



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 7  
4636 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	864 000	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 955	78 955
Annen driftskostnad	4	96 431	30 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 386</b>	<b>109 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 614</b>	<b>754 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	4	12 500	15 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 500</b>	<b>15 041</b>
Annen rentekostnad		165 781	146 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 781</b>	<b>146 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 281</b>	<b>-131 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 333</b>	<b>623 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 289	137 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 044</b>	<b>486 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 044</b>	<b>486 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 044</b>	<b>486 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 044</b>	<b>486 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-110 537	-48 673
Konsernbidrag		514 581	535 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>404 044</b>	<b>486 512</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 8	1 497 026	1 575 981
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 497 026</b>	<b>1 575 981</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	6 795 234	6 091 886
Andre langsiktige fordringer	4	400 000	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 195 234</b>	<b>6 591 886</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 692 260</b>	<b>8 167 867</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			4 688
<b>Sum fordringer</b>			<b>4 688</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 462	951 609
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 462</b>	<b>951 609</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 462</b>	<b>956 296</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 755 722</b>	<b>9 124 163</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	6, 7	30 000	30 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	3 070 972	3 181 508
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 972</b>	<b>3 211 508</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 100 972</b>	<b>3 211 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	214 019	227 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 019</b>	<b>227 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	4 765 010	4 981 674
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 765 010</b>	<b>4 981 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 029</b>	<b>5 209 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	659 719	686 134
Annen kortsiktig gjeld		16 002	16 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 721</b>	<b>703 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 654 750</b>	<b>5 912 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 755 722</b>	<b>9 124 163</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 811438

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 382 106  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Skibåsen 7  
4636 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Carsten Thomassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2022



Organisasjonsnr: 914 382 106  
MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	2	864 000	864 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	78 955	78 955
Annen driftskostnad	4	96 431	30 275
<b>Sum kostnader</b>		<b>175 386</b>	<b>109 230</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 614</b>	<b>754 770</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	4	12 500	15 041
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 500</b>	<b>15 041</b>
Annen rentekostnad		165 781	146 080
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 781</b>	<b>146 080</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-153 281</b>	<b>-131 038</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>535 333</b>	<b>623 732</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	131 289	137 220
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>404 044</b>	<b>486 512</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>404 044</b>	<b>486 512</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>404 044</b>	<b>486 512</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>404 044</b>	<b>486 512</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-110 537	-48 673
Konsernbidrag		514 581	535 185
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>404 044</b>	<b>486 512</b>



Organisasjonsnr: 914 382 106  
MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	3, 8	1 497 026	1 575 981
--------------------	------	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 497 026</b>	<b>1 575 981</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2	6 795 234	6 091 886
---------	---	-----------	-----------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	400 000	500 000
------------	---	---------	---------

<b>Sum finansielle</b>			
------------------------	--	--	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>7 195 234</b>	<b>6 591 886</b>
----------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 692 260</b>	<b>8 167 867</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			4 688
------------	--	--	-------

<b>Sum fordringer</b>			<b>4 688</b>
-----------------------	--	--	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.			
----	--	--	--

		63 462	951 609
--	--	--------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>63 462</b>	<b>951 609</b>
------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 462</b>	<b>956 296</b>
-------------------------	--	---------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 755 722</b>	<b>9 124 163</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100			
----------------------	--	--	--

aksjer á kr 300)	6, 7	30 000	30 000
------------------	------	--------	--------

Overkurs	6		
----------	---	--	--

<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 070 972</b>	<b>3 181 508</b>
-----------------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 100 972</b>	<b>3 211 508</b>
Annen egenkapital	6		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 100 972</b>	<b>3 211 508</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	214 019	227 868
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>214 019</b>	<b>227 868</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 8	4 765 010	4 981 674
Gjeld til foretak i samme konsern	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 765 010</b>	<b>4 981 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 979 029</b>	<b>5 209 542</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Betalbar skatt	5		
Gjeld til foretak i samme konsern	2	659 719	686 134
Annen kortsiktig gjeld		16 002	16 979
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>675 721</b>	<b>703 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 654 750</b>	<b>5 912 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 755 722</b>	<b>9 124 163</b>



Organisasjonsnr: 914 382 106  
MODELL MØBLER EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Modell Møbler Eiendom 1 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 81USB-7YQME-CO4U3-110W3-WZ56T-TXNTG

**Org.nr.: 914 382 106**



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

## Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
2	Leieinntekter	864 000	864 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>864 000</b>	<b>864 000</b>
3	Avskrivning på varige driftsmidler	78 955	78 955
4	Annen driftskostnad	96 431	30 275
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>175 386</b>	<b>109 230</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>688 614</b>	<b>754 770</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
4	Annen renteinntekt	12 500	15 041
	Annen rentekostnad	-165 781	-146 080
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-153 281</b>	<b>-131 038</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>535 333</b>	<b>623 732</b>
5	Skattekostnad på ordinært resultat	-131 289	-137 220
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>404 044</b>	<b>486 512</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	514 581	535 185
	Overført fra annen egenkapital	-110 537	-48 673
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>404 044</b>	<b>486 512</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 81USB-7YQME-CO4U3-110W3-WZ56F-TXNTG



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2021	2020
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
3, 8	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 497 026	1 575 981
	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 497 026</b>	<b>1 575 981</b>
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
2	Lån til foretak i samme konsern	6 795 234	6 091 886
4	Andre langsiktige fordringer	400 000	500 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>7 195 234</b>	<b>6 591 886</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>8 692 260</b>	<b>8 167 867</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	0	4 688
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>4 688</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>63 462</b>	<b>951 609</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>63 462</b>	<b>956 296</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>8 755 722</b>	<b>9 124 163</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 81USB-7YQME-CO4U3-110W3-WZ56T-1XN7G



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 300)	30 000	30 000
6	Annen innskutt egenkapital	3 070 972	3 181 508
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3 100 972</b>	<b>3 211 508</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 100 972</b>	<b>3 211 508</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelseser</b>		
5	Utsatt skatt	214 019	227 868
	<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>214 019</b>	<b>227 868</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
3, 8	Gjeld til kredittinstitusjoner	4 765 010	4 981 674
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 765 010</b>	<b>4 981 674</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
2	Gjeld til foretak i samme konsern	659 719	686 134
	Annen kortsiktig gjeld	16 002	16 979
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>675 721</b>	<b>703 113</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>5 654 750</b>	<b>5 912 655</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 755 722</b>	<b>9 124 163</b>

Kristiansand, 11.04.2022  
Styret i Modell Møbler Eiendom 1 AS

\_\_\_\_\_  
Jan Carsten Thomassen  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 81USB-7YQME-CO4U3-110W3-WZ56F-TXN7G



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Modell Møbler AS	5 201 042	4 271 042	0	0
Modell Møbler Holding AS	1 594 192	1 820 844	659 719	686 134
<b>Sum</b>	<b>6 795 234</b>	<b>6 091 886</b>	<b>659 719</b>	<b>686 134</b>

Selskapet har leid ut lokaler til Modell Møbler AS i 2021. Leieinntekt i 2021 utgjør kr 864 000.

Fordring på Modell Møbler AS hvorav låneavtale med sikkerhetsstillelse for kr 2 100 000 i enkle krav og driftstilbehør i Modell Møbler AS.

#### Note 3 Anleggnote

	Tomt	Bygg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	403 080	3 157 786	3 560 866
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>403 080</b>	<b>3 157 786</b>	<b>3 560 866</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021		2 063 840	2 063 840
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>403 080</b>	<b>1 093 946</b>	<b>1 497 026</b>
Årets avskrivninger		78 955	78 955
Økonomisk levetid		40 år	
Avskrivningsplan		lineær	



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har per 31.12.2021 en fordring mot aksjonær i morselskapet på kr 400 000. Lånet er renteberegnet. Renteinntekt i 2021 utgjør kr 12 500 .

#### Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	145 138	150 949
Endring i utsatt skatt	-13 849	-13 729
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>131 289</b>	<b>137 220</b>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	535 333	623 732
Permanente forskjeller	61 436	0
Endring i midlertidige forskjeller	62 950	62 402
Avgitt konsernbidrag	-659 719	-686 134
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020
Anleggsmidler	972 812	1 035 762
<b>Sum</b>	<b>972 812</b>	<b>1 035 762</b>

Utsatt skatt 22%	214 019	227 868
------------------	---------	---------

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	3 181 508	0	3 211 508
Årets resultat	0		404 044	404 044
Konsernbidrag avgitt	0	-110 537	-404 044	-514 581
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>3 070 972</b>	<b>0</b>	<b>3 100 972</b>

Penneo Dokumentnr: 81USB-7YQME-CO4U3-110W3-WZ56F-TXNTG



## Modell Møbler Eiendom 1 AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Modell Møbler Eiendom 1 AS pr. 31.12.2021 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>30 000</b>

#### Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Modell Møbler Holding AS	100	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	983 344	1 200 008
<b>Sum</b>	<b>983 344</b>	<b>1 200 008</b>

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 765 010	4 981 674
<b>Sum</b>	<b>4 765 010</b>	<b>4 981 674</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 497 026	1 575 981
<b>Sum</b>	<b>1 497 026</b>	<b>1 575 981</b>

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner i søsterselskap Modell Møbler AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Carsten Thomassen

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-1014751

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-05-09 13:03:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 81USB-7YQME-CO4U3-110W3-WZ56T-TXNTG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sør Arena  
Stadionveien 21  
inngang 7  
NO-4632 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Modell Møbler Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Modell Møbler Eiendom 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Modell Møbler Eiendom 1 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 11. april 2022  
Deloitte

Olav Kr. Stokkenes  
statsautorisert revisor