



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 431 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKGT 8 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 196 216	1 024 607
Annen driftsinntekt	1	94 965	98 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 181</b>	<b>1 122 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	171 759	179 838
Annen driftskostnad	2	517 922	455 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 061</b>	<b>635 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 120</b>	<b>487 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 911	221
Annen renteinntekt		694	748
Annen finansinntekt			836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 605</b>	<b>1 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 668	127 674
Annen rentekostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 668</b>	<b>127 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 063</b>	<b>-125 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>492 057</b>	<b>361 662</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	108 253	79 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 804</b>	<b>282 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 804</b>	<b>282 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 804</b>	<b>282 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 804</b>	<b>282 097</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	377 783	245 182
Avsatt til annen egenkapital		6 021	36 915
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>383 804</b>	<b>282 097</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 324 166	6 488 050
Maskiner og anlegg	3, 7	31 496	39 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 355 662</b>	<b>6 527 421</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 355 662</b>	<b>6 527 421</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			29 432
Andre kortsiktige fordringer		13 411	4 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 411</b>	<b>34 180</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 569 720	825 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 569 720</b>	<b>825 713</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 131</b>	<b>859 893</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 938 793</b>	<b>7 387 314</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	184 000	184 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital	5	140 017	140 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 017</b>	<b>324 017</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	399 499	393 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 499</b>	<b>393 478</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>723 516</b>	<b>717 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	218 780	217 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 780</b>	<b>217 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 414 812	5 988 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 414 812</b>	<b>5 988 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 592</b>	<b>6 205 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 633	89 647
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	509 051	374 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 684</b>	<b>463 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 215 276</b>	<b>6 669 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 938 793</b>	<b>7 387 314</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 476011

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 431 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOKKGT 8 AS  
Forretningsadresse: Skippergata 14  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merethe Sandmark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 898 431 932  
DOKKGT 8 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	1	1 196 216	1 024 607
Annen driftsinntekt	1	94 965	98 254
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 291 181</b>	<b>1 122 861</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		380	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	171 759	179 838
Annen driftskostnad	2	517 922	455 444
<b>Sum kostnader</b>		<b>690 061</b>	<b>635 282</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>601 120</b>	<b>487 579</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 911	221
Annen renteinntekt		694	748
Annen finansinntekt			836
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 605</b>	<b>1 804</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 668	127 674
Annen rentekostnad			48
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>111 668</b>	<b>127 722</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-109 063</b>	<b>-125 918</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	108 253	79 565
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>383 804</b>	<b>282 097</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>383 804</b>	<b>282 097</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>383 804</b>	<b>282 097</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>383 804</b>	<b>282 097</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	377 783	245 182
Avsatt til annen egenkapital		6 021	36 915



Sum overføringer og disponeringer	5	383 804	282 097
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 898 431 932  
DOKKGT 8 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 324 166	6 488 050
Maskiner og anlegg	3, 7	31 496	39 371
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 355 662</b>	<b>6 527 421</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 355 662</b>	<b>6 527 421</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			29 432
Andre kortsiktige fordringer		13 411	4 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 411</b>	<b>34 180</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 569 720	825 713
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 569 720</b>	<b>825 713</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 583 131</b>	<b>859 893</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 938 793</b>	<b>7 387 314</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	5	140 017	140 017
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>324 017</b>	<b>324 017</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	399 499	393 478
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>399 499</b>	<b>393 478</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>723 516</b>	<b>717 495</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	218 780	217 081
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>218 780</b>	<b>217 081</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 414 812	5 988 809
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 414 812</b>	<b>5 988 809</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 633 592</b>	<b>6 205 890</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 633	89 647
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	4	509 051	374 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>581 684</b>	<b>463 930</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 215 276</b>	<b>6 669 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 938 793</b>	<b>7 387 314</b>



Organisasjonsnr: 898 431 932  
DOKKGT 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 BankID Signing  
Ivar Koteng  
2022-05-24

 BankID Signing  
Sissel D. Gerhardsen  
2022-05-24

 BankID Signing  
Aurora Koteng  
2022-06-13

# Årsregnskap

**2021**

**Dokkg 8 AS**

Org.nr.:898 431 932



## Resultatregnskap

Dokkg 8 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekt	1	1 196 216	1 024 607
Annen driftsinntekt	1	94 965	98 254
Sum driftsinntekter		<u>1 291 181</u>	<u>1 122 861</u>
Varekostnad		380	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	171 759	179 838
Annen driftskostnad	2	517 922	455 444
Sum driftskostnader		<u>690 061</u>	<u>635 282</u>
Driftsresultat		<u>601 120</u>	<u>487 579</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 911	221
Annen renteinntekt		694	748
Annen finansinntekt		0	836
Rentekostnad til foretak i samme konsern		111 668	127 674
Annen rentekostnad		0	48
Resultat av finansposter		<u>-109 063</u>	<u>-125 918</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		492 057	361 662
Skattekostnad på ordinært resultat	8	108 253	79 565
Ordinært resultat		<u>383 804</u>	<u>282 097</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>383 804</u>	<u>282 097</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	377 783	245 182
Avsatt til annen egenkapital		6 021	36 915
Sum overføringer	5	<u>383 804</u>	<u>282 097</u>



## Balanse

Dokkg 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	6 324 166	6 488 050
Maskiner og anlegg	3, 7	31 496	39 371
Sum varige driftsmidler		<u>6 355 662</u>	<u>6 527 421</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>6 355 662</u>	<u>6 527 421</u>
 <b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	29 432
Andre kortsiktige fordringer		13 411	4 748
Sum fordringer		<u>13 411</u>	<u>34 180</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 569 720	825 713
Sum omløpsmidler		<u>1 583 131</u>	<u>859 893</u>
Sum eiendeler		<u>7 938 793</u>	<u>7 387 314</u>



## Balanse

Dokkgt 8 AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	184 000	184 000
Annen innskutt egenkapital	5	140 017	140 017
Sum innskutt egenkapital		<u>324 017</u>	<u>324 017</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	399 499	393 478
Sum opptjent egenkapital		<u>399 499</u>	<u>393 478</u>
Sum egenkapital	5	<u>723 516</u>	<u>717 495</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	218 780	217 081
Sum avsetning for forpliktelser		<u>218 780</u>	<u>217 081</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 414 812	5 988 809
Sum annen langsiktig gjeld		<u>6 414 812</u>	<u>5 988 809</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		72 633	89 647
Annen kortsiktig gjeld	4	509 051	374 283
Sum kortsiktig gjeld		<u>581 684</u>	<u>463 930</u>
Sum gjeld		<u>7 215 276</u>	<u>6 669 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 938 793</u>	<u>7 387 314</u>

Trondheim, 12.05.2022  
Styret i Dokkgt 8 AS

\_\_\_\_\_  
Ivar Johannes Koteng  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Sissel Drevland Gerhardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Aurora Koteng  
styremedlem



## Dokkgt 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

#### Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



## Dokkgt 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer.

Det er bokført kr. 59 648 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2021	2020
Ordinær revisjon	4 315	10 508
Konsulent	0	0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS, og konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim

#### Note 3 Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
<b>Bokført gjeld sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet</b>		
Bygninger, tomter	6 355 662	6 527 421

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet



## Dokkgt 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	-484 337	-314 336	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>-484 337</b>	<b>-314 336</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	31 984	6 414 812	5 988 809
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Felles kontrollert virksomhet	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>31 984</b>	<b>6 414 812</b>	<b>5 988 809</b>

Mellomværende er renteberegnet.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	184 000	140 017	393 478	717 495
Årets resultat			383 804	383 804
Avgitt konsernbidrag		0	-377 783	-377 783
Egenkapital 31.12	184 000	140 017	399 499	723 516



## Dokkg 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dokkg 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	184	1 000,00	184 000
<b>Sum</b>	<b>184</b>		<b>184 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A/s Tråika	184	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>184</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Ivar Koteng eier indirekte 100% av aksjene i A/S Tråika. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Koteng Holding AS som kan fås ved henvendelse til Koteng Holding AS, Skippergata 14, 7042 Trondheim.

#### Note 7 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	870 035	4 659 964	2 706 279
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>870 035</b>	<b>4 659 964</b>	<b>2 706 279</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		837 397	1 074 715
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>870 035</b>	<b>3 822 567</b>	<b>1 631 564</b>
Årets ordinære avskrivninger		78 012	85 872
Avskrivningsplan		saldo 2%	saldo 5%
		<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21		293 333	8 529 611
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>		<b>293 333</b>	<b>8 529 611</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		261 837	2 173 949
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>		<b>31 496</b>	<b>6 355 662</b>
Årets ordinære avskrivninger		7 875	171 759
Avskrivningsplan		saldo 20%	



## Dokkgt 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 8 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 554	69 154
Endring i utsatt skatt	1 699	10 411
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>108 253</b>	<b>79 565</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	492 057	361 662
Permanente forskjeller	0	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-7 721	-13 829
Avgitt konsernbidrag	-484 337	-314 336
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-33 495
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 554	69 154
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-106 554	-69 154
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	994 454	986 733	-7 721
<b>Sum</b>	<b>994 454</b>	<b>986 733</b>	<b>-7 721</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>994 454</b>	<b>986 733</b>	<b>-7 721</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>218 780</b>	<b>217 081</b>	<b>-1 699</b>



## Dokkg 8 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### **Note 9 Fortsatt drift**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dokkgt 8 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Dokkgt 8 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5SVU0-3TKIO-JDSZO-XEEXO-VTOPW-STML3



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Dokkt 8 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Trondheim, 14. juni 2022  
Deloitte AS

**Mette Estenstad**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55VU0-3TKIO-JDSZO-XEEXO-VT0PW-STML3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## METTE ESTENSTAD

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2692825

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-14 10:45:52 UTC



Penneo DokumentInnøkteId:SSVU0-3TKIO-JDSZO-XEEXO-VTOPW-STML3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>