



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 383 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 193 104	12 018 468
Annen driftsinntekt		361 242	341 868
Sum inntekter		12 554 346	12 360 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	7	2 623 294	2 609 250
Annen driftskostnad	1	462 362	515 099
Sum kostnader		3 085 656	3 124 349
Driftsresultat		9 468 690	9 235 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 100 314	1 185 098
Annen renteinntekt		4 013	14 419
Sum finansinntekter		1 104 327	1 199 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		4 500 992	4 976 514
Sum finanskostnader		4 500 992	4 976 514
Netto finans		-3 396 666	-3 776 997
Ordinært resultat før skattekostnad		6 072 024	5 458 990
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 367 755	1 248 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 704 269	4 210 821
Årsresultat		4 704 269	4 210 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 704 269	4 210 821
Totalresultat		4 704 269	4 210 821
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital	2	4 704 269	4 210 821
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		4 704 269	4 210 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	129 924 755	132 326 089
Sum varige driftsmidler		129 924 755	132 326 089
Sum anleggsmidler		129 924 755	132 326 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		8 231
Andre kortsiktige fordringer		45 868	106 486
Konsernfordringer	5	32 462 874	31 662 560
Sum fordringer		32 508 742	31 777 277
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	1	4 160 166	1 194 064
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 160 166	1 194 064
Sum omløpsmidler		36 668 909	32 971 341
SUM EIENDELER		166 593 664	165 297 431
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer á kr 11)	2, 3	22 000 000	22 000 000
Overkurs	2	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	26 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 706 931	8 002 662
Sum opptjent egenkapital		12 706 931	8 002 662
Sum egenkapital		39 306 931	34 602 662
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 990 792	5 982 487
Sum avsetninger for forpliktelser		5 990 792	5 982 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	119 347 624	123 386 432
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		119 347 624	123 386 432
Sum langsiktig gjeld		125 338 416	129 368 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 171	104 510
Betalbar skatt	4	1 359 450	574 005
Annen kortsiktig gjeld	5	549 696	647 335
Sum kortsiktig gjeld		1 948 317	1 325 850
Sum gjeld		127 286 733	130 694 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 593 664	165 297 431



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 276404

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 383 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIGEDALEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Kaste Isaksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		12 193 104	12 018 468
Annen driftsinntekt		361 242	341 868
Sum inntekter		12 554 346	12 360 336
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	7	2 623 294	2 609 250
Annen driftskostnad	1	462 362	515 099
Sum kostnader		3 085 656	3 124 349
Driftsresultat		9 468 690	9 235 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 100 314	1 185 098
Annen renteinntekt		4 013	14 419
Sum finansinntekter		1 104 327	1 199 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		
Annen rentekostnad		4 500 992	4 976 514
Sum finanskostnader		4 500 992	4 976 514
Netto finans		-3 396 666	-3 776 997
Ordinært resultat før skattekostnad		6 072 024	5 458 990
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 367 755	1 248 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 704 269	4 210 821
Årsresultat		4 704 269	4 210 821
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 704 269	4 210 821
Totalresultat		4 704 269	4 210 821
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	4 704 269	4 210 821
Overført fra annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		4 704 269	4 210 821





Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 6, 7

Sum varige driftsmidler

129 924 755

132 326 089

129 924 755

132 326 089

Sum anleggsmidler

129 924 755

132 326 089

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6

8 231

Andre kortsiktige

fordringer

45 868

106 486

Konsernfordringer 5

32 462 874

31 662 560

Sum fordringer

32 508 742

31 777 277

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1

4 160 166

1 194 064

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 160 166

1 194 064

Sum omløpsmidler

36 668 909

32 971 341

SUM EIENDELER

166 593 664

165 297 431

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2 000 000

aksjer á kr 11) 2, 3

22 000 000

22 000 000

Overkurs 2

4 600 000

4 600 000

Sum innskutt egenkapital

26 600 000

26 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2

12 706 931

8 002 662

Sum opptjent egenkapital

12 706 931

8 002 662

Sum egenkapital

39 306 931

34 602 662



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 990 792	5 982 487
Sum avsetninger for forpliktelses		5 990 792	5 982 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	119 347 624	123 386 432
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		119 347 624	123 386 432
Sum langsiktig gjeld		125 338 416	129 368 919
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 171	104 510
Betalbar skatt	4	1 359 450	574 005
Annen kortsiktig gjeld	5	549 696	647 335
Sum kortsiktig gjeld		1 948 317	1 325 850
Sum gjeld		127 286 733	130 694 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 593 664	165 297 431



Organisasjonsnr: 984 383 134
RIGEDALEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000000.00	11.00	22000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mosvold Næring AS	6666.00	0.33%	Ordinære aksjer
Sødal Invest AS	440000.00	22.00%	Ordinære aksjer
Elbemo AS	440000.00	22.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	886666.00	44.33%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Rigedalen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 383 134



Resultatregnskap			
Rigedalen Invest AS			
	Note	2020	2019
Leieinntekt		12 193 104	12 018 468
Annen driftsinntekt		361 242	341 868
Sum driftsinntekt		12 554 346	12 360 336
Avskrivning	7	2 623 294	2 609 250
Annen driftskostnad	1	462 362	515 099
Sum driftskostnad		3 085 656	3 124 349
Driftsresultat		9 468 690	9 235 987
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	1 100 314	1 185 098
Annen renteinntekt		4 013	14 419
Annen rentekostnad		4 500 992	4 976 514
Resultat av finansposter		3 396 666	3 776 997
Ordinært resultat før skattekostnad		6 072 024	5 458 990
Skattekostnad på ordinært resultat	4	1 367 755	1 248 169
Ordinært resultat		4 704 269	4 210 821
Årsresultat		4 704 269	4 210 821
Opplysninger om:			
Avsatt til annen egenkapital	2	-4 704 269	-4 210 821
Sum overført		4 704 269	4 210 821



Balanse			
Rigedalen Invest AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7	<u>129 924 755</u>	<u>132 326 089</u>
Sum varige driftsmidler		<u>129 924 755</u>	<u>132 326 089</u>
Sum anleggsmidler		<u>129 924 755</u>	<u>132 326 089</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	0	8 231
Kortsiktige konsernfordringer	5	32 462 874	31 662 560
Andre kortsiktige fordringer		<u>45 868</u>	<u>106 486</u>
Sum fordringer		<u>32 508 742</u>	<u>31 777 277</u>
Bankinnskudd	1	4 160 166	1 194 064
Sum omløpsmidler		<u>36 668 909</u>	<u>32 971 341</u>
Sum eiendeler		<u>166 593 664</u>	<u>165 297 431</u>



Balanse			
Rigedalen Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (2 000 000 aksjer á kr 11)	2, 3	22 000 000	22 000 000
Overkurs	2	4 600 000	4 600 000
Sum innskutt egenkapital		26 600 000	26 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	12 706 931	8 002 662
Sum opptjent egenkapital		12 706 931	8 002 662
Sum egenkapital		39 306 931	34 602 662
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	5 990 792	5 982 487
Sum avsetning for forpliktelser		5 990 792	5 982 487
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	119 347 624	123 386 432
Sum annen langsiktig gjeld		119 347 624	123 386 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		39 171	104 510
Betalbar skatt	4	1 359 450	574 005
Annen kortsiktig gjeld	5	549 696	647 335
Sum kortsiktig gjeld		1 948 317	1 325 850
Sum gjeld		127 286 733	130 694 769
Sum egenkapital og gjeld		166 593 664	165 297 431
Kristiansand S, 06.05.2021			
Styret i Rigedalen Invest AS			
			
Kurt Mosvold Styreleder		Henning Kaste Isaksen Styremedlem	
Rigedalen Invest AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen følger reglene for øvrige foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Viderefakturerte kostnader presenteres netto i resultatregnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Skatt knyttet til innfusjonerte verdier er videreført til nåverdi basert på konsernkontinuitet fra fusjonstidspunktet. Selskapet anvender 10 % skattesats som estimat for nåverdi av skatteforpliktelsen knyttet til bygg. Det avsettes ikke utsatt skatt for merverdi knyttet til tomt.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Selskapet inngår sikringsavtaler knyttet til rente. Der hvor rentesikringen dekker underliggende lånebeløp med flytende rente, behandles verdien av sikringsavtalen som en off-balance post slik at gevinst og tap på kontrakt føres i samme periode som på sikringsobjektet. Der hvor renteavtalen ikke har dekning i underliggende lån, regnskapsføres verdien av sikringsavtalen til virkelig verdi, mot annen kortsiktig gjeld eller annen kortsiktig fordring.

Selskapet inngår i konsernet Mosvold & Co AS, forretningsadresse Østre Strandgate 46, 4661 Kristiansand. Konsernregnskap kan lastes ned elektronisk fra brreg.no.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeier. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet ikke er pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer:

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Revisor

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 41 000 inkl.mva.

Bundne midler:

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	22 000 000	4 600 000	8 002 662	34 602 662
Pr 01.01.2020	22 000 000	4 600 000	8 002 662	34 602 662
Årets resultat			4 704 269	4 704 269
Pr 31.12.2020	22 000 000	4 600 000	12 706 931	39 306 931

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rigidalen Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	11	22 000 000
Sum			22 000 000

Eierstruktur:

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mosvold Næring AS	1 120 000	56%	56%
Elberø AS	440 000	22%	22%
Sødal Invest AS	440 000	22%	22%
Sum	2 000 000	100%	100%

Alle aksjer har like rettigheter.

Aksjer indirekte eiet av medlemmer av styret:

Navn	Verv	Aksjer	Indirekte eierandel
Kurt Mosvold	Styrets leder	315 560	8,84%

Det er ikke utstedt noen opsjoner.



Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020	2019
Betalbar skatt	1 359 450	574 005
Endring i utsatt skatt	8 305	674 164
Sum skattekostnad	1 367 755	1 248 169

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	6 072 024	5 458 990
Permanente forskjeller	4 011	-491
Endring i midlertidige forskjeller	220 343	238 921
Avskåret rentefradrag	-117 058	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-3 088 305
Årets skattegrunnlag	6 179 320	2 609 115

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	1 359 450	574 005
Sum betalbar skatt i balansen	1 359 450	574 005

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller med 22% utsatt skatt	2020	2019	Endring
Driftsmidler (ekskludert innfusjonert merverdi)	18 038 406	17 907 716	-130 690
Andre forskjeller (rentebytteavtale)	159 167	37 027	-122 140
Avskåret rentefradrag til fremføring	-2 239 525	-2 356 583	-117 058
Sum midlertidige forskjeller	15 958 048	15 588 160	-369 888
Avskåret rentefradrag til fremføring som ikke inngår i beregningen av utsatt skatt	2 239 525	2 356 583	117 058
Sum grunnlag for utsatt skatt, 22%	18 197 573	17 944 743	-252 830
Utsatt skatt i balansen, 22 % (A)	4 003 466	3 947 843	-55 623
Utsatt skatt på merverdi tilført ved fusjon*			
Merverdi bygg ved utgangen av året, jf note 7	19 873 266	20 346 439	473 173
Utsatt skatt på merverdi i balansen 31.12. (B) (10%)	1 987 327	2 034 644	47 317
Netto utsatt skatt i balansen (A + B)	5 990 793	5 982 487	-8 305

*Selskapet har anvendt 10 % effektiv skattesats ved oppkjøp av datterselskap. Utsatt skatt på merverdi på eiendom er videreført med samme sats ved innfusjonering av oppkjøpte selskap. Det er ikke avsatt skatt på merverdi henført til tomt, da nåverdi på denne anses å være tilnærmet lik null. Merverdi til tomten utgjør kr 21 300 000.

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Kortsiktige konsernfordringer består av:	2020	2019
Mosvold Næring AS	3 112 665	3 304 870
Rige Næringspark AS	29 350 209	28 357 690
Sum	32 462 874	31 662 560

Kortsiktige konsernfordringer er i 2020 renteberegnet med kr 1 100 314.

Annen kortsiktig gjeld består av:	2020	2019
Sødal Invest AS	137 841	133 180
Elbemo AS	71 626	66 542
Påløpne rentekostnader	340 229	447 613
Sum	549 696	647 335

Øvrig kortsiktig gjeld er i 2020 renteberegnet med kr 7 083.

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld med forfall senere enn 5 år:	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	119 347 624	123 386 432
Sum annen langsiktig gjeld	119 347 624	123 386 432
Herav forfall senere enn 5 år	101 785 192	103 192 392

Bokført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Bokført verdi av fast eiendom	129 924 755	132 326 089
Bokført verdi av kundefordringer	0	8 231
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	129 924 755	132 334 320

Note 7 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Merverdi Tomt*	Merverdi Bygg*	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	11 117 846	103 407 601	21 300 000	23 658 650	159 484 097
Tilgang	0	221 960	0	0	221 960
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 117 846	103 629 561	21 300 000	23 658 650	159 706 057
Akk. avskrivninger 31.12.	0	25 995 918	0	3 785 384	29 781 302
Balanseført verdi 31.12.	11 117 846	77 633 643	21 300 000	19 873 266	129 924 755

Årets avskrivninger	0	2 150 121	0	473 173	2 623 294
Prosentvis årlig avskr.	0 %	2 - 10 %	0 %	2 %	

Bygg avskrives med 2 % årlig. Faste tekniske installasjoner avskrives med 10 % årlig.

*Merverdi bygg er tilført ved fusjon i 2013. Rest bokført merverdi bygg utgjør kr 19 873 266. Merverdi tomt tilført ved fusjon i 2015 utgjør kr 21 300 000. Merverdi tomt avskrives ikke.



Til generalforsamlingen i Rigidalen Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rigidalen Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Rigedalen Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 6. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Svein G Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Olsen, Svein Gunnar	BANKID_MOBILE	2021-05-06 14:38

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.