



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		46 151	15 326
Annen driftsinntekt		731 020	652 320
Sum inntekter		777 171	667 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 322	
Avskrivning	3	2 900	7 400
Annen driftskostnad		686 202	426 950
Sum kostnader		693 424	434 350
Driftsresultat		83 747	233 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	734
Sum finansinntekter		1 442	734
Annen rentekostnad		105	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		1 302	734
Ordinært resultat før skattekostnad		85 050	234 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 050	234 029
Årsresultat		85 050	234 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 050	234 029
Totalresultat		85 050	234 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 050	234 029
Sum overføringer og disponeringer		85 050	234 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 900
Sum varige driftsmidler			2 900
Sum anleggsmidler		0	2 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		852 347	803 013
Konsernfordringer		4 865	
Sum fordringer		857 213	803 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		635 762	773 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		635 762	773 757
Sum omløpsmidler		1 492 975	1 576 770
SUM EIENDELER		1 492 975	1 579 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		901 867	816 817
Sum opptjent egenkapital		901 867	816 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		901 867	816 817
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		591 108	762 854
Sum kortsiktig gjeld		591 108	762 854
Sum gjeld		591 108	762 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 492 975	1 579 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 338129

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 514 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I
Forretningsadresse: Åsmarkvegen 16A
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Nordli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024



Organisasjonsnr: 919 514 264
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		46 151	15 326
Annen driftsinntekt		731 020	652 320
Sum inntekter		777 171	667 646
Kostnader			
Lønnskostnad	2	4 322	
Avskrivning	3	2 900	7 400
Annen driftskostnad		686 202	426 950
Sum kostnader		693 424	434 350
Driftsresultat		83 747	233 295
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 442	734
Sum finansinntekter		1 442	734
Annen rentekostnad		105	
Annen finanskostnad		35	
Sum finanskostnader		140	
Netto finans		1 302	734
Ordinært resultat før skattekostnad		85 050	234 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		85 050	234 029
Årsresultat		85 050	234 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		85 050	234 029
Totalresultat		85 050	234 029
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		85 050	234 029
Sum overføringer og disponeringer		85 050	234 029



Organisasjonsnr: 919 514 264
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 3 2 900
Sum varige driftsmidler 2 900

Sum anleggsmidler 0 2 900

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 852 347 803 013
Konsernfordringer 4 865
Sum fordringer 857 213 803 013

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd 635 762 773 757
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 635 762 773 757

Sum omløpsmidler 1 492 975 1 576 770

SUM EIENDELER 1 492 975 1 579 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 901 867 816 817
Sum opptjent egenkapital 901 867 816 817

Sum egenkapital 901 867 816 817

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld 591 108 762 854
Sum kortsiktig gjeld 591 108 762 854



Sum gjeld	591 108	762 854
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 492 975	1 579 670



Organisasjonsnr: 919 514 264
EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til eiermøtet i Eierseksjonssameiet Moelven Park 1

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Moelven Park 1 som viser et overskudd på kr 85 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av eierseksjonssameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av eierseksjonssameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til eierseksjonssameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

HAMAR
Måsåbekkvegen 2
2315 Hamar

MOELV
Storgata 111
2390 Moelv

Telefon: 62 51 24 50
firmapost@lokalrevisjon.no
www.lokalrevisjon.no

Foretaksregisteret:
NO 982 122 333 MVA





Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

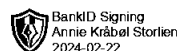
Hamar, 29. februar 2024
Lokal Revisjon AS

Annar Skar
Statsautorisert revisor



Årsregnskap Eierseksjonssameiet Moelven Park I

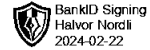
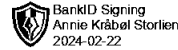
Org.nr.: 919 514 264



RESULTATREGNSKAP KOMPRIMERT

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

DRIFTSINTEKTER-/KOSTNADER	Note	2023	2019
Driftsinntekt		46 151	15 326
Annen driftsinntekt		731 020	652 320
Sum driftsinntekter		777 171	667 646
Lønnskostnad	2	4 322	0
Avskrivning	3	2 900	7 400
Annen driftskostnad		686 202	426 950
Sum driftskostnader		693 424	434 350
Driftsresultat		83 747	233 295
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 442	734
Annen rentekostnad		105	0
Annen finanskostnad		35	0
Resultat av finansposter		1 302	734
Årsresultat		85 050	234 029
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		85 050	234 029
Sum overføringer		85 050	234 029



STANDARD BALANSE

EIERSEKSJONSSAMEIET MOELVEN PARK I

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 900
Sum anleggsmidler		0	2 900
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		852 347	803 013
Konsernfordringer		4 865	0
Sum fordringer		857 213	803 013
Bankinnskudd		635 762	773 757
Sum eiendeler		1 492 975	1 579 670
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		901 867	816 817
Sum opptjent egenkapital		901 867	816 817
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		591 108	762 854
Sum kortsiktig gjeld		591 108	762 854
Sum egenkapital og gjeld		1 492 975	1 579 670

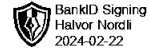
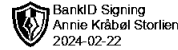
Moelv, 07.02.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Moelven Park I

Halvor Nordli
Styreleder

Kari Lise Øen
Styremedlem

Annie Kråbøl Storlien
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

HOVEDREGEL FOR VURDERING AV INNTEKTER

Driftsinntektene blir inntektsført etter hvert som de opptjenes. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Note 1 Sameiere

Eierseksjonssameiet består av 22 enheter, med 22 eiere.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	4 322	0
Sum	4 322	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	37 438	37 438
= Anskaffelseskost 31.12.23	37 438	37 438
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	34 538	34 538



+ Årets ordinære avskrivninger	 BankID Signing Kari Lise Øen 2024-02-24	 BankID Signing Annie Kråbøl Stortien 2024-02-22 2 900	 BankID Signing Halvor Nordli 2024-02-22 2 900
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		37 438	37 438
= Bokført verdi 31.12.23		0	0
Økonomisk levetid		5 år	