



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 450 145
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LYGBO-HYTТА
Forretningsadresse: c/o Olav Magne Andersen
Ulleråsveien 4
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Magne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 654 100 | 84 366 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 123 934 | 2 193 744 |
| Sum inntekter | | 778 034 | 2 278 110 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 4 309 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 472 284 | 145 518 |
| Sum kostnader | | 472 284 | 149 827 |
| Driftsresultat | | 305 749 | 2 128 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 473 | 27 |
| Annen finansinntekt | | 6 931 | 4 461 |
| Sum finansinntekter | | 8 404 | 4 488 |
| Annen rentekostnad | | | 113 892 |
| Sum finanskostnader | | | 113 892 |
| Netto finans | | 8 404 | -109 404 |
| Resultat før skattekostnad | | 314 153 | 2 018 879 |
| Årsresultat | 4 | 314 153 | 2 018 879 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 314 153 | 2 018 879 |
| Totalresultat | | 314 153 | 2 018 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 314 153 | 2 018 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 314 153 | 2 018 879 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 473 605 | 3 473 605 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 473 605 | 3 473 605 |
| Sum anleggsmidler | | 3 473 605 | 3 473 605 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 900 | |
| Sum fordringer | | 4 900 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 641 737 | 482 484 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 641 737 | 482 484 |
| Sum omløpsmidler | | 646 637 | 482 484 |
| SUM EIENDELER | | 4 120 242 | 3 956 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 770 242 | 3 456 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 770 242 | 3 456 089 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | 3 870 242 | 3 556 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 250 000 | 400 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 250 000 | 400 000 |
| Sum gjeld | | 250 000 | 400 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 120 242 | 3 956 089 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 411598

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 450 145
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN LYGBO-HYTTA
Forretningsadresse: c/o Olav Magne Andersen
Ulleråsveien 4
4810 EYDEHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Magne Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 917 450 145
STIFTELSEN LYGBO-HYTTA

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 654 100 | 84 366 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 123 934 | 2 193 744 |
| Sum inntekter | | 778 034 | 2 278 110 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 4 309 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | 3 | 472 284 | 145 518 |
| Sum kostnader | | 472 284 | 149 827 |
| Driftsresultat | | 305 749 | 2 128 283 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 473 | 27 |
| Annen finansinntekt | | 6 931 | 4 461 |
| Sum finansinntekter | | 8 404 | 4 488 |
| Annen rentekostnad | | | 113 892 |
| Sum finanskostnader | | | 113 892 |
| Netto finans | | 8 404 | -109 404 |
| Resultat før skattekostnad | | 314 153 | 2 018 879 |
| Årsresultat | 4 | 314 153 | 2 018 879 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 314 153 | 2 018 879 |
| Totalresultat | | 314 153 | 2 018 879 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 314 153 | 2 018 879 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 314 153 | 2 018 879 |



Organisasjonsnr: 917 450 145
STIFTELSEN LYGBO-HYTTA

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 3 473 605 | 3 473 605 |
| Sum varige driftsmidler | | 3 473 605 | 3 473 605 |
| Sum anleggsmidler | | 3 473 605 | 3 473 605 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 900 | |
| Sum fordringer | | 4 900 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 641 737 | 482 484 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 641 737 | 482 484 |
| Sum omløpsmidler | | 646 637 | 482 484 |
| SUM EIENDELER | | 4 120 242 | 3 956 089 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 3 770 242 | 3 456 089 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 770 242 | 3 456 089 |
| Sum egenkapital | | 3 870 242 | 3 556 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 5 | 250 000 | 400 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 250 000 | 400 000 |



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld | 250 000 | 400 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 120 242 | 3 956 089 |



Organisasjonsnr: 917 450 145
STIFTELSEN LYGBO-HYTTA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Lyngbo-hytta

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 450 145



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 654 100 | 84 366 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 123 934 | 2 193 744 |
| Sum driftsinntekter | | 778 034 | 2 278 110 |
| Varekostnad | | 0 | 4 309 |
| Annen driftskostnad | 3 | 472 284 | 145 518 |
| Sum driftskostnader | | 472 284 | 149 827 |
| Driftsresultat | | 305 749 | 2 128 283 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 473 | 27 |
| Annen finansinntekt | | 6 931 | 4 461 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 113 892 |
| Resultat av finansposter | | 8 404 | -109 404 |
| Resultat før skattekostnad | | 314 153 | 2 018 879 |
| Årsresultat | 4 | 314 153 | 2 018 879 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 314 153 | 2 018 879 |
| Sum overføringer | | 314 153 | 2 018 879 |



BALANSE

STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

| EIENDELER | | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------|------------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 473 605 | 2 | 3 473 605 | 3 473 605 |
| Sum varige driftsmidler | 3 473 605 | | 3 473 605 | 3 473 605 |
| Sum anleggsmidler | 3 473 605 | | 3 473 605 | 3 473 605 |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Kundefordringer | 4 900 | | 4 900 | 0 |
| Sum fordringer | 4 900 | | 4 900 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 641 737 | | 641 737 | 482 484 |
| Sum omløpsmidler | 646 637 | | 646 637 | 482 484 |
| Sum eiendeler | 4 120 242 | | 4 120 242 | 3 956 089 |



BALANSE

STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

| EGENKAPITAL OG GJELD | | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| Grunnbeløp | | | | |
| Annen innskutt egenkapital | 100 000 | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | 100 000 | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Annen egenkapital | 3 770 242 | 4 | 3 770 242 | 3 456 089 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 770 242 | | 3 770 242 | 3 456 089 |
| Sum egenkapital | 3 870 242 | | 3 870 242 | 3 556 089 |
| GJELD | | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 250 000 | 5 | 250 000 | 400 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 250 000 | | 250 000 | 400 000 |
| Sum gjeld | 250 000 | | 250 000 | 400 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | 4 120 242 | | 4 120 242 | 3 956 089 |

13.02.2025

Styret i Stiftelsen Lyngbo-hytta

Olav Magne Andersen
styreleder

Jan Øyvind Evensen
nestleder

Anders Haslestad
styremedlem

Anna Østebøvik
styremedlem

Tom Svendsen
styremedlem

Søren Robert Sørensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Annen driftsinntekt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Tilskudd og gaver | -24 934 | -163 744 |
| Tilskudd Sparebanken Sør | -99 000 | -30 000 |
| Tilskudd Sparebankstiftelsen Sparebanken Sør | 0 | -2 000 000 |
| Leieinntekter | -654 100 | -84 366 |
| Sum | -778 034 | -2 278 110 |

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Driftsløsøre, inventar ol. |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 4 252 273 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 4 252 273 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 779 118 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 779 118 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 3 473 605 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 3 473 605 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år |



Note 3 Annen driftskostnad

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Pr. Virksomhetsområde | | |
| Lys, varme og renhold | 98 431 | 73 681 |
| Vedlikehold | 21 865 | 18 633 |
| Anskaffelser | 291 466 | 6 903 |
| Revisjon/regnskap | 15 563 | 20 625 |
| Telefon/wifi | 16 850 | 6 255 |
| Kontigenter | 7 000 | 10 390 |
| Forsikring | 15 720 | 13 045 |
| Gebyrer mv | 5 390 | 295 |
| Sum | 472 284 | 149 827 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 3 456 089 | 3 556 089 |
| Årets resultat | | 314 153 | 314 153 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 3 770 242 | 3 870 242 |

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig lån fra daglig leder | 0 | 150 000 |
| Lån fra NFU | 250 000 | 250 000 |
| Sum | 250 000 | 400 000 |



Årsregnskap 2024

Stiftelsen Lyngbo-hytta

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 917 450 145



RESULTATREGNSKAP

STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | 1 | 654 100 | 84 366 |
| Annen driftsinntekt | 1 | 123 934 | 2 193 744 |
| Sum driftsinntekter | | 778 034 | 2 278 110 |
| Varekostnad | | 0 | 4 309 |
| Annen driftskostnad | 3 | 472 284 | 145 518 |
| Sum driftskostnader | | 472 284 | 149 827 |
| Driftsresultat | | 305 749 | 2 128 283 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 473 | 27 |
| Annen finansinntekt | | 6 931 | 4 461 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 113 892 |
| Resultat av finansposter | | 8 404 | -109 404 |
| Resultat før skattekostnad | | 314 153 | 2 018 879 |
| Årsresultat | 4 | 314 153 | 2 018 879 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 314 153 | 2 018 879 |
| Sum overføringer | | 314 153 | 2 018 879 |



BALANSE

STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

| EIENDELER | | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|------------------|------|------------------|------------------|
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 473 605 | 2 | 3 473 605 | 3 473 605 |
| Sum varige driftsmidler | 3 473 605 | | 3 473 605 | 3 473 605 |
| Sum anleggsmidler | 3 473 605 | | 3 473 605 | 3 473 605 |
| OMLØPSMIDLER | | | | |
| Kundefordringer | 4 900 | | 4 900 | 0 |
| Sum fordringer | 4 900 | | 4 900 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 641 737 | | 641 737 | 482 484 |
| Sum omløpsmidler | 646 637 | | 646 637 | 482 484 |
| Sum eiendeler | 4 120 242 | | 4 120 242 | 3 956 089 |



BALANSE


STIFTELSEN LYNGBO-HYTTA

| EGENKAPITAL OG GJELD | | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | | |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | | |
| Annen egenkapital | 3 770 242 | 4 | 3 770 242 | 3 456 089 |
| Sum opptjent egenkapital | 3 770 242 | | 3 770 242 | 3 456 089 |
| Sum egenkapital | 3 770 242 | | 3 770 242 | 3 456 089 |
| GJELD | | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 250 000 | 5 | 250 000 | 400 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 250 000 | | 250 000 | 400 000 |
| Sum gjeld | 250 000 | | 250 000 | 400 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | 4 020 242 | | 4 020 242 | 3 856 089 |

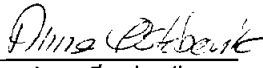
13.02.2025

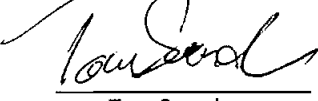
Styret i Stiftelsen Lyngbo-hytta

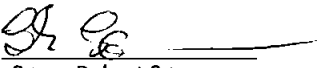

Olav Magne Andersen
styreleder


Jan Øyvind Evensen
nestleder


Anders Haslestad
styremedlem


Anna Østebøvik
styremedlem


Tom Svendsen
styremedlem


Søren Robert Sørensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Annen driftsinntekt

| | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-------------------|
| Tilskudd og gaver | -24 934 | -163 744 |
| Tilskudd Sparebanken Sør | -99 000 | -30 000 |
| Tilskudd Sparebankstiftelsen Sparebanken Sør | 0 | -2 000 000 |
| Leieinntekter | -654 100 | -84 366 |
| Sum | -778 034 | -2 278 110 |

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Driftsløspore, inventar ol. |
|---|--------------------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 4 252 273 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 4 252 273 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2024 | 779 118 |
| Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024 | 779 118 |
| Bokført verdi 01.01.2024 | 3 473 605 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 3 473 605 |
| Økonomisk levetid | 0-5 år |



Note 3 Annen driftskostnad

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Pr. Virksomhetsområde | | |
| Lys, varme og renhold | 98 431 | 73 681 |
| Vedlikehold | 21 865 | 18 633 |
| Anskaffelser | 291 466 | 6 903 |
| Revisjon/regnskap | 15 563 | 20 625 |
| Telefon/wifi | 16 850 | 6 255 |
| Kontigenter | 7 000 | 10 390 |
| Forsikring | 15 720 | 13 045 |
| Gebyrer mv | 5 390 | 295 |
| Sum | 472 284 | 149 827 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 3 456 089 | 3 556 089 |
| Årets resultat | | 314 153 | 314 153 |
| Pr 31.12.2024 | 100 000 | 3 770 242 | 3 870 242 |

Note 5 Annen kortsiktig gjeld

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | | |
| Kortsiktig lån fra daglig leder | 0 | 150 000 |
| Lån fra NFU | 250 000 | 250 000 |
| Sum | 250 000 | 400 000 |



Til generalforsamlingen i
Stiftelsen Lyngbo-Hytta AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Lyngbo-Hytta AS som viser et overskudd på kr 314 153. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Agder-Team
Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

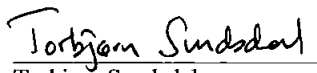
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000, mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Arendal, 13.februar 2025
Agder-Team Revisjon AS


Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International