



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 814 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 313	32 860
Sum kostnader		28 313	32 860
Driftsresultat		-28 313	-32 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	202
Sum finansinntekter		22	202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	232 005	221 365
Annen rentekostnad		69 932	80 343
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		302 937	301 708
Netto finans		-302 915	-301 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 227	-334 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 227	-334 366
Årsresultat		-331 227	-334 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 227	-334 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 227	-334 366
Sum overføringer og disponeringer		-331 227	-334 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	4 169 182	4 169 182
Sum varige driftsmidler		4 169 182	4 169 182
Sum anleggsmidler		4 169 182	4 169 182
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	5	3 139 429	3 139 429
Sum varer		3 139 429	3 139 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 925	61 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 925	61 080
Sum omløpsmidler		3 159 354	3 200 508
SUM EIENDELER		7 328 536	7 369 691
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 993 621	1 662 393
Sum opptjent egenkapital		-1 993 621	-1 662 393
Sum egenkapital		-1 893 621	-1 562 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			43
Kortsiktig konserngjeld	2	6 822 157	6 531 652
Annen kortsiktig gjeld			389
Sum kortsiktig gjeld		6 822 157	6 532 084
Sum gjeld		9 222 157	8 932 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 536	7 369 691



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 272184

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 814 660
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LONE UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 988 814 660
LONE UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	28 313	32 860
Sum kostnader		28 313	32 860
Driftsresultat		-28 313	-32 860
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		22	202
Sum finansinntekter		22	202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	232 005	221 365
Annen rentekostnad		69 932	80 343
Annen finanskostnad		1 000	
Sum finanskostnader		302 937	301 708
Netto finans		-302 915	-301 506
Ordinært resultat før skattekostnad		-331 227	-334 366
Ordinært resultat etter skattekostnad		-331 227	-334 366
Årsresultat		-331 227	-334 366
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-331 227	-334 366
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-331 227	-334 366
Sum overføringer og disponeringer		-331 227	-334 366



Organisasjonsnr: 988 814 660
LONE UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomt 4 4 169 182 4 169 182
Sum varige driftsmidler 4 169 182 4 169 182

Sum anleggsmidler 4 169 182 4 169 182

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid 5 3 139 429 3 139 429
Sum varer 3 139 429 3 139 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 925 61 080

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 925 61 080

Sum omløpsmidler 3 159 354 3 200 508

SUM EIENDELER 7 328 536 7 369 691

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6,7 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 1 993 621 1 662 393
Sum opptjent egenkapital -1 993 621 -1 662 393

Sum egenkapital -1 893 621 -1 562 393

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 2 2 400 000 2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld 2 400 000 2 400 000

Sum langsiktig gjeld 2 400 000 2 400 000



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			43
Kortsiktig konserngjeld	2	6 822 157	6 531 652
Annen kortsiktig gjeld			389
Sum kortsiktig gjeld		6 822 157	6 532 084
Sum gjeld		9 222 157	8 932 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 536	7 369 691



Organisasjonsnr: 988 814 660
LONE UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lone Utvikling AS**

Penneo Dokumentnr: HMZE1-K2X62-SESSO-BH8UE-JED7H-YT01



Lone Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	28 313	32 860
Sum driftskostnader		28 313	32 860
DRIFTSRESULTAT		(28 313)	(32 860)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinntekter		22	202
Sum finansinntekter		22	202
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	232 005	221 365
Annen rentekostnad		69 932	80 343
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		302 937	301 708
NETTO FINANSPOSTER		(302 915)	(301 506)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(331 227)	(334 366)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(331 227)	(334 366)
ARSRESULTAT		(331 227)	(334 366)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		(331 227)	(334 366)
SUM OVERFØRINGER		(331 227)	(334 366)

Penneo Dokumentnøkkel: HM7E1-K2X62-SESSO-BH8UE-JED7H-YT011

Årsregnskap for Lone Utvikling AS

Organisasjonsnr. 988814660



Lone Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	4	4 169 183	4 169 183
Sum anleggsmidler		4 169 183	4 169 183
Omløpsmidler			
Prosjekter i arbeid	5	3 139 429	3 139 429
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 925	61 080
Sum omløpsmidler		3 159 354	3 200 509
SUM EIENDELER		7 328 536	7 369 691

Pennec Dokumenttjeker: HMZE1-K2XG2-SESSO-BH8UE-JED7H-YT01

Årsregnskap for Lone Utvikling AS

Organisasjonsnr. 988814660



Lone Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(1 993 621)	(1 662 393)
Sum opptjent egenkapital		(1 993 621)	(1 662 393)
Sum egenkapital		(1 893 621)	(1 562 393)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 400 000	2 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 400 000	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	43
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 822 157	6 531 652
Annen kortsiktig gjeld		0	389
Sum kortsiktig gjeld		6 822 157	6 532 084
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 328 536	7 369 691

Asker, 25. mars 2022

I styret for Lone Utvikling AS

Stig Hole
Styrets leder

Lasse Lundhaug
Styremedlem

Tore Grimstad
Styremedlem

Gaute Henriksen
Styremedlem/Daglig leder

Pennco Dokumentnrøkket: HMZE1-K2X62-SESS0-648UE-JED7H-YT011



LONE UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

NOTE 1 GODTGJØRELSER

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 1.250. I tillegg kommer andre tjenester med kr 0. Beløpene er inklusive mva.



LONE UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD

<u>Gjeld sikret ved pant</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Pantelån	2 400 000	2 400 000
Sum	2 400 000	2 400 000
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Tomt	4 169 183	4 169 183
Sum	4 169 183	4 169 183
Kortsiktig gjeld konsernselskap:	2021	2020
Lone Invest AS	6 822 157	6 531 652
Kostnadsførte renter konsernmellomværende	232 005	221 365

NOTE 3 SKATT

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av konsernbidrag	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad	0	0
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-2 909 908	-2 578 681
Utsatt skatt (skattefordel)	-640 180	-567 310

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: HIM7E1-K2X62-SESSO-BHSUE-JED7H-YT011



LONE UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	4 169 183	4 169 183
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 169 183	4 169 183
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.2021	4 169 183	4 169 183

Årets avskrivninger 0 0 0

Tomt er ikke gjenstand for ordinære avskrivninger.

NOTE 5 PROSJEKTER I ARBEID

Balanseført beløp under posten prosjekter i arbeid vedrører kostnader ifm utvikling av eiendomsprosjekt i Bergen kommune.
Deler av prosjektet ble solgt i 2012.

NOTE 6 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100 000	1	100 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Lone Invest AS	100 000	100 %

Lone Invest AS har forretningskontor i Asker Kommune. Lone Invest AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap.



LONE UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Udelknet tap	Sum
Egenkapital pr 31.12 2020	100 000	-1 662 394	-1 562 394
Årets resultat		-331 227	-331 227
Egenkapital pr 31.12 2021	100 000	-1 993 621	-1 893 621

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonærene garanterer for fortsatt drift.
Årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetningen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gaute Henriksen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-25 10:40:09 UTC



Gaute Henriksen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1136068

IP: 82.134.xxx.xxx

2022-04-25 10:40:09 UTC



Lasse Lundhaug

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-25 12:28:02 UTC



Stig Hole

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-881456

IP: 5.158.xxx.xxx

2022-04-25 19:42:20 UTC



Tore Grimstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1972281

IP: 85.164.xxx.xxx

2022-04-27 19:55:39 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HM7E1-K2X62-SESSO-BH8UE-JED7H-YT011

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lone Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lone Utvikling AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lone Utvikling AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: MDIEG-LT284-5NXXK8-7VL54-PUEXY-ZYAWW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-05 16:30:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MDIEG-LT284-SNXK8-7VL54-PUEXY-ZYAMN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>