



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 106 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda
Bryggegata 9
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 428 205	-2 118 467
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 696	122 179
Sum kostnader		5 474 901	-1 996 288
Driftsresultat		-5 474 901	1 996 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	795 127	1 601 258
Annen renteinntekt	3	43 313	37 988
Annen finansinntekt		1 134 773	18 158 379
Sum finansinntekter		1 973 214	19 797 625
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	37 187	2 967 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	163 578	150 232
Annen rentekostnad	5	22 641	10 047
Annen finanskostnad		968 226	
Sum finanskostnader		1 191 632	3 127 499
Netto finans		781 582	16 670 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 693 319	18 666 414
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 216	797 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 826 535	17 869 195
Årsresultat	7, 8	-4 826 535	17 869 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 826 535	17 869 195
Totalresultat		-4 826 535	17 869 195
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-12 826 535	17 869 195



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-4 826 535	17 869 195



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	504 653	163 804
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	3	21 020 575	19 891 006
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	15 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 258 139	5 247 772
Sum finansielle anleggsmidler		31 783 367	25 317 583
Sum anleggsmidler		31 783 367	25 317 583
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			134 601
Andre kortsiktige fordringer	3	1 225 278	18 139 804
Sum fordringer		1 225 278	18 274 405
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 391	33 229
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 391	33 229
Sum omløpsmidler		2 249 670	18 307 634
SUM EIENDELER		34 033 037	43 625 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 900 250	36 355 998
Sum opptjent egenkapital		24 900 250	36 355 998
Sum egenkapital	8	25 230 250	36 685 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 282 774	3 287 054
Sum annen langsiktig gjeld		8 282 774	3 287 054
Sum langsiktig gjeld		8 282 774	3 287 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 948	28 443
Betalbar skatt	6	28 618	-1
Kortsiktig konserngjeld		475 447	3 623 723
Sum kortsiktig gjeld		520 013	3 652 165
Sum gjeld		8 802 787	6 939 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 033 037	43 625 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 237303

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 106 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRUNDINGEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Fazenda
Grundingen 2
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lin Erlandsen Lynghaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 915 106 463
GRUNDINGEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 428 205	-2 118 467
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	46 696	122 179
Sum kostnader		5 474 901	-1 996 288
Driftsresultat		-5 474 901	1 996 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	795 127	1 601 258
Annen renteinntekt	3	43 313	37 988
Annen finansinntekt		1 134 773	18 158 379
Sum finansinntekter		1 973 214	19 797 625
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	37 187	2 967 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	163 578	150 232
Annen rentekostnad	5	22 641	10 047
Annen finanskostnad		968 226	
Sum finanskostnader		1 191 632	3 127 499
Netto finans		781 582	16 670 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 693 319	18 666 414
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 216	797 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 826 535	17 869 195
Årsresultat	7, 8	-4 826 535	17 869 195
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 826 535	17 869 195
Totalresultat		-4 826 535	17 869 195
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		8 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		-12 826 535	17 869 195
Sum overføringer og disponeringer		-4 826 535	17 869 195





Organisasjonsnr: 915 106 463
GRUNDINGEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 504 653 163 804

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 3 21 020 575 19 891 006

Investeringer i

tilknyttet selskap 4 1 15 001

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3 10 258 139 5 247 772

Sum finansielle

anleggsmidler 31 783 367 25 317 583

Sum anleggsmidler 31 783 367 25 317 583

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 134 601

Andre kortsiktige

fordringer 3 1 225 278 18 139 804

Sum fordringer 1 225 278 18 274 405

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 024 391 33 229

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 024 391 33 229

Sum omløpsmidler 2 249 670 18 307 634

SUM EIENDELER 34 033 037 43 625 217

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 900 250	36 355 998
Sum opptjent egenkapital		24 900 250	36 355 998
Sum egenkapital	8	25 230 250	36 685 998
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 282 774	3 287 054
Sum annen langsiktig gjeld		8 282 774	3 287 054
Sum langsiktig gjeld		8 282 774	3 287 054
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 948	28 443
Betalbar skatt	6	28 618	-1
Kortsiktig konserngjeld		475 447	3 623 723
Sum kortsiktig gjeld		520 013	3 652 165
Sum gjeld		8 802 787	6 939 219
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 033 037	43 625 217
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	9		
Pantstillelser	9		



Organisasjonsnr: 915 106 463
GRUNDINGEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Grundingen Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 915 106 463



RESULTATREGNSKAP

GRUNDINGEN INVEST AS

Beløp i kroner	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Avsetning forventet tap på fordringer		5 428 205	-2 118 467
Annen driftskostnad	2	46 696	122 179
Sum driftskostnader		5 474 901	-1 996 288
Driftsresultat		-5 474 901	1 996 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	795 127	1 601 258
Annen renteinntekt	3	43 313	37 988
Annen finansinntekt		1 134 773	18 158 379
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	4	37 187	2 967 220
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	163 578	150 232
Annen rentekostnad	5	22 641	10 047
Annen finanskostnad		968 226	0
Resultat av finansposter		781 582	16 670 126
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 693 319	18 666 414
Skattekostnad på ordinært resultat	6	133 216	797 219
Ordinært resultat		-4 826 535	17 869 195
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	7, 8	-4 826 535	17 869 195
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		8 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		-12 826 535	17 869 195
Sum overføringer		-4 826 535	17 869 195



BALANSE

Beløp i kroner	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	504 653	163 804
Lån til foretak i samme konsern	3	21 020 575	19 891 006
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1	15 001
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 258 139	5 247 772
Sum finansielle anleggsmidler		31 783 367	25 317 583
Sum anleggsmidler		31 783 367	25 317 583
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	134 601
Andre kortsiktige fordringer	3	1 225 278	18 139 804
Sum fordringer		1 225 278	18 274 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 024 391	33 229
Sum omløpsmidler		2 249 670	18 307 634
Sum eiendeler		34 033 037	43 625 217

**BALANSE**

GRUNDINGEN INVEST AS				
Beløp i kroner	Note	2021	2020	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	10	330 000	330 000	
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital	7	24 900 250	36 355 998	
Sum opptjent egenkapital		24 900 250	36 355 998	
Sum egenkapital	8	25 230 250	36 685 998	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til konsernselskap	5	8 282 774	3 287 054	
Sum annen langsiktig gjeld		8 282 774	3 287 054	
KORTSIKTIG GJELD				
Leverandørgjeld		15 948	28 443	
Betalbar skatt	6	28 618	-1	
Gjeld til konsernselskap		475 447	3 623 723	
Sum kortsiktig gjeld		520 013	3 652 165	
Sum gjeld		8 802 787	6 939 219	
Sum egenkapital og gjeld		34 033 037	43 625 217	
Pantstillelser	9	0	0	

Oslo, 27.04.2022

Styret i Grundingen Invest AS


Otto Konrad Blix Hølvak
Styremedlem
Gudmund Torvald Sørensen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Grundingen Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Det er ikke ytet lån eller annen sikkerhetsstillelse ovenfor noen styremedlemmer eller nærstående av disse.

Revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 36 250 inkl. mva i honorar til revisor for lovpålagt revisjon.



Note 3 Fordringer konsernselskap mv.

Langsiktige fordringer, forfall > 1 år:

Datterselskap	2021	2020
Utstillingsplassen Bolig AS	0	1 382 154
Myre Handelseiendom AS	0	284 914
Nevra AS	21 725 952	11 415 952
Meløy Handelseiendom AS	32 442	99 340
Mørkved Handelseiendom AS	6 209 081	5 095 706
Bossekop Handelseiendom AS	42 812	0
Ørnes Handelseiendom AS	1 029 954	1 894 161
Ørnesfjæra Bolig AS	40 814	361 290
Ørnesfjæra Handel AS	326 517	699 993
Andslimoen Handelseiendom AS	1 455 282	125 903
Sortland Handelseiendom II AS	130 259	4 987
Avsetning til tap på fordringer	-9 972 539	-1 473 394
Sum	21 020 575	19 891 006

Tilnyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2021	2020
Roa Torg AS	3 070 940	3 070 940
Engavågen Handelseiendom AS	0	947 518
Fazenda Utvikling AS	7 187 198	2 725 223
Stokmarknes Handelseiendom AS	0	1 575 031
Avsetning til tap på fordringer	0	-3 070 940
Sum	10 258 139	5 247 772

Kortsiktige fordringer:

	2021	2020
Utstillingsplassen Bolig AS, konsernbidrag	1 225 278	2 191 332
Utstillingsplassen Bolig AS, utbytte	0	15 924 997
Sum	1 225 278	18 116 329



Note 4 Aksjer i datterselskap, tilknyttet selskap

Datterselskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi
Straume Handelseiendom AS	100 %	1
Utstillingsplassen Bolig AS	93 %	27 750
Nevra AS	78 %	23 250
Sortland Handelseiendom li AS	100 %	142 578
Andslimoen Handelseiendom AS	85 %	25 500
Meløy Handelseiendom AS	100 %	5 918
Mørkved Handelseiendom AS	91 %	27 300
Ørnes Handelseiendom AS	100 %	218 962
Totalt		471 259

Tilknyttet selskap	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi
Roa Torg AS	47,5 %	1
		0
Totalt		1

Note 5 Gjeld til konsernselskap

	2021	2020
Fazenda Securities AS	1 000 000	1 051 111
Fazenda Securities AS, påløpte renter	152 501	0
Blix AS	1 484 602	462 783
GTS Invest AS	5 645 671	1 773 160
Sum langsiktig gjeld	8 282 774	3 287 054
Gjennomsnittlig rente	2021	2020
Langsiktig gjeld	10%	10%



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	133 216	797 219
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	133 216	797 219
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 693 319	18 666 414
Permanente forskjeller	5 298 845	-10 571 222
Endring i midlertidige forskjeller	0	-6 662 801
Mottatt konsernbidrag	0	2 191 332
Avgitt konsernbidrag	-475 447	-3 623 723
Skattepliktig inntekt	130 079	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	133 216	315 125
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-104 598	-797 219
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	482 093
Sum betalbar skatt i balansen	28 618	-1

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet for 2021 viser et resultat på kr. -4 826 535 etter skatt, mot kr. 17 869 195 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	330 000	36 355 998	36 685 998
Pr. 01.01.2021	330 000	36 355 998	36 685 998
Årets resultat		-4 826 535	-4 826 535
Tilleggsutbytte		-8 000 000	-8 000 000
Korrigert nedskrivning		1 370 787	1 370 787
Pr. 31.12.2021	330 000	24 900 250	25 230 250



Note 9 Garantier

Selskapet har garantert for følgende gjeld fra kredittselskap til datterselskap:

Selskap:	Kredittselskap:	Beløp:
Boiby AS	DNB Bank ASA	8 900 000
Utstillingsplassen Bolig AS	DNB Bank ASA	8 900 000
Nevra AS	DNB Bank ASA	20 000 000

DNB Bank ASA har også pant i aksjene til Nevra AS.

Note 10 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GRUNDINGEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	330 000	1,0	330 000
Sum	330 000		330 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Gts Invest AS	265 031	80,3	80,3
Blix AS	64 969	19,7	19,7
Totalt antall aksjer	330 000	100,0	100,0

Alle aksjer gir de samme rettigheter i selskapet.



Til generalforsamlingen i Grundingen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Grundingen Invest AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 4 826 535**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Dette dokumentet er signert med PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT
27.04.2022



Uavhengig revisors beretning for Grundingen Invest AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 27. april 2022

PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tømterstad
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer eller signeringer.

SIGNICAT
27.04.2022



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

27.04.2022 13.30.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.