



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B&W EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cloumannvegen 15  
3850 KVITSEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 302	85 874
Annen driftsinntekt		270 035	264 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 337</b>	<b>349 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 255	157 593
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 071	118 184
Annen driftskostnad		118 420	117 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 746</b>	<b>393 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 591</b>	<b>-43 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 390	22
Annen finansinntekt		3 367	3 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 757</b>	<b>3 316</b>
Annen rentekostnad		142 474	104 824
Annen finanskostnad		94	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 567</b>	<b>104 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 810</b>	<b>-101 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 219</b>	<b>-145 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 219</b>	<b>-145 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 219	-145 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 219</b>	<b>-145 125</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 120 769	1 232 776
Maskiner og anlegg	3	9 284	14 348
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 130 053</b>	<b>1 247 124</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 130 053</b>	<b>1 247 124</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		55 591	44 878
<b>Sum varer</b>		<b>55 591</b>	<b>44 878</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 576	99 862
Andre fordringer		30 000	31 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 576</b>	<b>131 766</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 077	30 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 077</b>	<b>30 792</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>179 243</b>	<b>207 436</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 309 297</b>	<b>1 454 560</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-8 420	-8 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 580</b>	<b>111 580</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		529 416	464 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-529 416</b>	<b>-464 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-417 836</b>	<b>-352 618</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 695 346	1 764 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 346</b>	<b>1 764 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 695 346</b>	<b>1 764 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-3 037	12 399
Skyldige offentlige avgifter		15 636	12 193
Annen kortsiktig gjeld		19 188	17 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>31 787</b>	<b>42 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 727 133</b>	<b>1 807 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 309 297</b>	<b>1 454 560</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 423031

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 146 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B&W EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Cloumannvegen 15  
3850 KVITSEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Wilhelmsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 917 146 470  
B&W EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 302	85 874
Annen driftsinntekt		270 035	264 070
<b>Sum inntekter</b>		<b>313 337</b>	<b>349 944</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 255	157 593
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	117 071	118 184
Annen driftskostnad		118 420	117 769
<b>Sum kostnader</b>		<b>240 746</b>	<b>393 545</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 591</b>	<b>-43 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 390	22
Annen finansinntekt		3 367	3 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 757</b>	<b>3 316</b>
Annen rentekostnad		142 474	104 824
Annen finanskostnad		94	16
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 567</b>	<b>104 840</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-137 810</b>	<b>-101 524</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-65 219</b>	<b>-145 125</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-65 219</b>	<b>-145 125</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-65 219	-145 125
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 219</b>	<b>-145 125</b>



Organisasjonsnr: 917 146 470  
B&W EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 120 769	1 232 776
Maskiner og anlegg	3	9 284	14 348
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 130 053</b>	<b>1 247 124</b>

**Sum anleggsmidler** **1 130 053** **1 247 124**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer		55 591	44 878
<b>Sum varer</b>		<b>55 591</b>	<b>44 878</b>

##### Fordringer

Kundefordringer		22 576	99 862
Andre fordringer		30 000	31 904
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 576</b>	<b>131 766</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 077	30 792
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 077</b>	<b>30 792</b>

**Sum omløpsmidler** **179 243** **207 436**

**SUM EIENDELER** **1 309 297** **1 454 560**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		-8 420	-8 420
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>111 580</b>	<b>111 580</b>

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	529 416	464 198
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-529 416</b>	<b>-464 198</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-417 836</b>	<b>-352 618</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 695 346	1 764 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 695 346</b>	<b>1 764 647</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 695 346</b>	<b>1 764 647</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	-3 037	12 399
Skyldige offentlige		
avgifter	15 636	12 193
Annen kortsiktig gjeld	19 188	17 939
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>31 787</b>	<b>42 531</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 727 133</b>	<b>1 807 178</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 309 297</b>	<b>1 454 560</b>



Organisasjonsnr: 917 146 470  
B&W EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**

3

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1247124.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



1247124.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
117071.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
1247124.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

### Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Egenkapital: Aksjekapital er tapt. Vurdert etter virkelige verdier mener styret at egenkapitalen er forsvarlig. Basert på dette og forventet framtidig inntekt er regnskapet avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene er tilstede.