



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 273 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSAA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hånestangen 79A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	776 371	766 494
Annen driftskostnad	1	794 601	395 862
Sum kostnader		1 570 972	1 162 356
Driftsresultat		-1 270 972	-1 162 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 809 210	19 315 458
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 747	29 900
Annen renteinntekt		41 125	1 794
Annen finansinntekt		3 346 091	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 283 340	10 386 609
Sum finansinntekter		13 559 513	29 733 761
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		605 313	509 100
Annen rentekostnad	3	2 158 095	1 980 872
Annen finanskostnad		17 784 055	23 018 867
Sum finanskostnader		20 547 463	26 508 839
Netto finans		-6 987 950	3 224 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 258 922	2 062 566
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-832 767	-1 683 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 426 155	3 746 090
Årsresultat		-7 426 155	3 746 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 426 155	3 746 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 426 155	3 746 089
Sum overføringer og disponeringer		-7 426 155	3 746 089



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 516 291	1 683 524
Sum immaterielle eiendeler		2 516 291	1 683 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	81 640 597	81 640 597
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 987 270	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	400 000	1 003 561
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 256 000	4 214 500
Andre langsiktige fordringer		578 561	
Sum finansielle anleggsmidler		97 862 428	86 858 658
Sum anleggsmidler		100 378 719	88 542 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 035 922
Konsernfordringer	5	7 581 576	
Sum fordringer		7 581 576	7 035 922
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	29 637 418	36 430 480
Sum investeringer		29 637 418	36 430 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 826	596 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 826	596 846
Sum omløpsmidler		37 228 820	44 063 248
SUM EIENDELER		137 607 539	132 605 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	8	3 674 173	3 674 173
Annen innskutt egenkapital	8	10 018	10 018
Sum innskutt egenkapital		3 884 191	3 884 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	46 224 837	53 650 992
Sum opptjent egenkapital		46 224 837	53 650 992
Sum egenkapital		50 109 028	57 535 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 440 250	27 832 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 400 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 840 250	33 332 750
Sum langsiktig gjeld		38 840 250	33 332 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 763 319	17 831 970
Leverandørgjeld		11 268 680	2 721 780
Skyldig offentlige avgifter		250 686	284 372
Kortsiktig konserngjeld	5	20 252 706	18 618 420
Annen kortsiktig gjeld		3 122 869	2 280 954
Sum kortsiktig gjeld		48 658 261	41 737 496
Sum gjeld		87 498 511	75 070 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 607 539	132 605 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 658002

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 273 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRØYSAA HOLDING AS
Forretningsadresse: Hånestangen 79A
4635 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Wehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 273 652
FRØYSAA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	
Sum inntekter		300 000	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	776 371	766 494
Annen driftskostnad	1	794 601	395 862
Sum kostnader		1 570 972	1 162 356
Driftsresultat		-1 270 972	-1 162 356
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 809 210	19 315 458
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		79 747	29 900
Annen renteinntekt		41 125	1 794
Annen finansinntekt		3 346 091	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 283 340	10 386 609
Sum finansinntekter		13 559 513	29 733 761
Nedskr. av andre finansielle oml. midler			1 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		605 313	509 100
Annen rentekostnad	3	2 158 095	1 980 872
Annen finanskostnad		17 784 055	23 018 867
Sum finanskostnader		20 547 463	26 508 839
Netto finans		-6 987 950	3 224 922
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 258 922	2 062 566
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-832 767	-1 683 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 426 155	3 746 090
Årsresultat		-7 426 155	3 746 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 426 155	3 746 090
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-7 426 155	3 746 089



Sum overføringer og
disponeringer

-7 426 155

3 746 089



Organisasjonsnr: 980 273 652
FRØYSAA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 516 291	1 683 524
Sum immaterielle eiendeler		2 516 291	1 683 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	81 640 597	81 640 597
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 987 270	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	400 000	1 003 561
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 256 000	4 214 500
Andre langsiktige fordringer		578 561	
Sum finansielle anleggsmidler		97 862 428	86 858 658
Sum anleggsmidler		100 378 719	88 542 182
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 035 922
Konsernfordringer	5	7 581 576	
Sum fordringer		7 581 576	7 035 922
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	29 637 418	36 430 480
Sum investeringer		29 637 418	36 430 480
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 826	596 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 826	596 846
Sum omløpsmidler		37 228 820	44 063 248
SUM EIENDELER		137 607 539	132 605 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	8	3 674 173	3 674 173
Annen innskutt egenkapital	8	10 018	10 018
Sum innskutt egenkapital		3 884 191	3 884 191
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	46 224 837	53 650 992
Sum opptjent egenkapital		46 224 837	53 650 992
Sum egenkapital		50 109 028	57 535 183
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	37 440 250	27 832 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 400 000	5 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		38 840 250	33 332 750
Sum langsiktig gjeld		38 840 250	33 332 750
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 763 319	17 831 970
Leverandørgjeld		11 268 680	2 721 780
Skyldig offentlige avgifter		250 686	284 372
Kortsiktig konserngjeld	5	20 252 706	18 618 420
Annen kortsiktig gjeld		3 122 869	2 280 954
Sum kortsiktig gjeld		48 658 261	41 737 496
Sum gjeld		87 498 511	75 070 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 607 539	132 605 429



Organisasjonsnr: 980 273 652
FRØYSAA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	100.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Knut Viggo Frøysaa	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	672000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Se vedlegg	100.00%	100.00%	100.00	100.00

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Fordi det samlet er definerert som små foretak

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



Selskapsnavn	Land	Org.nr. etc.	Antall	Eiertype	Stemmerett	Årsresultat	Egenkap.
Barstøveien 40 AS	Norge	991896465	100	Datterselskap	100,00	2 453 122	5 491 229
Skibåsen 24A AS	Norge	988870544	70	Datterselskap	100,00	285 727	1 827 483
Bagto Eiendom AS	Norge	997818326	10 000	Datterselskap	100,00	1 850 343	2 849 770
Barstøveien 5D AS	Norge	976542401	100	Datterselskap	100,00	469 417	1 324 364
Gneisveien 9 AS	Norge	922132321	300	Datterselskap	100,00	-320 470	-311 919
Skibåsen 30A AS	Norge	911822288	68 650	Datterselskap	100,00	-13 555	122 050
Skibåsen 30 AS	Norge	990238529	31 350	Datterselskap	100,00	-38 892	376 812
Urdsvei 5 AS	Norge	822754422	30	Datterselskap	100,00	282 249	146
Klatrestein Eiendom	Norge	917834628	672	Tilknyttet selskap	20,00	-3 351 254	-1 542 446
South West Wines	Norge	925926701	250	Tilknyttet selskap	25,00	-13 370	586 630
Monte Christo Hills	Norge	916629206	1 300	Tilknyttet selskap	3,385	-18 816	3 422 950
Oslo Airport City	Norge	816249872	100 000	Tilknyttet selskap	0,129	0	0
Grensen	Norge	921466889	108 500	Tilknyttet selskap	0,35	0	0
Holvik Eiendom AS	Norge	979953437	5 403	Tilknyttet selskap	50,00	208 604	6 797 647



Til generalforsamlingen i Frøysaa Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frøysaa Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Frøysaa Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 24. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Linda Arvesen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2021-06-24 17:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Frøysaa Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader

Kostnader henføres til den perioden de påløper, og sammenstilles med den inntekten de er medgått til å opptjene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap og fordringer med løpetid lengre enn ett år bokføres til kostmetoden og vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Utbytte inntektsføres samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Renter av langsiktige fordringer inntektsføres løpende og påløpte, ikke betalte renter klassifiseres som kortsiktig fordring.

Finansielle omløpsmidler

Investeringer i markedsbaserte aksjer og verdipapirfond verdsettes til virkelig verdi på balansetidspunktet. Utbytte, samt realiserte gevinster og tap presenteres henholdsvis som annen finansinntekt og kostnad i resultatregnskapet. Urealisert gevinst eller tap presenteres på egen regnskapslinje for verdiøkning eller reduksjon av fin. instrumenter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Leie- og leasingavtaler

Leieavtaler, herunder leasingavtaler som er å anse som operasjonell leasing, er ikke balanseført. Leien kostnadsføres over leieeller leasingkontraktens løpetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen

Noter for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



Frøysaa Holding AS

Noter 2020

av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktige til å tegne obligatoriske tjenstepensjon og har således ikke gjort dette

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	672 000	672 461
Arbeidsgiveravgift	96 039	94 033
Andre lønnsrelaterte ytelser	8 332	0
Totalt	776 371	766 494

Selskapets daglige leder har en lønn i selskapet på kr 661.200, samt andel fri telefon med kr 4.392, andel forsikringer kr 1.400 og fri bil kr 3.338.

Selskapets kostnader til revisjon utgjør kr 51.200 hvorav alt gjelder ordinær revisjon.

Note 2 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Bokført verdi	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Barstølveien 40 AS	100,00 %	38 199 416	2 453 122	5 491 229
Skibåsen 24A AS	100,00 %	5 451 096	285 727	1 827 483
Bagto Eiendom AS	100,00 %	25 517 401	1 850 343	2 849 770
Barstølveien 5D AS	100,00 %	6 417 683	469 417	1 324 364
Gneisveien 9 AS	100,00 %	30 000	-320 470	-311 919
Skibåsen 30A AS	100,00 %	3 254 041	-13 555	122 050
Skibåsen 30 AS	100,00 %	2 735 960	-38 892	376 812
Urdsvei 5 AS	100,00 %	35 000	282 249	146

Gneisveien 9 AS viser negativt driftsresultat og egenkapital. Frøysaa Holding AS er imidlertid av den oppfatning at verdien av Gneisveien 9 AS sin eiendom klart overstiger bokført verdi i selskapet og at det av den grunn er positiv egenkapital i selskap. Nedskrivning av verdiene er således ikke vurdert.

Ellers viser alle andre selskap en positiv egenkapital og verdien ifm disse investeringene anses dermed som inntakt.

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Noter for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



Frøysaa Holding AS

Noter 2020

	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Klatrestein Eiendom AS	20,00 %	20,00 %	-3 351 254	-1 542 446
Holvik Eiendom AS	50,00 %	50,00 %	208 604	6 797 647

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

	Eier- andel %	Stemme- rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
South West Wines	25,00 %	25,00 %	-13 370	586 630
Monte Christo Hills	3,39 %	3,39 %	-18 816	3 422 950
Oslo Airport City	0,13 %	0,13 %	0	0
Grensen Eiendomsinvest AS	0,35 %	0,35 %	0	0

Konsernbidrag og mellomregninger

Foretaksnavn	Adresse	Eierandel	Mellomregning/lån	Motatt konsernbidrag
Barstølvn 40 AS	Kr.sand	100%	kr -16 453 479	kr 3 024 584
Skibåsen 24 A AS	Kr.sand	100%	kr -423 355,09	kr 388 139
Bagto Eiendom AS	Sandefjord	100%	kr -2 259 125,10	kr 2 795 384
Barstølveien 5D AS	Kr.sand	100%	kr -709 992,00	kr 601 103
Skibåsen 30 AS	Kr.sand	100%	kr -352 801,86	
Urdsvei 5 AS	Kr.sand	100%	kr -53 952,6	
Monte Cristo Hills	Kr. sand	3,38%	kr 203 561	
Klatrestein Eiendom AS	Kr. sand	20%	kr 400 000	

kr 6 809 210

Sum gjeld utgjør kr. 20.252.704
Sum tilgode utgjørkr. 603.561

Note 3 - Annen rentekostnad

For å sikre seg mot eksponering knyttet til fremtidige endringer i renten har selskapet inngått rentebytteavtaler for totalt 70 MNOK som byttes fra flytende til fast rente. Sikringen anses som en



Frøysaa Holding AS

Noter 2020

kontantstrømsikring og verdiendringer regnskapsføres ikke, det vil si at virkelig verdi på sikringsinstrumentet ikke er regnskapsført. Sikringsinstrumentet har pr 31.12.2020 en ikke bokført negativ verdi på kr 6.135.221. Renter på rentebytteavtalene resultatføres løpende over rentebytteavtalenes levetid. Avtaleperiodene gjelder til hhv. 03.01.2028 og 23.10.2033.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 258 922
+ Permanente og andre forskjeller	-2 335 598
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
+ Mottatt konsernbidrag	6 809 210
= Inntekt	-3 785 311

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-832 767
= Ordinær skattekostnad	-832 767
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	11 437 691	7 652 380
= Grunnlag utsatt skatt	-11 437 691	-7 652 380
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	11 437 691	7 652 380
= Grunnlag utsatt skattefordel	11 437 691	7 652 380
Utsatt skattefordel	2 516 291	1 683 524

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har

Noter for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



Frøysaa Holding AS

Noter 2020

med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	7 581 576	0
Kortsiktig gjeld	20 252 706	18 618 420

Avkastning på konsernfordringer og -gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	79 747
Rentekostnader til konsernselskaper	605 313

Det vises til note 2 for detaljert mellomværende mellom selskapene

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdiprinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer	35 925 659	29 637 418

Bokført urealisert tap på porteføljen utgjør kr 6 288 241

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 2 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Foretaket har en aksjonær

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Knut Viggo Frøysaa	100	100%

Selskapet har en gjeld til Knut Viggo på kr 2.855.315. Gjelden er ikke renteberegnet eller sikret med pant

Note 8 - Annen innskutt egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	----------	-------------------	-----------------

Noter for Frøysaa Holding AS

Organisasjonsnr. 980273652



Frøysaa Holding AS

Noter 2020

Pr 1.1.	200 000	3 674 173	53 661 010	57 535 184
-Til årets resultat			-7 426 155	-7 426 155
Pr 31.12.	200 000	3 674 173	46 234 855	50 109 028

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	37 440 250	33 332 750
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 763 319	17 831 970
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	51 203 569	51 164 720

Eiendommene i selskapets datterselskaper er i tillegg til aksjene i datterselskapene, pantstilt som sikkerhet for selskapets lån med inntil kr 79 000 000

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en annen langsiktig gjeld som er en selgerkreditt i forbindelse med et aksjekjøp. Lånet renteberegnes med 4% og har en løpetid på 5 år.



Frøysaa Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		300 000	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	776 371	766 494
Annen driftskostnad	1	794 601	395 862
Sum driftskostnader		1 570 972	1 162 356
DRIFTSRESULTAT		(1 270 972)	(1 162 356)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		3 283 340	10 386 609
Inntekt på investering i datterselskap	2	6 809 210	19 315 458
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		79 747	29 900
Annen renteinntekt		41 125	1 794
Annen finansinntekt		3 346 091	0
Sum finansinntekter		13 559 513	29 733 761
Finanskostnader			
Nedskr. av andre finansielle oml. midler		0	1 000 000
Rentekostn. til foretak i samme konsern		605 313	509 100
Annen rentekostnad	3	2 158 095	1 980 872
Annen finanskostnad		17 784 055	23 018 867
Sum finanskostnader		20 547 463	26 508 839
NETTO FINANSPOSTER		(6 987 950)	3 224 922
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(8 258 922)	2 062 566
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(832 767)	(1 683 524)
ÅRSRESULTAT		(7 426 155)	3 746 090
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(7 426 155)	3 746 089
SUM OVERF. OG DISP.		(7 426 155)	3 746 089



Frøysaa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	4	2 516 291	1 683 524
Investeringer i datterselskap	2	81 640 597	81 640 597
Investeringer i tilknyttet selskap	2	11 987 270	0
Lån til tilknyttet selskap	2	400 000	1 003 561
Investeringer i aksjer og andeler	2	3 256 000	4 214 500
Andre langsiktige fordringer		578 561	0
Sum finansielle anleggsmidler		97 862 428	86 858 658
SUM ANLEGGSMIDLER		100 378 719	88 542 182
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	7 581 576	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 035 922
Sum fordringer		7 581 576	7 035 922
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	29 637 418	36 430 480
Sum investeringer		29 637 418	36 430 480
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 826	596 846
SUM OMLØPSMIDLER		37 228 820	44 063 248
SUM EIENDELER		137 607 539	132 605 430
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	200 000	200 000
Overkurs	8	3 674 173	3 674 173
Annen innskutt egenkapital	8	10 018	10 018
Annen egenkapital	8	46 224 837	53 650 992
SUM EGENKAPITAL		50 109 028	57 535 183
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	37 440 250	27 832 750
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 400 000	5 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		38 840 250	33 332 750
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 763 319	17 831 970
Leverandørgjeld		11 268 680	2 721 780
Skyldig offentlige avgifter		250 686	284 372
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	20 252 706	18 618 420
Annen kortsiktig gjeld		3 122 869	2 280 954
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 658 261	41 737 496
SUM GJELD		87 498 511	75 070 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		137 607 539	132 605 429

Kristiansand 19. mars 2021



Frøysaa Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Knut Viggo Frøysaa
Styrets leder



**Årsregnskap 2020
for
Frøysaa Holding AS**

Organisasjonsnr. 980273652

Utarbeidet av:

Regnskaps Companiet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kartheia 3
4626 KRISTIANSAND S



Organisasjonsnr. 919932813