



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 665 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 AS
Forretningsadresse: Mølnholtet 42
9414 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sjørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 306 549	9 083 650
Sum inntekter		9 306 549	9 083 650
Kostnader			
Varekostnad		408 432	29 997
Lønnskostnad		12 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 814 220	2 137 700
Annen driftskostnad	3,4	4 351 609	2 897 260
Sum kostnader		6 586 760	5 064 957
Driftsresultat		2 719 789	4 018 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 610 984	2 794 082
Annen renteinntekt		246	351
Annen finansinntekt		5 238	5 325
Sum finansinntekter		2 616 468	2 799 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 949	143 027
Annen rentekostnad		2 768 058	1 730 860
Annen finanskostnad		375	1 062
Sum finanskostnader		2 773 382	1 874 949
Netto finans		-156 914	924 809
Ordinært resultat før skattekostnad		2 562 875	4 943 502
Skattekostnad på ordinært resultat	5	468 030	1 087 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 094 845	3 855 931
Årsresultat		2 094 845	3 855 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 094 845	3 855 931
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	6	1 661 554	4 000 689
Overføringer annen egenkapital	6	433 290	-144 758
Sum overføringer og disponeringer		2 094 845	3 855 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 420 900	37 567 637
Maskiner og anlegg	2		17 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	112 200	313 302
Sum varige driftsmidler		3 533 100	37 898 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 364 103	44 483 683
Sum finansielle anleggsmidler		8 364 103	44 483 683
Sum anleggsmidler		11 897 203	82 382 523
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 021	6 667
Andre kortsiktige fordringer		219 223	498 735
Konsernfordringer	4	1 189 726	84 520
Sum fordringer		1 456 971	589 922
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 412	1 095 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 412	1 095 277
Sum omløpsmidler		1 826 383	1 685 199
SUM EIENDELER		13 723 586	84 067 722

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	385 000	2 900 000
Overkurs	6	1 344 845	10 130 000
Sum innskutt egenkapital		1 729 845	13 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 599 452	3 119 707
Sum opptjent egenkapital		4 599 452	3 119 707
Sum egenkapital		6 329 297	16 149 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 054	340 370
Sum avsetninger for forpliktelser		10 054	340 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			60 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 054	60 340 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 780	403 512
Kortsiktig konserngjeld	4	5 694 701	5 743 476
Annen kortsiktig gjeld		1 214 754	1 430 656
Sum kortsiktig gjeld		7 384 235	7 577 644
Sum gjeld		7 394 289	67 918 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 586	84 067 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 605740

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 665 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TN STORÅKEREN 11 AS
Forretningsadresse: Storåkeren 11
9411 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Morten Sørgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 999 665 977
TN STORÅKEREN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 306 549	9 083 650
Sum inntekter		9 306 549	9 083 650
Kostnader			
Varekostnad		408 432	29 997
Lønnskostnad		12 500	
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 814 220	2 137 700
Annen driftskostnad	3,4	4 351 609	2 897 260
Sum kostnader		6 586 760	5 064 957
Driftsresultat		2 719 789	4 018 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	2 610 984	2 794 082
Annen renteinntekt		246	351
Annen finansinntekt		5 238	5 325
Sum finansinntekter		2 616 468	2 799 758
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	4 949	143 027
Annen rentekostnad		2 768 058	1 730 860
Annen finanskostnad		375	1 062
Sum finanskostnader		2 773 382	1 874 949
Netto finans		-156 914	924 809
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	468 030	1 087 571
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 094 845	3 855 931
Årsresultat		2 094 845	3 855 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 094 845	3 855 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	1 661 554	4 000 689
Overføringer annen egenkapital	6	433 290	-144 758
Sum overføringer og disponeringer		2 094 845	3 855 931





Organisasjonsnr: 999 665 977
TN STORÅKEREN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 420 900	37 567 637
Maskiner og anlegg	2		17 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	112 200	313 302
Sum varige driftsmidler		3 533 100	37 898 839

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	8 364 103	44 483 683
Sum finansielle anleggsmidler		8 364 103	44 483 683

Sum anleggsmidler		11 897 203	82 382 523
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		48 021	6 667
Andre kortsiktige fordringer		219 223	498 735
Konsernfordringer	4	1 189 726	84 520
Sum fordringer		1 456 971	589 922

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		369 412	1 095 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 412	1 095 277

Sum omløpsmidler		1 826 383	1 685 199
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		13 723 586	84 067 722
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	385 000	2 900 000
Overkurs	6	1 344 845	10 130 000



Sum innskutt egenkapital		1 729 845	13 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 599 452	3 119 707
Sum opptjent egenkapital		4 599 452	3 119 707
Sum egenkapital		6 329 297	16 149 707
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 054	340 370
Sum avsetninger for forpliktelser		10 054	340 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld			60 000 000
Sum langsiktig gjeld		10 054	60 340 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		474 780	403 512
Kortsiktig konserngjeld	4	5 694 701	5 743 476
Annen kortsiktig gjeld		1 214 754	1 430 656
Sum kortsiktig gjeld		7 384 235	7 577 644
Sum gjeld		7 394 289	67 918 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 586	84 067 722



Organisasjonsnr: 999 665 977
TN STORÅKEREN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	9 306 549	9 083 650
Sum driftsinntekter		9 306 549	9 083 650
Driftskostnader			
Varekostnad		408 432	29 997
Lønnskostnad		12 500	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 814 220	2 137 700
Annen driftskostnad	3,4	4 351 609	2 897 260
Sum driftskostnader		6 586 760	5 064 957
DRIFTSRESULTAT		2 719 789	4 018 693
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	4	2 610 984	2 794 082
Annen renteinntekt		246	351
Annen finansinntekt		5 238	5 325
Sum finansinntekter		2 616 468	2 799 758
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	4 949	143 027
Annen rentekostnad		2 768 058	1 730 860
Annen finanskostnad		375	1 062
Sum finanskostnader		2 773 382	1 874 949
NETTO FINANSPOSTER		-156 914	924 809
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 562 875	4 943 502
Skattekostnad på ordinært resultat	5	468 030	1 087 571
ORDINÆRT RESULTAT		2 094 845	3 855 931
ÅRSRESULTAT		2 094 845	3 855 931
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	6	1 661 554	4 000 689
Overføringer annen egenkapital	6	433 290	-144 758
SUM OVERF. OG DISP.		2 094 845	3 855 931

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 420 900	37 567 637
Maskiner og anlegg	2	0	17 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	112 200	313 302
Sum varige driftsmidler		3 533 100	37 898 839
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	8 364 103	44 483 683
Sum finansielle anleggsmidler		8 364 103	44 483 683
SUM ANLEGGSMIDLER		11 897 203	82 382 523
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		48 021	6 667
Fordringer på konsernselskap	4	1 189 726	84 520
Andre kortsiktige fordringer		219 223	498 735
Sum fordringer		1 456 971	589 922
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 412	1 095 277
SUM OMLØPSMIDLER		1 826 383	1 685 199
SUM EIENDELER		13 723 586	84 067 722
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	385 000	2 900 000
Overkurs	6	1 344 845	10 130 000
Sum innskutt egenkapital		1 729 845	13 030 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 599 452	3 119 707
Sum opptjent egenkapital		4 599 452	3 119 707
SUM EGENKAPITAL		6 329 297	16 149 707

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		10 054	340 370
Sum avsetning for forpliktelser		10 054	340 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	60 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	60 000 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 054	60 340 370
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		474 780	403 512
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 694 701	5 743 476
Annen kortsiktig gjeld		1 214 754	1 430 656
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 384 235	7 577 644
SUM GJELD		7 394 289	67 918 014
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 723 586	84 067 722

Harstad 9.juni 2023

Finn Håkon Jørstad
Styreleder

Jan Morten Sørgård
Nestleder

Mona Thrane Sørgård
Styremedlem

Dulo Dizdarevic
Daglig leder

Årsregnskap for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fisjon

Selskapet er overdragende selskap i fisjon. Overtakende selskap i fisjonen var Storåkeren 11 AS. Overdragende selskap er et eiendomsselskap som før fisjonen eide kontoreiendommen Storåkeren 11, samt tomteareal og bygninger i nærheten av kontoreiendommen. Overtakende selskap er nystiftet i fisjonen. Kontoreiendommen er fisjonert til Storåkeren 11 AS. Resterende eiendeler er igjen i TN Storåkeren 11 AS. Se note om egenkapital for kapitaleffekter og vederlag til TN Storåkeren 11 Holding AS. Fisjonen hadde virkningstidspunkt 15.november 2022. Det vil si at leieinntekt og tilhørende kostnader for forretningseiendommen Storåkeren 11 frem til 15.november 2022 er bokført i TN Storåkeren 11 AS. Fra 15.november 2022 til 31.desember 2022 er leieinntekt og tilhørende kostnader bokført i Storåkeren 11 AS.

Fisjonen er en ren jevndelingsfisjon, bokført til kontinuitet.

Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2022

reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet eier forretningseiendommen Storåkeren 11 AS i Harstad. Selskapet ble stiftet i juni 2022. Ordinære utleie av forretningseiendommen er gjort fra 15.november 2022.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Selskapet er fisjonert med virkningsdato 15.november 2022. Selskapets kontoreiendom er utfisjonert til Storåkeren 11 AS denne datoen. Som følge av dette er avskrivninger av eiendommen kostnadsført frem til 15.november 2022, samtidig som eiendommen ble fisjonert. Se prinsippnoten for detaljer om bokføringsprinsipp mv.

Tomt er bokført til kr 3 451 200 og avskrives ikke.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	20 243	15 300
Andre tjenester	112 525	9 500
Totalt	132 768	24 800

Styret og daglig leder

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet eller deres nærstående. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

Daglig ledertjenester utføres gjennom Tian AS. Det betales honorar etter medgått tid.

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

2022 **2021**

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2022

Fordringer

Kundefordringer	553 232	7 655
Andre kortsiktige fordringer	636 494	76 865
Andre langsiktige fordringer	8 364 103	44 483 683
Sum fordringer	9 553 829	44 568 203

Gjeld

Leverandørgjeld	341 360	96 377
Årets avsatte konsernbidrag	2 130 198	5 129 089
Annen kortsiktig gjeld	3 223 143	518 010
Sum gjeld	5 694 701	5 743 476

Det foreligger ingen nedbetalingsplan for langsiktig fordring, slik at forfall etter 1 år ikke kan angis.

Det er kjøpt tjenester fra konsernselskap for kr 1 327 474 i 2021 mot kr 1 208 577 i 2020.

Ikke balanseførte forpliktelser

Selskapet har ingen kausjonserklæringer.

	2022	2021
Renteinntekter konserninterne fordringer	2 610 984	2 794 082
Rentekostnad konserninternt lån	4 949	143 027

Det er benyttet en konsernintern renteberegning på 6,5%. Renten er tillagt saldo.

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2022

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2022	2021
Skatteeffekt av konsernbidrag	468 644	1 128 400
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-613	-40 829
Samlede ordinære skattekostnader	468 030	1 087 571

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	45 700	68 000
Sum positive skatteøkende forskjeller	45 700	68 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	45 700	68 000
Balanseført utsatt skatt	10 054	340 370

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2022

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	10 130 000	3 119 707	16 149 707
+Fra årets resultat			433 290	433 290
+/-Andre transaksjoner:	-2 515 000	-8 785 155	1 046 454	-10 253 701
Pr 31.12.	385 000	1 344 845	4 599 452	6 329 297

Andre transaksjoner er:

Fisjon. Aksjonærene i TN Storåkeren 11 AS fikk en aksje i vederlag i Storåkeren 11 AS for hver aksje som ble slettet i TN Storåkeren 11 AS. Samlet vederlag ble 251 500 aksjer i Storåkeren 11 AS.

Ytet konsernbidrag kr 2 130 198

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 290 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 900 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TN Storåkeren Holding AS	990 982 228	290 000	100,00 %

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 50 357 130 og pr 31.12. i fjor kr 50 000 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	0	60 000 000
Pantsatte eiendeler:	0	60 000 000
BokførtTomt og bygninger	0	39 462 337
Sum pantsatte eiendeler	0	39 462 337

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



TN Storåkeren 11 AS

Noter 2022

Noter for TN Storåkeren 11 AS

Organisasjonsnr. 999665977



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Jørstad, Finn Håkon Norwegian BankID	09.06.2023 16.41.39
Sørgård, Jan Morten Norwegian BankID	09.06.2023 16.31.50
Dizdarevic, Dulo Norwegian BankID	12.06.2023 08.35.45
Sørgård, Mona Thrane Norwegian BankID	12.06.2023 21.51.25

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

TN Storåkeren 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TN Storåkeren 11 AS som viser et overskudd på kr 2 094 845. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790

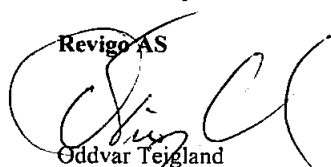


Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 26. juni 2023

Revigo AS

Oddvar Teigland
Statsautorisert revisor

REVIGO AS

www.revigo.no
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00
Mølnholtet 42, 9414 Harstad
post@revigo.no
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening