



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 693	19 685
Sum kostnader		14 693	19 685
Driftsresultat		-14 693	-19 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		234	
Netto finans		-234	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 926	-19 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 926	-19 657
Årsresultat		-14 926	-19 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 926	-19 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 926	-19 657
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-14 926	-19 657



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	7 384 759	6 803 084
Sum varer		7 384 759	6 803 084
Fordringer			
Andre fordringer		98 385	96 735
Sum fordringer		98 385	96 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280	74 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280	74 570
Sum omløpsmidler		7 485 424	6 974 388
SUM EIENDELER		7 485 424	6 974 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 000	8 000
Sum opptjent egenkapital		8 000	8 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 024 999	3 024 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 024 999	3 024 999
Sum langsiktig gjeld		3 024 999	3 024 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 563	19 375
Annen kortsiktig gjeld		4 405 862	3 900 014
Sum kortsiktig gjeld		4 430 424	3 919 389
Sum gjeld		7 455 423	6 944 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 485 424	6 974 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614088

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bendiksby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 980 086
SAGTOMTA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 693	19 685
Sum kostnader		14 693	19 685
Driftsresultat		-14 693	-19 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			28
Sum finansinntekter			28
Annen rentekostnad		234	
Sum finanskostnader		234	
Netto finans		-234	28
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 926	-19 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 926	-19 657
Årsresultat		-14 926	-19 657
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 926	-19 657
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-14 926	-19 657
Overført annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-14 926	-19 657



Organisasjonsnr: 916 980 086
SAGTOMTA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	7 384 759	6 803 084
Sum varer		7 384 759	6 803 084
Fordringer			
Andre fordringer		98 385	96 735
Sum fordringer		98 385	96 735
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280	74 570
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280	74 570
Sum omløpsmidler		7 485 424	6 974 388
SUM EIENDELER		7 485 424	6 974 388
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 000	8 000
Sum opptjent egenkapital		8 000	8 000
Sum egenkapital	3	30 000	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 024 999	3 024 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 024 999	3 024 999



Sum langsiktig gjeld	3 024 999	3 024 999
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	24 563	19 375
Annen kortsiktig gjeld	4 405 862	3 900 014
Sum kortsiktig gjeld	4 430 424	3 919 389
Sum gjeld	7 455 423	6 944 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 485 424	6 974 388



Organisasjonsnr: 916 980 086
SAGTOMTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2021

Sagtomta Utbygging AS

Organisasjonsnr. 916 980 086

Innhold:

Årsregnskap

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

Sagtomta Utbygging AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
DRIFTSKOSTNADER			
Andre driftskostnader		14 693	19 685
SUM DRIFTSKOSTNADER		14 693	19 685
DRIFTSRESULTAT		-14 693	-19 685
FINANSINNTEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		0	28
Rentekostnader		234	0
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-234	28
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-14 926	-19 657
ÅRETS RESULTAT		-14 926	-19 657
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		14 926	19 657
		-14 926	-19 657



Balanse

Sagtomta Utbygging AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 000	8 000
SUM EGENKAPITAL	3	30 000	30 000
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 024 999	3 024 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 563	19 375
Annen kortsiktig gjeld		665 451	506 253
Annen kortsiktig gjeld konsenselskaper		3 738 761	3 393 761
SUM GJELD		7 453 773	6 944 388
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 483 774	6 974 388

Vikersund, 27.06.2022

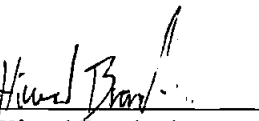
I styret for Sagtomta Utbygging AS

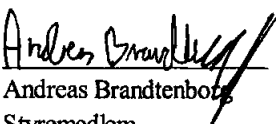

Odd Brandtenborg
Styreleder/daglig leder



Ole Fidjestøl

Styremedlem


Håvard Brandtenborg
Styremedlem


Andreas Brandtenborg
Styremedlem



Balanse

Sagtomta Utbygging AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Varer			
Varer i arbeid	2	7 384 759	6 803 084
Fordringer			
Andre fordringer		96 735	96 735
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 280	74 570
SUM OMLØPSMIDLER		7 483 774	6 974 388
SUM EIENDELER		7 483 774	6 974 388



Noter 2021

Sagtomta Utbygging AS
Organisasjonsnr. 916 980 086

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varer i arbeid

Varer/tomteområder

Geithusveien 125	2 698 677
Haugland, Åmot	4 317 833
Borgen	17 175
Sagtomta, næringstomt	94 738
Stollveien	28 750
Norderud	227 587
Sum	7 384 760

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-8 000	8 000	30 000
Årets resultat			-14 926	-14 926
Mottatt konsernbidrag			14 926	14 926
Egenkapital 31.12	30 000	-8 000	8 000	30 000

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 926	-19 657
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Mottat konsernbidrag	14 926	19 657
Årets skattegrunnlag	0	0
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0



Noter 2021

Sagtomta Utbygging AS
Organisasjonsnr. 916 980 086

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Immaterielle eiendeler

Ervervet goodwill avskrives over forventet levetid. Andre balanseførte immaterielle eiendeler som er tidsbegrenset eller ansees å ha begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært over forventet levetid.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Aksjer mv.

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.



Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varer i arbeid

Varer/tomteområder

Geithusveien 125	2 698 677
Haugland, Åmot	4 317 833
Borgen	17 175
Sagtomta, næringstomt	94 738
Stollveien	28 750
Norderud	227 587
Sum	7 384 760

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	30 000	-8 000	8 000	30 000
Årets resultat			-14 926	-14 926
Mottatt konsernbidrag			14 926	14 926
Egenkapital 31.12	30 000	-8 000	8 000	30 000

Note 4 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er i 2021 ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.



Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-14 926	-19 657
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Mottat konsernbidrag	14 926	19 657
Årets skattegrunnlag	0	0

	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0