Andre driftskostnader	10	-137 261	-152 221	-134 000	-150 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 171 242	-1 358 468	-2 012 400	-1 474 791
DRIFTSRESULTAT		-555 610	-50 397	-431 400	207 209
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	7 963	663	0	0
Finanskostnader	12	-2 472	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		5 491	663	0	0
ÅRSRESULTAT		-550 119	-49 734	-431 400	207 209
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-550 119	-49 734		



SAMEIET SANDVIKATUN 2
ORG.NR. 913 664 892, KUNDENR. 4207

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	13	50 563	119 313
SUM ANLEGGSMIDLER		50 563	119 313
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		116 985	122 242
Driftskonto OBOS-banken		80 116	293 927
Sparekonto OBOS-banken		1 514	281 728
SUM OMLØPSMIDLER		198 615	697 897
SUM EIENDELER		249 179	817 210
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		221 150	771 269
SUM EGENKAPITAL		221 150	771 269
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 011	2 350
Leverandørgjeld		26 018	43 591
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 300 000)		0	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 029	45 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		249 179	817 210
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Stange, 13.02.2023
Styret i Sameiet Sandvikatun 2

Samuel Viljar Nordengen /s/ Unni Irene Aasterud Larsen /s/ Kristen Ommang-engen /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostn. fordelt etter seksjonsbrøk	850 464
TV/bredbånd	382 968
Felleskostnader lik fordeling	337 608
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 571 040

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	875
Nettinnbetalinger	43 717
SUM ANDRE INNETEKTER	44 592

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-14 100
SUM PERSONALKOSTNADER	-14 100

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 100 000.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 400.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-20 453
SUM KONSULENTHONORAR	-20 453

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Maler utvendig - Miki Malerservice AS	-696 863
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-696 863
Drift/vedlikehold bygninger	-53 889
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 274
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 875
Kostnader dugnader	-3 730
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-759 631

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Renovasjonsavgift	-278 078
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-278 078

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-198
Vaktmestertjenester	-49 285
Snørydding	-65 429
Gressklipping	-18 013
Andre fremmede tjenester	-1 087
Bank- og kortgebyr	-3 250
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-137 261

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	216
Renter av sparekonto i OBOS-banken	786
Andre renteinntekter	6 961
SUM FINANSINTEKTER	7 963

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter og provisjon på kassekreditt	-472
SUM FINANSKOSTNADER	-2 472

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

El-anlegg

Tilgang 2020

206 250

Avskrevet tidligere

-86 937

Avskrevet i år

-68 750

50 563

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER**50 563**

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-68 750**



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 90553117. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2022 Maling av fasader

Maling av ett strøk utvendig på hele sameiets bygningsmasse. Maling brukt i farge S 0502-Y på utvendige overflater, som allerede er malt i denne fargen. Arbeid utført av Miki Malerservice AS, orgnr. 917 686 335.

2016 Maling bygningsm. seksjon 1-20 og 30-37



Tilbud fra Telenor Norge AS

til Sameiet Sandvikatun 2





Lars Gjøvikens Veg 80
v/ Samuel Viljar Nordengen Nordengen

Fornebu, 24.01.2023

Tilbud på Komplet 100

Fellesavtale om leveranse av TV og bredbånd

Komplet er en fellesavtale som gir alle beboere et fleksibelt og økonomisk gunstig TV- og bredbåndstilbud. Vi viser til tidligere kontakt, og har gleden av å gi dere følgende tilbud:

- Bredbånd 100
- TV- og strømmetjenesten T-We
- Eksisterende utstyr benyttes videre
- Rabatterte priser på individuelle tilleggsbestillinger

Totalpris per husstand: 619 kr/mnd

Følgende produkter og tjenester inngår i prisen:

Produkt	Pris	Antall	Sum
Abonnementsvederlag	141,04 kr per mnd	54	7 616,16 kr
Komplet 100, T-We Boks II m/HDD, WiFi Ruter	289,00 kr per mnd	54	15 606,00 kr
Rabatt	- 109,12 kr per mnd	54	-5 892,48 kr
T-We	298,08 kr per mnd	54	16 096,32 kr

Alle priser er inkludert mva. Det forutsettes inngåelse av avtalen Komplet 100 med 36 måneders avtaletid for 54 husstander. Tilbudet er gyldig til og med 22.02.2023.



Kontakt

Vi håper tilbudet er av interesse, og vi ser frem til en snarlig tilbakemelding. Ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post dersom det ønskes ytterligere informasjon.

Med vennlig hilsen
Telenor Norge AS

Jomar Johnset
Key Account Manager



Komplett 100

Med pakken Komplett får alle beboere TV- og strømme-tjenesten T-We og stabilt bredbånd fra Telenor.

TV- og strømme-tjenesten T-We

- ✓ T-We Basis
- ✓ 120 poeng til valgfritt innhold
- ✓ Bytt kanaler og strømme-tjenester så ofte du vil
- ✓ Brukerprofiler som anbefaler innhold
- ✓ T-We appen i hele EU/EØS

Bredbånd

- ✓ Bredbånd 100 Mbps
- ✓ Alltid På Nett-garanti
- ✓ Sikkerhetsfilteret Nettvern
- ✓ Rabatt på individuell opp-gradering av hastighet
- ✓ Familiebonus: Jo flere produkter du har samlet hos Telenor, jo mer ekstra data får du.

Oppgradering

Beboer står fritt til å opp-gradere sitt abonnement individuelt. Se priser her:

- ✓ Bredbånd 200 **229,-**
- ✓ Bredbånd 350 **319,-**
- ✓ Bredbånd 600 **599,-**
- ✓ Bredbånd 1000 **749,-**

Kjøp av ekstra poengpakker med 20 poeng uten bindingstid koster 29 kroner per måned.

Vedlegg 3

24 av 46

telenor

Vedlegg 12 til sak 11.p.d



Telenor T-We



Med T-We får du en basispakke og 120 poeng som du kan bruke på å velge inn strømmetjenester og innhold du selv ønsker. Vi har gjort det enkelt med et startoppsett med de mest populære kanalene. Disse er markert i blått under og kan byttes så ofte du vil.

T-We Basis

TV-pakken består av en basispakke som alle får. Inkluderer også ukesakriv på kanalene og programarkivet til TVNorge.



Valgfritt innhold

Strømmetjenester

 20 poeng	 60 poeng	 70 poeng	 50 poeng
 35 poeng	 10 poeng	 Kommer som tilvalg	

Kanalpakker og strømmehold

Her finner du både TV-kanaler og strømmehold satt sammen innenfor den sjangeren du ønsker

 30 poeng	 15 poeng	 6 poeng	 6 poeng	 2 poeng	 2 poeng	 3 poeng
 30 poeng	 12 poeng	 6 poeng	 6 poeng	 4 poeng	 4 poeng	 5 poeng
 30 poeng			 6 poeng			 2 poeng
 30 poeng			 6 poeng			 2 poeng

Valgfrie kanaler

1-3 poeng per kanal

V Premium
Sport- og filmpakke med Premier League, V Sport, V Golf og Viaplay

BRØNNØYSUNDREGISTRERTE 2022/2023 KANAL- OG STRØMMEINNHOLD



Vedlegg 1

Priser per måned kollektiv pakke

Pakke	Innhold	Pris per måned
Altibox Flex S	Altibox TV, poeng og Internett *	Kr. 499,-
Altibox Flex M	Altibox TV, poeng og Internett *	Kr. 549,-
Altibox Flex L	Altibox TV, poeng og Internett *	Kr. 699,-

*Se eksternt vedlegg *Altibox Flex S*, *Altibox Flex M* og *Altibox Flex L* for mer informasjon og innhold i de ulike pakkene.




Eidsiva. VI LEVERER altibox

Fellesavtale: Altibox Flex S

Altibox Flex S passer for boligselskap hvor de fleste beboerne kun trenger internett, eller en mindre pakke med internett og tv. Beboerne kan når som helst oppgradere pakken med flere poeng og høyere internett-hastighet

Med Altibox Flex S kan beboer velge mellom:

 **Tv og internett**

- ✓ Internett 20/20 Mbps
- ✓ Tv med 10 poeng
- ✓ Et utvalg faste kanaler
- ✓ 50 timer opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ Start forfra
- Vedlegg 5

NB: Vi tar forbehold om endringer i faste kanaler.

 **Kun internett**

- ✓ Internett 300/300 Mbps

Alternativt kan beboer oppgradere til:

Altibox M
299,- pr. md.

- ✓ Internett 100/100 Mbps
- ✓ Tv med 10 poeng
- ✓ Et utvalg faste kanaler
- ✓ 50 timer opptak
- ✓ Start forfra
- ✓ Programarkiv

Altibox L
499,- pr. md.

- ✓ Internett 500/500 Mbps
- ✓ Tv med 50 poeng
- ✓ Et utvalg faste kanaler
- ✓ 500 timer opptak
- ✓ Start forfra
- ✓ Programarkiv

Altibox XL
699,- pr. md.

- ✓ Internett 1000/1000 Mbps
- ✓ Tv med 100 poeng
- ✓ Et utvalg faste kanaler
- ✓ 1000 timer opptak
- ✓ Start forfra
- ✓ Programarkiv

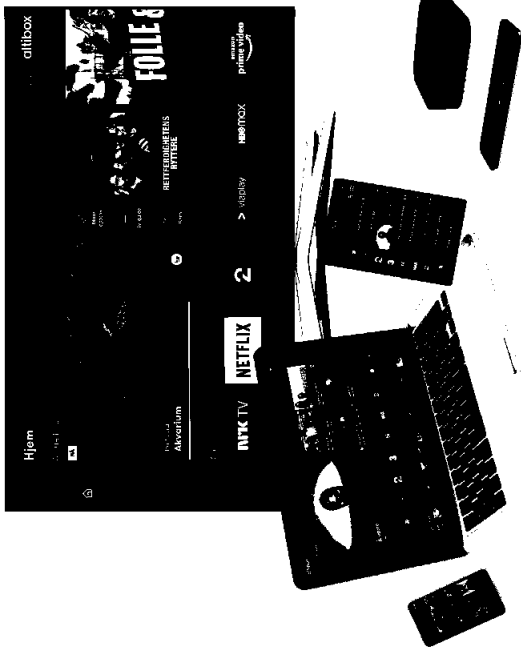
Det er også mulig å oppgradere med:

- Fasttelefon – fra kr 120,- pr. md.
- Altibox Fiberbredbånd 500 (500/500 Mbps) - 159,- pr. md.*
- Altibox Fiberbredbånd 1000 (1000/1000 Mbps) - 259,- pr. md.*
- 28 poeng – kr 59,- pr. md.
- 50 poeng – kr 99,- pr. md.
- 75 poeng – kr 139,- pr. md.
- 100 poeng – kr 179,- pr. md.
- 150 poeng – kr 269,- pr. md.
- 200 poeng – kr 399,- pr. md.

*Kun for kunder som ikke har tv i sin pakke.



Full valgfrihet med Altibox TV



Skreddersy din tv-pakke med de strømmetjenestene, sportspakkene og kanalene du selv ønsker ved bruk av et enkelt poengssystem. I tillegg kan du strøme NRK TV og Godt Norsk uten å bruke poeng.

Inkludert får du de mest populære kanalene, 50-1000 opptakstimer og syv dager programarkiv. Med Altibox-appen får du frihet til å se innholdet på hytta, på reisebot og ellers utenfor hjemmet, innenfor EU.

Faste kanaler 0 poeng



Vedlegg 5

29 av 46

Vedlegg 2-2 til sak 1.pdf



Eidsiva.
VI LEVERER altibox

Fellesavtale: Altibox Flex M

Altibox Flex M er vår mest populære løsning, tilpasset borettslag med behov for god bredbåndskapasitet, og ønske om en fleksibel tv- og underholdningspakke. Hver boenhet kan selv velge om de vil ha kun bredbånd, eller begge deler.

Usikker på hva som passer best av Fiberaksess og Flex?
Skann QR-kode for å se Video:



© Altibox

Med Altibox Flex M kan beboer velge mellom:

 **Tv og internett**

- ✓ Internett 200/200 Mbps
- ✓ Tv med 10 poeng
- ✓ Et utvalg **faste kanaler**
- ✓ 50 timer opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ Start forfra

Vedlegg 6

 **Tv og internett**

- ✓ Internett 50/50 Mbps
- ✓ Tv med 50 poeng
- ✓ Et utvalg **faste kanaler**
- ✓ 50 timer opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ Start forfra

 **Kun internett**

- ✓ Internett 500/500 Mbps

Alternativt kan beboer oppgradere til:

Altibox L
199,- pr. md.

- ✓ Internett 500/500 Mbps
- ✓ Tv med 50 poeng
- ✓ Et utvalg **faste kanaler**
- ✓ 500 timer opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ Start forfra

Altibox XL
399,- pr. md.

- ✓ Internett 1000/1000 Mbps
- ✓ Tv med 100 poeng
- ✓ Et utvalg **faste kanaler**
- ✓ 1000 timer opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ Start forfra

Det er også mulig å oppgradere med:

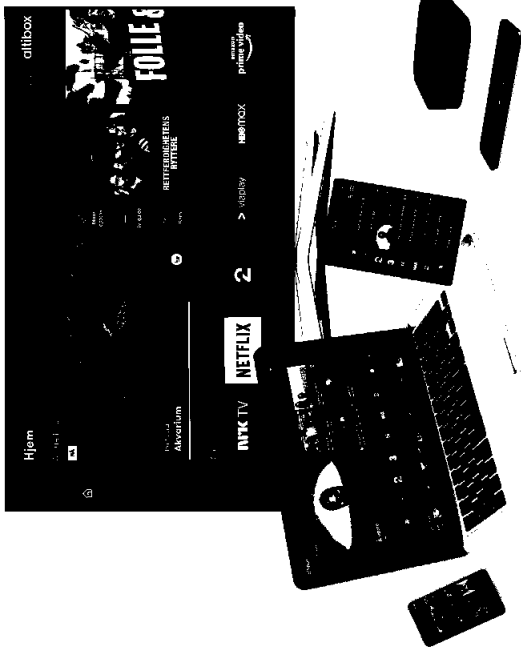
Fasttelefon – fra kr 120,- pr. md.
25 poeng – kr 59,- pr. md.
50 poeng – kr 99,- pr. md.
75 poeng – kr 139,- pr. md.
100 poeng – kr 179,- pr. md.
150 poeng – kr 269,- pr. md.
200 poeng – kr 349,- pr. md.

31 av 46

NB: Vi tar forbehold om endringer i faste kanaler.



Full valgfrihet med Altibox TV



Skreddersy din tv-pakke med de strømmetjenestene, sportspakkene og kanalene du selv ønsker ved bruk av et enkelt poengssystem. I tillegg kan du strøme NRK TV og Godt Norsk uten å bruke poeng.

Inkludert får du de mest populære kanalene, 50-1000 opptakstimer og syv dager programarkiv. Med Altibox-appen får du frihet til å se innholdet på hytta, på reisebot og ellers utenfor hjemmet, innenfor EU.

Faste kanaler 0 poeng



Vedlegg 6

32 av 46

Vedlegg 2-3 til sak 1.pdf

Eidsiva.
VI LEVERER
altibox

Fellesavtale: **Altibox Flex L**

Altibox Flex L er premium-pakken vår, tilpasset borettslag med ønske om best mulig bredbåndskapasitet, og størst fleksibilitet på underholdningspakken. Hver boenhet velger selv om de ønsker kun bredbånd, eller begge deler.



Sikker på hva som passer
 best av Fiberaksess og Flex?
 Skann QR-kode for å se
 video:



Med Altibox Flex L kan beboer velge mellom:

Tv og internett

- ✓ Internett **500/500 Mbps**
- ✓ Tv med **50 poeng**
- ✓ Et utvalg **faste kanaler**
- ✓ **500 timer** opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ **Start forfra**
- Vedlegg 7

Tv og internett

- ✓ Internett **100/100 Mbps**
- ✓ Tv med **100 poeng**
- ✓ Et utvalg **faste kanaler**
- ✓ **500 timer** opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ **Start forfra**

Kun internett

- ✓ Internett **1000/1000 Mbps**

Alternativt kan beboer oppgradere til:

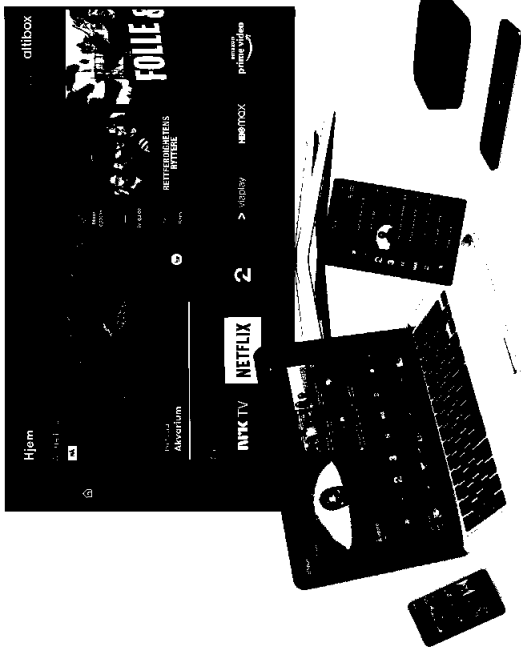
Altibox XL
 199,- pr. md.

- ✓ Internett **1000/1000 Mbps**
- ✓ Tv med **100 poeng**
- ✓ Et utvalg **faste kanaler**
- ✓ **1000 timer** opptak
- ✓ Programarkiv
- ✓ **Start forfra**

Det er også mulig å oppgradere med:

- Fasttelefon – fra kr 120,- pr. md. 100 poeng – kr 179,- pr. md.
- 25 poeng – kr 59,- pr. md. 150 poeng – kr 269,- pr. md.
- 50 poeng – kr 99,- pr. md. 200 poeng – kr 349,- pr. md.
- 75 poeng – kr 139,- pr. md. Vedlegg 2-4 til sak 1.pdf

Full valgfrihet med Altibox TV



Skreddersy din tv-pakke med de strømmejenestene, sportspakkene og kanalene du selv ønsker ved bruk av et enkelt poengssystem. I tillegg kan du strøme NRK TV og Godt Norsk uten å bruke poeng.

Inkludert får du de mest populære kanalene, 50-1000 opptakstimer og syv dager programarkiv. Med Altibox-appen får du frihet til å se innholdet på hytta, på reisebot og ellers utenfor hjemmet, innenfor EU.

Faste kanaler 0 poeng



Vedlegg 7

35 av 46

Vedlegg 2-4 til sak 1.pdf



Postadresse: - 2318 HAMAR
Besøksadresse: Fumesvegen 81/83 2318 HAMAR
Telefon 62574400

Stange kommune
Postboks 214
2336 Stange

Attn: Ivar Uhlen

STANGE KOMMUNE	
714/14	MBS
09 JAN. 2013	
MAT 8/38	
11/2955	57

Vår ref: John Kristian Bergum

Deres
ref:

Dato: 07. januar 2013

Søknad om utbygging av balkong og dispensasjon for utnyttelsesgrad

Vi viser til igangsettingstillatelse med deres saksnummer 12/62, og gjeldene firemannsbolig 17-20 på B1-B, Nedre Tømte samt til vedlagte tegninger av firemannsboligen. Som det fremkommer av tegninger er balkongen i leilighet 20 (2.etg) liten og vanskelig å møblere, og vi opplever at veldig mange som trekker seg som potensielle kjøpere nettopp pga dette.

Vi ønsker på grunnlag av dette å søke om å få bygge ut balkongen i 2.etg. slik at den får samme areal som terrassen under. Vi søker i den forbindelse om dispensasjon i forhold til utnyttelsesgraden da denne vil bli overskredet. Vi legger ved plantegning av plan 1 som viser størrelsen på balkongen til denne enheten samt tegninger av plan 2 med eksisterende balkong og ei tegning med balkong i ønsket størrelse.

Vi håper dere imøteser oss i denne søknaden og håper på en snarlig tilbakemelding fra Dere.

Med vennlig hilsen
for Block Watne AS

John Kristian Bergum
Distriktssjef

Direkte tlf.nr: 481 48 970

E-post: john.kristian.bergum@BlockWatne.no

Vedlegg:

Vedlegg 1: Utrekning av BYA.

Vedlegg 2: Plantegning 1.etg.

Vedlegg 3: Plantegning 2.etg opprinnelig balkong.

Vedlegg 4: Plantegning 2.etg ønsket balkong.

Hovedkontor:

Munkedamsveien 45, Postboks 1817 Vikå, 0123 Oslo. Telefon: 23 24 60 00
Foretaksregisteret NO 968 757 954



Bergum, John Kristian

SAKNR:	11/2955 Vedl. 1.
VEDLEGG	

Fra: Szczepanik Ewa
Sendt: 30. juni 2011 12:51
Til: Bergum, John Kristian
Emne: Sandvikatunet B1b - bergning av BYA

Hei,

Når BYA-en stemmer:

Hus 1-4 = 197,4 m²
Hus 5-6 = 90,1 m²
Hus 7-10 = 250,2 m²
Hus 11-14 = 211,0 m²
Hus 15-16 = 90,1 m²
Hus 17-20 = 232,9 m²

Sammen 1071,1 m²
Tomteareal = 1810 m²

$1071,1 \text{ m}^2 \times 100 / 1810 \text{ m}^2 = 59,18 \%$

BYA= 59,18%

Vennlig hilsen

Ewa Szczepanik · Siv. Ark. MNAL· Block Watne AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1817 Vikka · 0123 Oslo
Tel: 23 24 60 29 · 993 99 237 · Faks 23 24 60 01
ewa.szczepanik@blockwatne.no · www.blockwatne.no

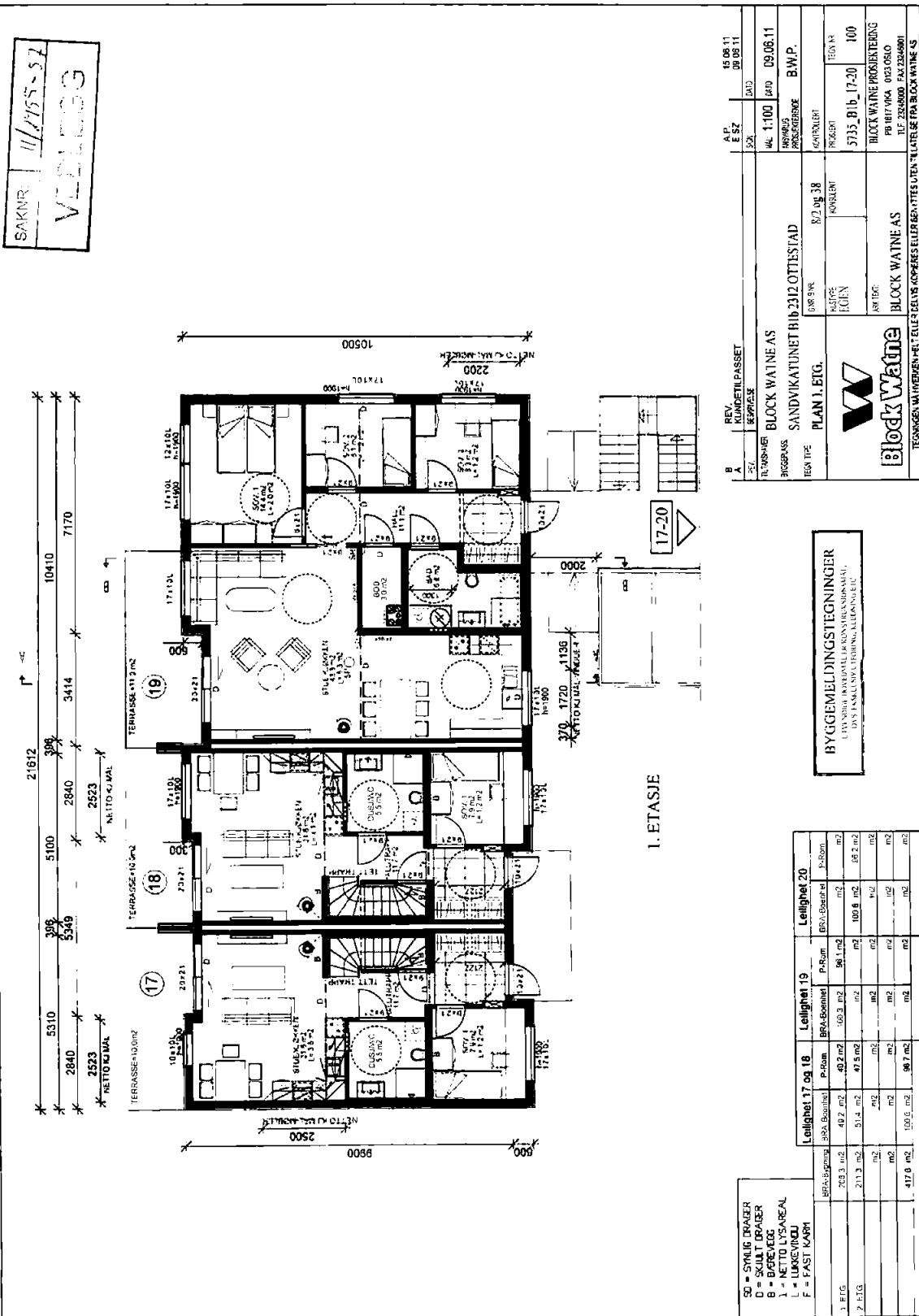
Før du skriver ut denne e-posten, tenk på miljøet

Denne e-post med eventuelle tilhørende dokumenter kan inneholde taushetsbelagte opplysninger.
Dersom De ikke er rette mottaker gjør vi Dem med dette oppmerksom på at enhver kopiering, videreformidling eller bruk av opplysningene ikke er tillatt.
Dersom e-posten er mottatt av Dem ved en feil, ber vi Dem kontakte avsender og slette alle kopier.

09 JAN. 2014

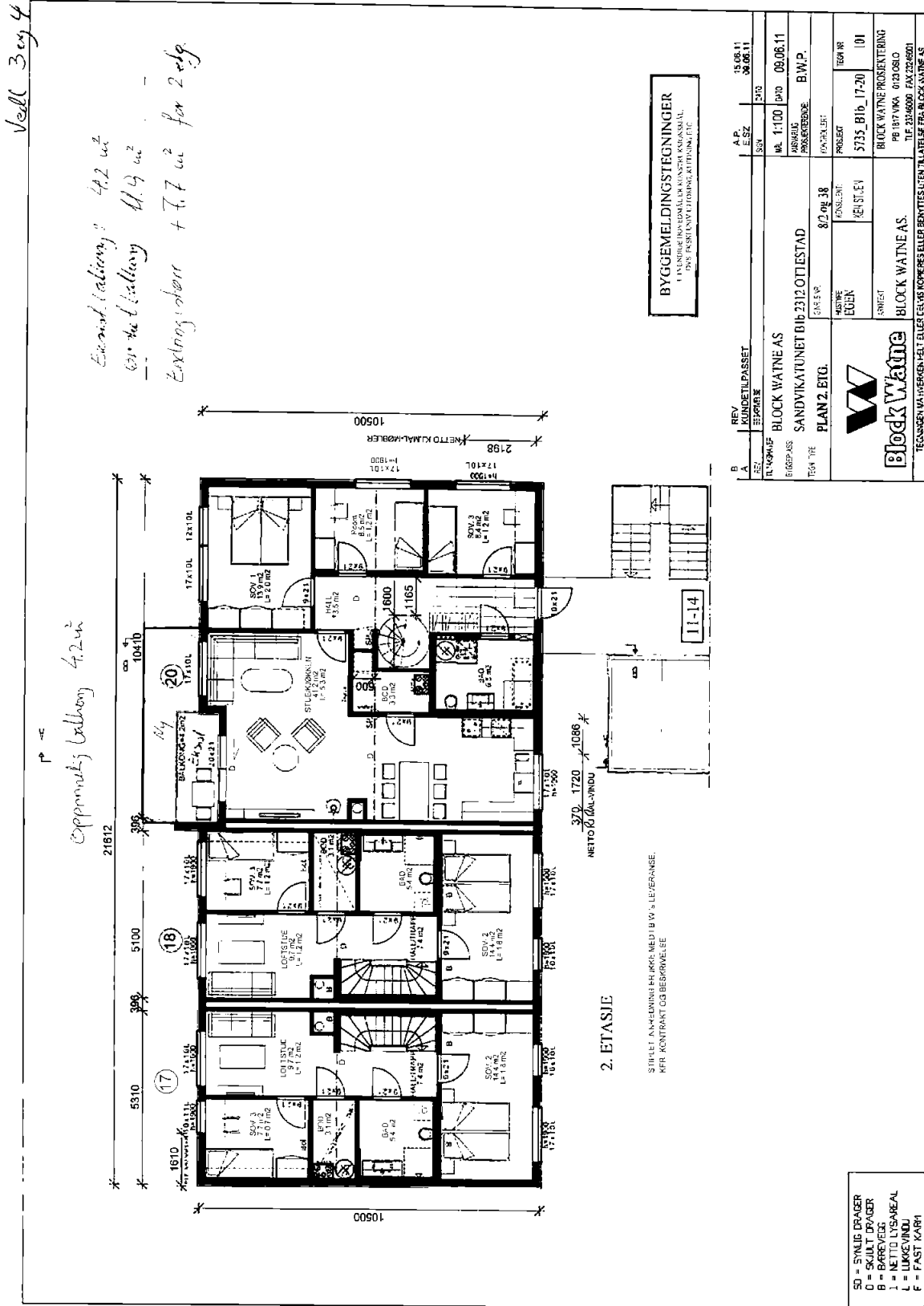


Vedl. 2.



Vedlegg 8

Vedlegg til sak 2.pdf



09 JAN. 2014



Stange kommune

*Plan-, bygg- og oppmålingsavdelingen
Bygg- og oppmålingsseksjonen*

Block Watne AS
Furnesvegen 81/83

2318 HAMAR

<i>Deres ref.</i>	<i>Vår ref.</i>	<i>Saksb.</i>	<i>Arkivkode</i>	<i>Dato</i>
	11/2955-58 14/1270	Ivar Uhlen Dir.innv.: 62562151	L42//	15.01.2014 MAT:8/38

Sak nr. 14/13

**TILLATELSE - UTVIDELSE AV BALKONG 4-MANNSBOLIG PÅ EIENDOMMEN
GNR. 8, BNR. 38, STANGE. DISPENSASJON FOR OVERSKRIDELSE AV
UTNYTTELSESGRADEN.**

Tiltakshaver: Block Watne AS
Ansvarlig søker: Block Watne AS

Vedtak:

Etter delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningsloven gis tillatelse til tiltak ihht. lovens § 20-1.

Dispensasjon:

Det gis dispensasjon for utvidelse av utnyttelsesgraden til % BYA = 60,87.

Merknader:

Viser til igangsettingstillatelse i sak 12/62, datert 06.03.2012. Utvidelse av balkong gjelder 4-mannsbolig med bygningsnummer 300254222 (på området B1b).

Med hilsen
Byggesaksavdelingen

Ivar Uhlen
Overingeniør

Vedtak med orientering om klageadgang: Tiltakshaver.

Adresse:
Postboks 214, 2336 Stange
Besøksadresse:
{REF 145}
Telefon: 62 56 20 00
Telefaks: 62 56 20 01

E-post:
post@stange.kommune.no
www.stange.no

Bankgiro:
1822.22.16466
Org.nr. 970 169 717 MVA



GEBYRER (vil bli innkrevd av økonomiavdelingen)	
1 saksbehandlingsgebyr, inntil 15m2	kr 1 420
SUM	kr 1 420
Administrativ behandling av dispensasjon	kr 2 000
SUM	kr 2 000



Stange kommune

Plan-, bygg- og oppmålingsavdelingen
Bygg- og oppmålingsseksjonen

Block Watne AS
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Deres ref.	Vår ref.	Saksb.	Arkivkode	Dato
	11/2955-70 16/43802	Håvard Haugnes	/L42/ MAT:8/38	18.11.2016

Sak nr.16/406

TILLATELSE TIL UTVIDELSE AV BALKONG PÅ 4-MANNSBOLIG PÅ EIENDOMMEN GNR. 8, BNR. 38, SEKSJON 20, NEDRE TØMTE

Tiltakshaver: Block Watne AS
Ansvarlig søker: Block Watne AS

Vedtak:

Etter delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningsloven, gis tillatelse til tiltak iht. lovens § 20-1, jf. § 20-3.

Dispensasjon:

Etter delegert myndighet og med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 gis det dispensasjon fra utnyttelsesgraden til % BYA = 60,87.

Vilkår:

Utvidelsen må skje innenfor området som er regulert til arealformålet bolig.

Merknader:

Det vises til igangsettingstillatelse i vedtak 12/62, datert 06.03.2012. Utvidelse av balkong gjelder i seksjon 20 (LG veg 74) i bygg 300 254 222.

Det er tidligere gitt tillatelse til dette tiltaket i vedtak 14/13, datert 15.01.2014.

Byggetillatelsen taper sin gyldighet hvis arbeidet ikke er satt i gang innen 3 år. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn 2 år, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Med hilsen
Byggesaksavdelingen

Håvard Haugnes
Byggesaksbehandler

Adresse:
Postboks 214, 2336 Stange
Besøksadresse:
{REF 145}
Telefon: 62 56 20 00
Telefaks: 62 56 20 01

E-post:
post@stange.kommune.no
www.stange.no

Bankgiro:
1503.53.50877
Org.nr. 970 169 717 MVA



GEBYRER (vil bli innkrevd av økonomiavdelingen)

1 saksbehandlingsgebyr kr 1 610

SUM (-50 % der det er gitt tillatelse før) kr 805



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 22.03.23

Selskapsnummer: 4207 **Selskapsnavn:** Sameiet Sandvikatun 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.