



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 807 267  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: IDÉ EIENDOMMER AS  
Forretningsadresse: Storebotn 8B  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3		
Annen driftskostnad	1	16 456	17 849
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 456</b>	<b>17 849</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 456</b>	<b>-17 849</b>
Annen rentekostnad		2 200	1 761
Annen finanskostnad		74 183	59 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>76 383</b>	<b>61 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-76 383</b>	<b>-61 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-92 839</b>	<b>-78 989</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-20 425	-9 499
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-72 414</b>	<b>-69 490</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-72 414</b>	<b>-69 490</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-72 414</b>	<b>-69 490</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-72 414</b>	<b>-69 490</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6		
Udekket tap		-72 414	-69 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-72 414</b>	<b>-69 490</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	211 118	190 693
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>211 118</b>	<b>190 693</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>211 118</b>	<b>190 693</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3, 4	<b>1 733 151</b>	<b>1 708 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 733 151</b>	<b>1 708 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 944 268</b>	<b>1 898 843</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		423 262	350 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-423 262</b>	<b>-350 848</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-321 262</b>	<b>-248 848</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 429 604	1 399 604
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 604</b>	<b>1 399 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 429 604</b>	<b>1 399 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 975	41 636
Leverandørgjeld		1 026	1 026
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	5	791 924	705 424
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>835 925</b>	<b>748 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 265 530</b>	<b>2 147 691</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 944 268</b>	<b>1 898 843</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
Idé Eiendommer AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	1	16 456	17 849
Sum driftskostnader		<u>16 456</u>	<u>17 849</u>
Driftsresultat		<u>-16 456</u>	<u>-17 849</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 200	1 761
Annen finanskostnad		74 183	59 379
Resultat av finansposter		<u>-76 383</u>	<u>-61 140</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-92 839	-78 989
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-20 425	-9 499
Ordinært resultat		<u>-72 414</u>	<u>-69 490</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>-72 414</u>	<u>-69 490</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		72 414	69 490
Sum overføringer		<u>-72 414</u>	<u>-69 490</u>



<b>Balanse</b>			
Idé Eiendommer AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	8	<u>211 118</u>	<u>190 693</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u><b>211 118</b></u>	<u><b>190 693</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u><b>211 118</b></u>	<u><b>190 693</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 4	1 733 151	1 708 151
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Sum omløpsmidler		<u><b>1 733 151</b></u>	<u><b>1 708 151</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>1 944 268</b></u>	<u><b>1 898 843</b></u>



<b>Balanse</b>			
Idé Eiendommer AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	<u>102 000</u>	<u>102 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>102 000</b></u>	<u><b>102 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		<u>-423 262</u>	<u>-350 848</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-423 262</b></u>	<u><b>-350 848</b></u>
Sum egenkapital	6	<u><b>-321 262</b></u>	<u><b>-248 848</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	<u>1 429 604</u>	<u>1 399 604</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>1 429 604</b></u>	<u><b>1 399 604</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	42 975	41 636
Leverandørgjeld		1 026	1 026
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>791 924</u>	<u>705 424</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>835 925</b></u>	<u><b>748 087</b></u>
Sum gjeld		<u><b>2 265 530</b></u>	<u><b>2 147 691</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 944 268</b></u>	<u><b>1 898 843</b></u>
Kleppestø, 14.08.2020			
_____ Tom Sande Styrets leder/daglig leder			
Idé Eiendommer AS		Side 3	



## Noter

### Idè Eiendommer AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Idè Eiendommer AS



## Noter

### Idè Eiendommer AS

**Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**  
Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019.

#### Note 2 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Idè Eiendommer AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære-aksjer	102	1 000,00	102 000,00
<b>Sum</b>	<b>102</b>	<b>1 000,00</b>	<b>102 000,00</b>

#### Eierstruktur

	<b>Ordinære</b>	<b>Eier- andel</b>
IdèGruppen AS	102	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>102</b>	<b>100,0</b>

#### Note 3 Varelager

Varelager består av tomter som er under utbygging for videre salg og der utbyggingskostnadene er aktivert.

#### Note 4 Panstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>1 429 604</b>
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	<b>42 975</b>
Varelager pantsatt for egen gjeld	<b>1 733 151</b>
Anleggsmidler	<b>0</b>

I tillegg er selskapets eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet med kr 273 491.

Idè Eiendommer AS



## Noter

### Idè Eiendommer AS

#### Note 5 Mellomværende i konsernforhold og nærstående parter.

Gjeld IdeGruppen AS	kr -116 746
Gjeld Invest Bergen AS	kr -40 000

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	102 000	0	-350 848	<b>-248 848</b>
Endringer ført mot EK				0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>-350 848</b>	<b>-248 848</b>
Pr. 01.01.2019	102 000	0	-350 848	<b>-248 848</b>
Sum konsernbidrag			0	0
Årets resultat			-72 414	<b>-72 414</b>
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>102 000</b>	<b>0</b>	<b>-423 262</b>	<b>-321 262</b>

#### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet gjør oppmerksom på at selskapets aksjekapital er tapt men at det foreligger merverdier knyttet til eiendelene som forventes å realiseres innen kort tid. Årsregnskapet er således utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.



## Noter

### Idè Eiendommer AS

#### Note 8 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-20 425	-9 499
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-20 425</b>	<b>-9 499</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-92 839	-78 989
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-62 639	-78 299
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-155 478</b>	<b>-157 288</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	-1	-1	0
Gevinst – og tapskonto	-250 560	-313 199	-62 639
<b>Sum</b>	<b>-250 560</b>	<b>-313 199</b>	<b>-62 639</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-709 063	-553 586	155 478
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-959 624</b>	<b>-866 785</b>	<b>92 839</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-211 117</b>	<b>-190 693</b>	<b>20 424</b>

Idè Eiendommer AS