



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Charlotte Rygge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	563 729	442 982
Sum inntekter		563 729	442 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3,4,5	181 219	163 854
Sum kostnader		229 393	209 265
Driftsresultat		334 336	233 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	10
Sum finansinntekter		14	10
Annen finanskostnad		323 623	208 515
Sum finanskostnader		323 623	208 515
Netto finans		-323 610	-208 505
Ordinært resultat før skattekostnad		52 055	63 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 055	63 777
Årsresultat		10 726	25 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	18 850 000	18 850 000
Sum varige driftsmidler		18 850 000	18 850 000
Sum anleggsmidler		18 850 000	18 850 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		40 259	18 335
Sum fordringer		40 259	18 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		85 960	144 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 218	162 686
Sum omløpsmidler		126 219	162 686
SUM EIENDELER		18 976 218	19 012 686
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	75 578	64 852
Sum opptjent egenkapital		75 578	64 852



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		105 578	94 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	11 310 000	11 310 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Sum langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 736	58 690
Annen kortsiktig gjeld		7 905	9 144
Sum kortsiktig gjeld		20 640	67 834
Sum gjeld		18 870 640	18 917 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 976 218	19 012 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 850 000	18 850 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469607

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 873 892
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Prinsegata 4
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Janne Charlotte Rygge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 924 873 892
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	563 729	442 982
Sum inntekter		563 729	442 982
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 846	6 846
Annen driftskostnad	3, 4, 5	181 219	163 854
Sum kostnader		229 393	209 265
Driftsresultat		334 336	233 717
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14	10
Sum finansinntekter		14	10
Annen finanskostnad		323 623	208 515
Sum finanskostnader		323 623	208 515
Netto finans		-323 610	-208 505
Ordinært resultat før skattekostnad			
		52 055	63 777
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		52 055	63 777
Årsresultat		10 726	25 212



Organisasjonsnr: 924 873 892
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6 18 850 000 18 850 000
Sum varige driftsmidler 18 850 000 18 850 000

Sum anleggsmidler 18 850 000 18 850 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 40 259 18 335
Sum fordringer 40 259 18 335

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 85 960 144 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 126 218 162 686

Sum omløpsmidler 126 219 162 686

SUM EIENDELER 18 976 218 19 012 686

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 7 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 75 578 64 852
Sum opptjent egenkapital 75 578 64 852

Sum egenkapital 105 578 94 852

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8 11 310 000 11 310 000



Øvrig langsiktig gjeld	9	7 540 000	7 540 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Sum langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 736	58 690
Annen kortsiktig gjeld		7 905	9 144
Sum kortsiktig gjeld		20 640	67 834
Sum gjeld		18 870 640	18 917 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 976 218	19 012 686
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	18 850 000	18 850 000



Organisasjonsnr: 924 873 892
SOLSTADLØKKA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	94 852	69 640	94 852	105 578
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	10 726	25 212	4 000	4 000
B. Årets endring disponible midler	10 726	25 212	4 000	4 000
C. Disponible midler	105 578	94 852	98 852	109 578



Resultatregnskap 2022 for Solstadløkka I Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		222 600	211 992	223 000	256 000
Innkrevde lånekostnader		312 418	208 340	254 000	481 000
Andre driftsinntekter	1	28 711	22 650	21 000	21 000
Sum inntekter		563 729	442 982	498 000	758 000
Kostnader					
Personalkostnader	2	846	846	1 000	1 000
Styrehonorar		6 000	6 000	6 000	6 000
Revisjonshonorar		4 476	4 326	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		33 018	33 018	34 000	35 000
Kontingent LABO / NBBL		594	594	1 000	1 000
Vedlikehold	3	12 045	0	24 000	34 000
Kabel-tv og bredbånd		41 328	38 565	39 000	43 000
Forsikring		29 873	25 197	24 000	32 000
Kommunale avgifter	4	67 230	66 396	68 000	86 000
Energi og strøm		10 869	10 027	9 000	10 000
Andre driftskostnader	5	23 114	24 296	30 000	20 000
Sum kostnader		229 393	209 265	240 000	273 000
Driftsresultat		334 336	233 717	258 000	485 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		14	10	0	0
Rentekostnader		323 623	208 515	254 000	481 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-323 610	-208 505	-254 000	-481 000
Årsresultat		10 726	25 212	4 000	4 000

Årsoppgjør 2022 for Solstadløkka I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solstadløkka I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6	18 850 000	18 850 000
Sum anleggsmidler		18 850 000	18 850 000
Omløpsmidler			
Varelager			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 688	0
Til gode mellomregning		5 875	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 896	18 335
Andre fordringer		4 800	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		85 960	144 351
Sum omløpsmidler		126 218	162 686
SUM EIENDELER		18 976 218	19 012 686

Årsoppgjør 2022 for Solstadløkka I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solstadløkka I Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.22	Regnskap pr. 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	7	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	7	64 852	64 852
Årets resultat	7	10 726	0
Sum opptjent egenkapital		105 578	94 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	11 310 000	11 310 000
Borettsinnskudd	9	7 540 000	7 540 000
Sum langsiktig gjeld		18 850 000	18 850 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 736	58 690
Påløpte renter		6 488	7 688
Annen kortsiktig gjeld		1 417	1 456
Sum kortsiktig gjeld		20 640	67 834
Sum gjeld		18 870 640	18 917 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 976 218	19 012 686
Pantestillelser	10	18 850 000	18 850 000

Larvik, 31.12.2022

Årsoppgjør 2022 for Solstadløkka I Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Solstadløkka I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 1 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Fra Gjensidigestiftelsen	3 103	1 842
Bredbånd og tv-dekoder	20 808	20 808
Strøm elbil	4 800	0
Sum	28 711	22 650

Årsoppgjør 2022 for Solstadløkka I Borettslag



Noter til regnskapet 2022 for Solstadløkka I Borettslag

Note 2 - Personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Arbeidsgiveravgift	846	846
Sum	846	846

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Vedlikehold og sevice heis	9 450	0
Vedlikehold malerarbeid	957	0
Vedlikehold dører	1 638	0
Sum	12 045	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 4 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



Noter til regnskapet 2022 for Solstadløkka I Borettslag

Note 5 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innkjøp av inventar og utstyr	1 196	6 648
Driftsmateriell	449	264
Nummer-/navnskilt, postkasser	0	5 394
Snørydding/sandstrøing	10 615	179
Hage/plenklipping	3 273	5 295
Juridisk rådgivning	0	497
Vakthold/alarm	0	3 938
Generalforsamling	691	0
Bank- og betalingsgebyr	2 158	2 082
Andre gebyrer og driftskostnader	4 733	0
Sum	23 114	24 296



Noter til regnskapet 2022 for Solstadeløkka I Borettslag

Note 6 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	2020
Kostpris	18 850 000
Bokført verdi 31.12	18 850 000

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Innskutt andelskapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital pr. 01.01	64 852	39 640
+/- Årets resultat	10 726	25 212
Sum egenkapital pr 31.12	105 578	94 852

Innskutt andelskapital består av 6 andeler pålydende kr. 5 000,-.



Noter til regnskapet 2022 for Solstadløkka I Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Eika Boligkreditt AS
Lånenummer:	200271755
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	30.03.2060
Opprinnelig lånebeløp:	11 310 000
Lånesaldo 01.01:	11 310 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	11 310 000
Saldo 5 år frem i tid:	11 310 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 070 000	2 070 000
	1	2 010 000	2 010 000
	1	1 890 000	1 890 000
	1	1 860 000	1 860 000
	1	1 770 000	1 770 000
	1	1 710 000	1 710 000

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 200271755 har første avdrag 30.06.2040 med kr 31 914	1	2 070 000	5 841
	1	2 010 000	5 672
	1	1 890 000	5 333
	1	1 860 000	5 248
	1	1 770 000	4 994
	1	1 710 000	4 825

Note 9 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opprinnelig innskudd	7 540 000	7 540 000
Oppskrevet		
Sum borettsinnskudd	7 540 000	7 540 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 18 850 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 18 850 000,-.



Resultat og balanse med noter for Solstadeløkka I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solstadeløkka I Borettslag

Styreleder	Janne Charlotte Rygge (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Knut Holmen (sign.)	20.04.2023
Styremedlem	Aina Herregården (sign.)	19.04.2023



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
P.O. Box 150
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solstadløkka I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solstadløkka I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: HEZWW-WWWHG-2KT1X-ZEMEC-VNESS-EPPUS



skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sandefjord, 26. april 2023
KPMG AS

Lars Egill Olavesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

On behalf of: KPMG AS

Serial number: 9578-5992-4-2658469

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 04:10:12 UTC



Penneo document key: HEZWW-WWWHG-2KT1X-ZEMEC-VNESS-EPPUS

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at **<https://penneo.com/validator>**