



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 299 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 22
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 535 733 | 5 217 533 |
| Sum inntekter | | 5 535 733 | 5 217 533 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 120 680 | 113 678 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 3 979 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9, 10 | 4 142 664 | 4 326 592 |
| Sum kostnader | | 4 267 322 | 4 440 271 |
| Driftsresultat | | 1 268 410 | 777 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 195 | 36 343 |
| Sum finansinntekter | | 90 195 | 36 343 |
| Annen rentekostnad | | 603 692 | 447 254 |
| Sum finanskostnader | | 603 692 | 447 254 |
| Netto finans | | -513 498 | -410 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 754 913 | 366 352 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 754 913 | 366 352 |
| Årsresultat | | 754 913 | 366 352 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 12 | 58 149 800 | 58 149 800 |
| Maskiner og anlegg | 11 | 473 459 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 58 623 259 | 58 149 800 |
| Sum anleggsmidler | | 58 623 259 | 58 149 800 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 498 | 19 066 |
| Andre fordringer | | 627 573 | 560 394 |
| Sum fordringer | | 648 071 | 579 460 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 13 | 2 531 858 | 2 923 040 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 531 858 | 2 923 040 |
| Sum omløpsmidler | | 3 179 929 | 3 502 500 |
| SUM EIENDELER | | 61 803 189 | 61 652 300 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 6 300 | 6 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 6 300 | 6 300 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 23 348 701 | 22 593 788 |
| Sum opptjent egenkapital | | 23 348 701 | 22 593 788 |
| Sum egenkapital | 14 | 23 355 001 | 22 600 088 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 15 | 17 589 480 | 16 381 074 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 20 314 000 | 20 314 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 903 480 | 36 695 074 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 903 480 | 36 695 074 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 537 494 | 2 349 103 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 455 | 98 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 758 | 7 936 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 708 | 2 357 138 |
| Sum gjeld | | 38 448 188 | 39 052 212 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 803 189 | 61 652 300 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 37 903 480 | 36 695 074 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339939

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 299 136
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PRESTMARKA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Diakonveien 22
8074 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Espen Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 535 733 | 5 217 533 |
| Sum inntekter | | 5 535 733 | 5 217 533 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1,2 | 120 680 | 113 678 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 11 | 3 979 | 0 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6,7 | 4 142 664 | 4 326 592 |
| Sum kostnader | | 4 267 322 | 4 440 271 |
| Driftsresultat | | 1 268 410 | 777 263 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 90 195 | 36 343 |
| Sum finansinntekter | | 90 195 | 36 343 |
| Annen rentekostnad | | 603 692 | 447 254 |
| Sum finanskostnader | | 603 692 | 447 254 |
| Netto finans | | -513 498 | -410 911 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 754 913 | 366 352 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 754 913 | 366 352 |
| Årsresultat | | 754 913 | 366 352 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 15 | 17 589 480 | 16 381 074 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 20 314 000 | 20 314 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 37 903 480 | 36 695 074 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 903 480 | 36 695 074 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 537 494 | 2 349 103 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 455 | 98 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 758 | 7 936 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 708 | 2 357 138 |
| Sum gjeld | | 38 448 188 | 39 052 212 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 61 803 189 | 61 652 300 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 17 | 37 903 480 | 36 695 074 |



Organisasjonsnr: 977 299 136
PRESTMARKA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Resultatregnskap 127 Prestmarka Borettslag

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|------|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| INTEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 5 521 068 | 5 208 480 | 5 520 863 | 5 520 863 |
| Andre strøm-/oljeinntekter | | 14 665 | 9 053 | 0 | 9 000 |
| SUM INTEKTER | | 5 535 733 | 5 217 533 | 5 520 863 | 5 529 863 |
| KOSTNADER: | | | | | |
| Personalkostnader | 1 | 29 680 | 21 678 | 29 048 | 28 848 |
| Styrehonorar | 2 | 91 000 | 92 000 | 92 000 | 92 000 |
| Kontingent | 3 | 22 050 | 22 050 | 22 050 | 22 050 |
| Revisjonshonorar | 4 | 12 369 | 11 750 | 12 500 | 13 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 191 136 | 185 569 | 191 200 | 197 850 |
| Løpende kontrakter | 5 | 573 169 | 562 462 | 581 610 | 591 150 |
| Andre honorar og innleide tjenester | 6 | 40 466 | 93 746 | 60 000 | 20 000 |
| Drift/Vedlikeholdskostnader | 7 | 1 750 874 | 2 104 570 | 4 071 200 | 950 000 |
| Forsikring | 8 | 433 498 | 360 681 | 440 156 | 520 206 |
| Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg. | 9 | 1 093 209 | 959 476 | 1 009 800 | 1 199 100 |
| Energi | | 17 583 | 16 758 | 25 000 | 25 000 |
| Andre driftsutgifter | 10 | 8 310 | 9 530 | 18 900 | 12 500 |
| Avskrivning driftsmidler | 11 | 3 979 | 0 | 0 | 0 |
| SUM KOSTNADER | | 4 267 322 | 4 440 271 | 6 553 464 | 3 671 704 |
| RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | 1 268 410 | 777 263 | -1 032 601 | 1 858 159 |
| FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | | | | |
| Renteinntekter | | 90 195 | 36 343 | 5 000 | 20 000 |
| Rentekostnader | | 603 692 | 447 254 | 639 995 | 608 347 |
| SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER | | -513 498 | -410 911 | -634 995 | -588 347 |
| ÅRSRESULTAT | | 754 913 | 366 352 | -1 667 596 | 1 269 812 |

Prestmarka Borettslag



| Årsregnskap 2023 | | Balanse | 127 Prestmarka Borettslag | |
|----------------------------------|------|-------------------|---------------------------|--|
| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 | |
| EIENDELER | | | | |
| Anleggsmidler | | | | |
| Bygninger | 12 | 58 149 800 | 58 149 800 | |
| Andre driftsmidler | 11 | 473 459 | 0 | |
| Finansielle anleggsmidler | | | | |
| Sum anleggsmidler | | 58 623 259 | 58 149 800 | |
| Omløpsmidler | | | | |
| Periodiserte kostnader | | 115 667 | 120 235 | |
| Forskuddsbetalt Forsikring | | 511 906 | 440 159 | |
| Kundefordringer | | 20 498 | 19 066 | |
| Bankinnskudd og kontanter | | | | |
| Bankinnskudd | 13 | 2 531 858 | 2 923 040 | |
| Sum omløpsmidler | | 3 179 929 | 3 502 500 | |
| SUM EIENDELER | | 61 803 189 | 61 652 300 | |

Prestmarka Borettslag



| | | | |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|--|
| Årsregnskap 2023 | Balanse | 127 Prestmarka Borettslag | |
|-------------------------|----------------|----------------------------------|--|

| | Note | 31.12.23 | 31.12.22 |
|---|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| Innskutt Andelskapital | | 6 300 | 6 300 |
| Annen egenkapital | | 23 348 701 | 22 593 788 |
| Sum egenkapital | 14 | 23 355 001 | 22 600 088 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Husbanken | 15 | 13 329 428 | 14 982 345 |
| Dnb | 15 | 4 260 052 | 1 398 729 |
| Borettsinnskudd | 16 | 20 314 000 | 20 314 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 37 903 480 | 36 695 074 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 0 | 6 410 |
| Forskuddsbetalt andre fakturaer | | 2 511 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 537 494 | 2 349 103 |
| Skyldig off. myndigheter (skatt og aga) | | 455 | 98 |
| Påløpt lønn, honorarer og feriepenger | | 1 929 | 1 236 |
| Påløpne renter | | 1 887 | 290 |
| Forskuttering fellesutgifter BBL Finans | | 431 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 544 708 | 2 357 138 |
| Sum gjeld | | 38 448 188 | 39 052 212 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Pantestillelser | 17 | 37 903 480 | 36 695 074 |

Sted: _____, dato: _____

Stig Espen Kristiansen
Styreleder

Viktoria Skipnes
Styremedlem

Evy Leen Pedersen
Styremedlem

Karl Anders Krey
Styremedlem

| |
|------------------------------|
| Prestmarka Borettslag |
|------------------------------|



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Disponible midler

| | 2023 | 2022 |
|--|------------------|-------------------|
| A. Disponible midler IB | 1 145 362 | 2 503 382 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | 754 913 | 366 352 |
| Tilbakeføring avskrivninger | 3 979 | 0 |
| Kjøp / salg anleggsmidler | -477 438 | 0 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | 1 208 405 | -1 724 372 |
| B. Årets endringer disponible midler | 1 489 859 | -1 358 020 |
| C. Disponible midler UB | 2 635 221 | 1 145 362 |
| Kontrolloppstilling disponible midler | | |
| Omløpsmidler | 3 179 929 | 3 502 500 |
| - Kortsiktig gjeld | -544 708 | -2 357 138 |
| Disponible midler | 2 635 221 | 1 145 362 |
| - Avsetning til plasseringskonto | 1 161 299 | 1 220 916 |

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter oppjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 5010 Timelønn | 18 915 | 12 119 |
| 5020 Feriepenger | 1 929 | 1 236 |
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 8 683 | 8 225 |
| 5401 Arb.avgift påløpte feriepenger | 152 | 98 |
| Sum | 29 680 | 21 678 |

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------|------------------|------------------|
| 5330 Styrehonorar | 91 000 | 92 000 |
| Sum | 91 000 | 92 000 |



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 3 - Kontingent

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| 7450 Kontingent boligbyggelaget | 22 050 | 22 050 |
| Sum | 22 050 | 22 050 |

Note 4 - Revisjon

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| 6701 Honorar revisjon | 12 369 | 11 750 |
| Sum | 12 369 | 11 750 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 6330 Vaktmestertjenester | 0 | 9 570 | 0 | 0 |
| 6395 Sommer- og vinterkostnader | 84 143 | 44 339 | 37 000 | 80 000 |
| 6640 Vedlikeholds- og HMS-planer | 8 407 | 6 971 | 7 000 | 8 650 |
| 6711 Forretningsførsel tilleggstjenester | 27 776 | 34 776 | 35 810 | 22 500 |
| 6780 Ventilasjon | 0 | 3 507 | 0 | 0 |
| 6780 Kabel-tv/internett | 452 842 | 463 299 | 501 800 | 480 000 |
| Sum | 573 169 | 562 462 | 581 610 | 591 150 |

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| 6730 Honorar for teknisk rådgivning | 40 466 | 93 746 |
| Sum | 40 466 | 93 746 |

Note 7 - Drift/Vedlikehold

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 6550 Driftsmateriale | 18 316 | 41 154 |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 1 726 684 | 2 047 793 |
| 6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 400 | 14 508 |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet | 5 474 | 1 115 |
| Sum | 1 750 874 | 2 104 570 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 8 - Forsikring

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|--|------------------|------------------|
| 7500 Forsikringspremie | 425 217 | 360 681 |
| 7520 Premie sikringsfond felleskostnader | 8 281 | 0 |
| Sum | 433 498 | 360 681 |

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 6320 Kommunale avgifter | 475 029 | 368 639 | 391 000 | 522 000 |
| 6320 Renovasjon | 281 343 | 253 920 | 281 900 | 340 200 |
| 7760 Eiendomsskatt | 336 837 | 336 917 | 336 900 | 336 900 |
| Sum | 1 093 209 | 959 476 | 1 009 800 | 1 199 100 |

Note 10 - Andre driftsutgifter

| | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---|------------------|------------------|
| 6800 Kontorrekvisita | 0 | 0 |
| 6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l. | 0 | 415 |
| 6860 Møte, kurs, oppdatering o.l. | 3 874 | 800 |
| 6890 Annen kontorkostnad | 1 009 | 993 |
| 6940 Porto og andre forsendelseskostnader | 138 | 821 |
| 7000 Drivstoff | 1 479 | 0 |
| 7720 Generalforsamling/årsmøte | 0 | 4 513 |
| 7740 Øredifferanser | 0 | -1 |
| 7770 Bank og kortgebyrer | 1 465 | 10 |
| 7772 Andre gebyrer | 345 | 0 |
| 8126 Gebyr | 0 | 1 979 |
| Sum | 8 310 | 9 530 |

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 11 - Andre driftsmidler

| | Infrastruktur til elbillading | Huskestativ med gummiheller |
|--------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 0 | 63 859 |
| Årets tilgang : | 477 438 | 0 |
| Årets avgang : | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 477 438 | 63 859 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 3 979 | 63 859 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 473 459 | 0 |
| Årets avskrivninger : | 3 979 | 0 |
| Anskaffelsesår : | 2023 | 2011 |
| Antatt levetid i år : | 10 | 5 |

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

| | |
|--------------------------------|-------------------|
| Anskaffet år: | |
| Kostpris 2001 | 58 100 300 |
| Rehabilitering/påkostning | 0 |
| Brannstiger kjøpt 2016 | 49 500 |
| Bokført verdi pr. 01.01. | 58 149 800 |
| Bokført verdi pr. 31.12 | 58 149 800 |

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

| | 31.12.23 | 31.12.22 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| 1920 BANKINNSKUDD | 1 345 232 | 1 663 418 |
| 1950 Bankinnskudd for skattetrekk | 25 327 | 25 120 |
| 1964 Avsetning fremtidig vedlikehold | 1 161 299 | 1 220 916 |
| 1966 FINANSKONTO | 0 | 13 586 |
| Sum | 2 531 858 | 2 923 040 |

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Innskutt andelskapital | 6 300 | 6 300 |
| Opptjent egenkapital pr. 01.01 | 22 593 788 | 22 227 436 |
| Årets resultat | 754 913 | 366 352 |
| Egenkapital pr. 31.12 | 23 355 001 | 22 600 088 |

Prestmarka Borettslag



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

| Kreditor: | Husbanken | Husbanken | Husbanken | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
|------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------|
| Formål: | Bygning | Bygning | Bygning | Bygning | Bygning |
| Låne nummer: | 15309576 | 15309887 | 15309365 | 12136060773 | 16365733620 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2003 | 2003 | 2003 | 2018 | 2023 |
| Rentesats: | 2.80 % | 2.80 % | 2.80 % | 4.04 % | 5.39 % |
| Betingelser: | Fastrente til 01.06.27 | Fastrente 2,8% 5 år fra 01.06.22 | Fastrente 5 år til 31.05.27 | 1 mnd nibor + margin 1,25% | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2031 | 31.12.2030 | 31.12.2030 | 17.01.2023 | 30.09.2037 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 13 568 611 | 9 274 858 | 13 824 971 | 2 000 000 | 3 401 343 |
| Lånesaldo 01.01: | 5 760 955 | 3 584 165 | 5 637 225 | 1 398 729 | 0 |
| Avdrag i perioden: | 609 250 | 405 652 | 638 015 | 1 398 729 | 224 948 |
| Opptak i perioden: | 0 | 0 | 0 | 0 | 4 485 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 5 151 705 | 3 178 513 | 4 999 210 | 0 | 4 260 052 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 837 893 | 972 112 | 1 528 952 | 0 | 3 070 163 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter | 47 | 290 812 | 13 668 164 |
| | 16 | 245 082 | 3 921 312 |

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 7 409 120,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 127 Prestmarka Borettslag org.nr. 977299136

Note 16 - Borettsinnskudd

| | 2023 |
|----------------------|-------------------|
| 2280 BORETTSINNSKUDD | 20 314 000 |
| Sum | 20 314 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 37 903 480,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 58 149 800,-.

Prestmarka Borettslag



Resultat og balanse med noter for Prestmarka Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Prestmarka Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------------|------------|
| Styreleder | Stig Espen Kristiansen (sign.) | 01.03.2024 |
| Styremedlem | Karl Anders Krey (sign.) | 29.02.2024 |
| Styremedlem | Viktoria Skipnes (sign.) | 26.02.2024 |
| Styremedlem | Evy Leen Pedersen (sign.) | 23.02.2024 |



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Prestmark Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Prestmark Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

| | | | |
|---------|--------------|--------------|-----------|
| Oslo | Elverum | Mo i Rana | Stord |
| Alta | Finnsnes | Molde | Straume |
| Arendal | Hamar | Sken | Tromsø |
| Bergen | Haugesund | Sandefjord | Trondheim |
| Bodø | Knevrik | Sandnessjøen | Tynset |
| Drammen | Kristiansand | Stavanger | Ålesund |

Penneo document key: B0Y4K-4YDLW-NJ3CZ-4E8M3-CYE1M-YF6AE



Uavhengig revisors beretning - Prestmark Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: B0Y4K-4YDLW-NJ3CZ-4E8M3-CYE-IM-YF6AE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-01 14:07:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 80Y4K-4YDLW-NJ3CZ-4EBM3-QYETM-YF6AE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>