



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSJEF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Generallunden 1C  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			190 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		719 126	127 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 126</b>	<b>127 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-719 126</b>	<b>62 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>93</b>
Annen rentekostnad		1 493 955	368 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493 955</b>	<b>368 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493 920</b>	<b>-368 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 213 045	-306 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>54 131 049</b>	<b>21 749 253</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 726	13 122
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>29 726</b>	<b>13 122</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 160 776</b>	<b>21 762 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 260 776</b>	<b>21 862 374</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	2		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		3 689 858	1 476 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 689 858</b>	<b>-1 476 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-3 659 858</b>	<b>-1 446 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 863 584	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 057 050	11 309 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 920 634</b>	<b>11 309 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 920 634</b>	<b>23 309 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 260 776</b>	<b>21 862 374</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 373055

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 870 166  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOFFSJEF UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Generallunden 1C  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marcus Agdestein  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



Organisasjonsnr: 913 870 166  
HOFFSJEF UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			190 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>190 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		719 126	127 727
<b>Sum kostnader</b>		<b>719 126</b>	<b>127 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-719 126</b>	<b>62 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	93
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>93</b>
Annen rentekostnad		1 493 955	368 379
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 493 955</b>	<b>368 379</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 493 920</b>	<b>-368 286</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	6	<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 213 045	-306 013
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>



Organisasjonsnr: 913 870 166  
HOFFSJEF UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 5 100 000 100 000

**Sum finansielle anleggsmidler** 100 000 100 000

**Sum anleggsmidler** 100 000 100 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

**Sum varer** 54 131 049 21 749 253

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5

**Sum fordringer** 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 29 726 13 122

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende** 29 726 13 122

**Sum omløpsmidler** 54 160 776 21 762 374

**SUM EIENDELER** 54 260 776 21 862 374

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 2

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3 689 858 1 476 813

**Sum opptjent egenkapital** -3 689 858 -1 476 813

**Sum egenkapital** -3 659 858 -1 446 813



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 000 000</b>	<b>12 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		28 863 584	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		17 057 050	11 309 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 920 634</b>	<b>11 309 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>57 920 634</b>	<b>23 309 187</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 260 776</b>	<b>21 862 374</b>



Organisasjonsnr: 913 870 166  
HOFFSJEF UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

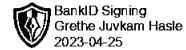
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

**Hoffsjef Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Hoffsjef Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 213 045. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: firmapost@stiansen.no  
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

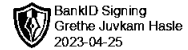


AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



## Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 24.04.2023  
**Stiansen & Co AS**

---

Grethe Hasle  
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Hoffsjef Utvikling AS– side 2

---

Telefon: +47 66 84 88 40  
E-mail: [firmapost@stiansen.no](mailto:firmapost@stiansen.no)  
[www.stiansen.no](http://www.stiansen.no)


Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru  
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF  
INDEPENDENT ACCOUNTING &  
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



 BankID Signing  
Marcus Agðestein  
2023-04-21

 BankID Signing  
Benjamin S Agðestein  
2023-04-21

 BankID Signing  
Sjur Agðestein  
2023-04-23

# Årsregnskap 2022

## Hoffsjef Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 913 870 166**



BankID Signing  
Marcus Agðestein  
2023-04-21

BankID Signing  
Benjamin S Agðestein  
2023-04-21

BankID Signing  
Sjur Agðestein  
2023-04-23

<b>Hoffsjef Utvikling AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		0	190 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>190 000</b>
Annen driftskostnad		719 126	127 727
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>719 126</b>	<b>127 727</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-719 126</b>	<b>62 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	93
Annen rentekostnad		1 493 955	368 379
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 493 920</b>	<b>-368 286</b>
Resultat før skattekostnad		-2 213 045	-306 013
<b>Resultat</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-2 213 045	-306 013
<b>Sum overføringer</b>		<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>

Hoffsjef Utvikling AS

Side 2



BankID Signing  
Marcus Agðestein  
2023-04-21

BankID Signing  
Benjamin S Agðestein  
2023-04-21

BankID Signing  
Sjur Agðestein  
2023-04-23


## Hoffsjef Utvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		54 131 049	21 749 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 726	13 122
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>54 160 776</u>	<u>21 762 374</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>54 260 776</u>	<u>21 862 374</u>

Hoffsjef Utvikling AS

Side 3

 BankID Signing  
Marcus Agdestein  
2023-04-21 BankID Signing  
Benjamin S Agdestein  
2023-04-21 BankID Signing  
Sjur Agdestein  
2023-04-23**Hoffsjef Utvikling AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-3 689 858	-1 476 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-3 689 858</u>	<u>-1 476 813</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-3 659 858</u>	<u>-1 446 813</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 000 000	12 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>12 000 000</u>	<u>12 000 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		28 863 584	0
Annen kortsiktig gjeld		17 057 050	11 309 187
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>45 920 634</u>	<u>11 309 187</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>57 920 634</u>	<u>23 309 187</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>54 260 776</u>	<u>21 862 374</u>

Oslo, 20.04.2023  
Styret i Hoffsjef Utvikling AS

---

Marcus Agdestein  
styreleder

---

Sjur Agdestein  
styremedlem

---

Benjamin S Agdestein  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hoffsjef Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
APM AS	500	50,0	50,0
AGDES INVEST AS	300	30,0	30,0
Benjamin S Agdestein	200	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Benjamin S Agdestein	styremedlem	200
Marcus Agdestein	styreleder	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>450</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -2 213 045 etter skatt, mot kr. -306 013 i 2021. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positivt resultat i 2023 etter salg av fast eiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



### Note 4 Lønnskostnader

Hoffsjef Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger ingen slike forpliktelser.



### Note 5 Fordringer og gjeld

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	40 863 584	12 000 000
Fast eiendom	18 000 000	18 000 000
Varer	36 131 049	3 749 253
<b>Sum</b>	<b>54 131 049</b>	<b>21 749 253</b>

### Note 6 Skatt


Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 213 045	-306 013
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 213 045</b>	<b>-306 013</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til frømføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert frømførbart underskudd	-4 037 001	-1 823 956	2 213 045
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 037 002	1 823 956	-2 213 046
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skatteforde

 BankID Signing  
Marcus Agðestein  
2023-04-21

 BankID Signing  
Benjamin S Agðestein  
2023-04-21

 BankID Signing  
Sjur Agðestein  
2023-04-23