



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 114
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 484	894 147
Sum inntekter		1 022 484	894 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 059	50 060
Annen driftskostnad		333 275	452 106
Sum kostnader		383 334	502 166
Driftsresultat		639 150	391 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	287
Sum finansinntekter		207	287
Annen rentekostnad		754	292
Sum finanskostnader		754	292
Netto finans		-547	-5
Ordinært resultat før skattekostnad		638 603	391 975
Skattekostnad på resultat	3	140 493	-2 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 110	394 642
Årsresultat	4	498 110	394 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 110	394 642
Totalresultat		498 110	394 642
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		509 680	404 000
Avsatt til annen egenkapital			-9 359
Overført fra annen egenkapital		-11 570	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		498 110	394 641



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 458 044	2 508 103
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 458 044	2 508 103
Sum anleggsmidler		2 458 044	2 508 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 950	47 294
Fordringer			
Kundefordringer		45 261	33 281
Konsernfordringer		501 086	355 086
Sum fordringer		546 347	388 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 068	172 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 068	172 733
Sum omløpsmidler		933 365	608 394
SUM EIENDELER		3 391 410	3 116 497

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 504 353	2 515 923
Sum opptjent egenkapital		2 504 353	2 515 923
Sum egenkapital	4	2 604 353	2 615 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132	3 395
Sum avsetninger for forpliktelser		132	3 395
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		132	3 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 829	6 250
Betalbar skatt	3		68
Skyldig offentlige avgifter		93 982	45 366
Kortsiktig konserngjeld		653 436	
Annen kortsiktig gjeld		33 678	445 496
Sum kortsiktig gjeld		786 925	497 180
Sum gjeld		787 057	500 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 410	3 116 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 632539

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 114
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Therese Simensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 984 762
NORHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 022 484	894 147
Sum inntekter		1 022 484	894 147
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 059	50 060
Annen driftskostnad		333 275	452 106
Sum kostnader		383 334	502 166
Driftsresultat		639 150	391 980
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	287
Sum finansinntekter		207	287
Annen rentekostnad		754	292
Sum finanskostnader		754	292
Netto finans		-547	-5
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		638 603	391 975
Skattekostnad på resultat	3	140 493	-2 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 110	394 642
Årsresultat	4	498 110	394 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		498 110	394 642
Totalresultat		498 110	394 642
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		509 680	404 000
Avsatt til annen egenkapital			-9 359
Overført fra annen egenkapital		-11 570	
Sum overføringer og disponeringer		498 110	394 641



Organisasjonsnr: 983 984 762
NORHEIM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 458 044	2 508 103
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 458 044	2 508 103
Sum anleggsmidler		2 458 044	2 508 103
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		15 950	47 294
Fordringer			
Kundefordringer		45 261	33 281
Konsernfordringer		501 086	355 086
Sum fordringer		546 347	388 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		371 068	172 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 068	172 733
Sum omløpsmidler		933 365	608 394
SUM EIENDELER		3 391 410	3 116 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 504 353	2 515 923



Sum opptjent egenkapital		2 504 353	2 515 923
Sum egenkapital	4	2 604 353	2 615 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	132	3 395
Sum avsetninger for forpliktelseser		132	3 395
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		132	3 395
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 829	6 250
Betalbar skatt	3		68
Skyldig offentlige avgifter		93 982	45 366
Kortsiktig konserngjeld		653 436	
Annen kortsiktig gjeld		33 678	445 496
Sum kortsiktig gjeld		786 925	497 180
Sum gjeld		787 057	500 575
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 391 410	3 116 497



Organisasjonsnr: 983 984 762
NORHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Norheim Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 983 984 762



RESULTATREGNSKAP

NORHEIM EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 022 484	894 147
Sum driftsinntekter		1 022 484	894 147
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 059	50 060
Annen driftskostnad		333 275	452 106
Sum driftskostnader		383 334	502 166
Driftsresultat		639 150	391 980
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		207	287
Annen rentekostnad		754	292
Resultat av finansposter		-547	-5
Resultat før skattekostnad		638 603	391 975
Skattekostnad på resultat	3	140 493	-2 666
Årsresultat	4	498 110	394 641
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		509 680	404 000
Avsatt til annen egenkapital		0	-9 359
Overført fra annen egenkapital		11 570	0
Sum overføringer		498 110	394 641



BALANSE

NORHEIM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 458 044	2 508 103
Sum varige driftsmidler	2	2 458 044	2 508 103
Sum anleggsmidler		2 458 044	2 508 103
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		15 950	47 294
FORDRINGER			
Kundefordringer		45 261	33 281
Konsernfordringer		501 086	355 086
Sum fordringer		546 347	388 367
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		371 068	172 733
Sum omløpsmidler		933 365	608 394
Sum eiendeler		3 391 410	3 116 497



BALANSE

NORHEIM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 504 353	2 515 923
Sum opptjent egenkapital		2 504 353	2 515 923
Sum egenkapital	4	2 604 353	2 615 923
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	132	3 395
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 829	6 250
Betalbar skatt	3	0	68
Skyldig offentlige avgifter		93 982	45 366
Konserngjeld		653 436	0
Annen kortsiktig gjeld		33 678	445 496
Sum kortsiktig gjeld		786 925	497 180
Sum gjeld		787 057	500 575
Sum egenkapital og gjeld		3 391 410	3 116 497

30.06.2024
Styret i Norheim Eiendom AS

Cecilie Therese Simensen
styreleder

Ingrid Margaret Kvistnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 559 448	3 559 448
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 559 448	3 559 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 101 404	1 101 404
= Bokført verdi 31.12.23	2 458 044	2 458 044
Årets ordinære avskrivninger	50 059	50 059
Økonomisk levetid	30-38 år	

Selskapets eiendom er pantatt for Simkvi AS (morselskap) sin gjeld til Nordea.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 756	68
Endring i utsatt skattefordel	-3 263	-2 734
Skattekostnad ordinært resultat	140 493	-2 666
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	638 603	391 975
Permanente forskjeller	0	-93
Endring i midlertidige forskjeller	14 833	12 428
Avgitt konsernbidrag	-653 436	-404 000
Skattepliktig inntekt	0	310
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 756	68
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 756	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	68

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	598	15 431	14 833
Sum	598	15 431	14 833
Grunnlag for utsatt skatt	598	15 431	14 833
Utsatt skatt (22 %)	132	3 395	3 263



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	2 515 923	2 615 923
Årets resultat				498 110	498 110
Konsernbidrag avgitt				-509 680	-509 680
Pr 31.12.2023	100 000	0	0	2 504 353	2 604 353

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORHEIM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SIMKVI AS	100	100,0	100,0