



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIT VINTER AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 079	696 494
Sum inntekter		1 866 079	696 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 445	70 407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 548	181 618
Annen driftskostnad		634 649	539 112
Sum kostnader		1 015 642	791 137
Driftsresultat		850 437	-94 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			627
Sum finansinntekter			627
Annan rentekostnad		255 723	273 947
Sum finanskostnader		255 723	273 947
Netto finans		-255 723	-273 320
Ordinært resultat før skattekostnad		594 714	-367 963
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 447	-99 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 267	-268 407
Årsresultat		459 267	-268 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 267	-268 407
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-366 600	
Overføringer annen egenkapital		825 867	-268 407
Sum overføringer og disponeringar		459 267	-268 407



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 583 260	13 349 262
Maskiner og anlegg		19 600	26 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	472 833	349 133
Sum varige driftsmiddel		14 075 694	13 724 715
Sum anleggsmiddel		14 075 694	13 724 715
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		68 400	65 296
Konsernkrav	4	4 022 002	1 835 971
Sum krav		4 090 402	1 901 267
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	694 682	1 479 416
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		694 682	1 479 416
Sum omløpsmiddel		4 785 084	3 380 683
SUM EIGEDELAR		18 860 778	17 105 397
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	290 000	290 000
Sum innskoten eigenkapital		490 000	490 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 112 254	5 286 387
Sum opptent egenkapital		6 112 254	5 286 387
Sum egenkapital		6 602 254	5 776 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8,9	1 580 713	1 341 866
Sum avsetjinger for plikter		1 580 713	1 341 866
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	10	9 798 750	8 788 500
Sum anna langsiktig gjeld		9 798 750	8 788 500
Sum langsiktig gjeld		11 379 463	10 130 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 032	25 098
Betalbar skatt	3		64 237
Skyldig offentlige avgifter		319 466	
Kortsiktig konserngjeld			1 106 704
Annen kortsiktig gjeld		118 562	2 606
Sum kortsiktig gjeld		879 060	1 198 644
Sum gjeld		12 258 523	11 329 010
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 860 778	17 105 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 656148

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 534 176
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVIT VINTER AS
Forretningsadresse: Midtkleiva 32
5119 ULSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sørskår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 534 176
KVIT VINTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 079	696 494
Sum inntekter		1 866 079	696 494
Kostnader			
Lønnskostnad	1	266 445	70 407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 548	181 618
Annen driftskostnad		634 649	539 112
Sum kostnader		1 015 642	791 137
Driftsresultat		850 437	-94 643
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			627
Sum finansinntekter			627
Annan rentekostnad		255 723	273 947
Sum finanskostnader		255 723	273 947
Netto finans		-255 723	-273 320
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 447	-99 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		459 267	-268 407
Årsresultat		459 267	-268 407
Årsresultat etter minoritetsinteresser		459 267	-268 407
Overføringer og disponeringar			
Konsernbidrag		-366 600	
Overføringer annen egenkapital		825 867	-268 407
Sum overføringer og disponeringar		459 267	-268 407



Organisasjonsnr: 992 534 176
KVIT VINTER AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	13 583 260	13 349 262
Maskiner og anlegg			
		19 600	26 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	2	472 833	349 133
Sum varige driftsmiddel			
		14 075 694	13 724 715
Sum anleggsmiddel			
		14 075 694	13 724 715
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer			
		68 400	65 296
Konsernkrav			
	4	4 022 002	1 835 971
Sum krav			
		4 090 402	1 901 267
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	694 682	1 479 416
Sum bankinnskott, kontantar og liknande			
		694 682	1 479 416
Sum omløpsmiddel			
		4 785 084	3 380 683
SUM EIGEDELAR			
		18 860 778	17 105 397
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital			
	6	200 000	200 000
Overkurs			
	7	290 000	290 000
Sum innskoten eigenkapital			
		490 000	490 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital			
	7	6 112 254	5 286 387
Sum opptent eigenkapital			
		6 112 254	5 286 387
Sum eigenkapital			
		6 602 254	5 776 387



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	8,9	1 580 713	1 341 866
Sum avsetjinger for plikter		1 580 713	1 341 866
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	10	9 798 750	8 788 500
Sum anna langsiktig gjeld		9 798 750	8 788 500
Sum langsiktig gjeld		11 379 463	10 130 366
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		441 032	25 098
Betalbar skatt	3		64 237
Skyldig offentlige avgifter		319 466	
Kortsiktig konserngjeld			1 106 704
Annen kortsiktig gjeld		118 562	2 606
Sum kortsiktig gjeld		879 060	1 198 644
Sum gjeld		12 258 523	11 329 010
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		18 860 778	17 105 397



Organisasjonsnr: 992 534 176
KVIT VINTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Kvit Vinter As

Foretaksnr. 992534176



Kvit Vinter As

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 866 079	696 494
Sum driftsinntekter		1 866 079	696 494
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	266 445	70 407
Avskrivning på varige driftsmidler	2	114 548	181 618
Annen driftskostnad		634 649	539 112
Sum driftskostnader		1 015 642	791 137
DRIFTSRESULTAT		850 437	(94 643)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	627
Sum finansinntekter		0	627
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		255 723	273 947
Sum finanskostnader		255 723	273 947
NETTO FINANSPOSTER		(255 723)	(273 320)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		594 714	(367 963)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	135 447	(99 556)
ORDINÆRT RESULTAT		459 267	(268 407)
ÅRSRESULTAT		459 267	(268 407)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(366 600)	0
Overføringer annen egenkapital		825 867	(268 407)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		459 267	(268 407)



Kvit Vinter As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	13 583 260	13 349 262
Maskiner og anlegg		19 600	26 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	472 833	349 133
Sum varige driftsmidler		14 075 694	13 724 715
SUM ANLEGGSMIDLER		14 075 694	13 724 715
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	4 022 002	1 835 971
Andre fordringer		68 400	65 296
Sum fordringer		4 090 402	1 901 267
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	694 682	1 479 416
SUM OMLØPSMIDLER		4 785 084	3 380 683
SUM EIENDELER		18 860 778	17 105 397



Kvit Vinter As

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	200 000	200 000
Overkurs	7	290 000	290 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 112 254	5 286 387
Sum opptjent egenkapital		6 112 254	5 286 387
SUM EGENKAPITAL		6 602 254	5 776 387
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8,9	1 580 713	1 341 866
Sum avsetning for forpliktelser		1 580 713	1 341 866
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	9 798 750	8 788 500
Sum annen langsiktig gjeld		9 798 750	8 788 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 379 463	10 130 366
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		441 032	25 098
Betalbar skatt	3	0	64 237
Skyldig offentlige avgifter		319 466	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 106 704
Annen kortsiktig gjeld		118 562	2 606
SUM KORTSIKTIG GJELD		879 060	1 198 644
SUM GJELD		12 258 523	11 329 010
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 860 778	17 105 397

Ulset, den 5.juli 2022
i styret for Kvit Vinter AS

Roy Hjelmeland



Kvit Vinter As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Gjeld som forfaller innen ett år etter balansedagen, med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld, er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke underlagt lov om obligatorisk tjenstepensjonsforsikring og slik ordning er derfor ikke innført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.



Kvit Vinter As

Noter 2021

Note 1 - Ansatte, lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Godtgjørelser:	2021	2020
Styrehonorar	0	0
Daglig leder, lønn og godtgjørelse	0	0
Lønn, feriepenger	333.598	139.954
Arbeidsgiveravgift	47.037	19.733
Andre relaterte godtgjørelse	0	0
Utfakturert lønnskostnader	-114.190	-89.280
Sum	266.445	70.407

Selskapet har fravalgt revisjon.

Selskapet har hatt 1 mann ansatt på deltid i 2021.

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomteareal	Utleiehytter	Mask./inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	4.524.352	8.356.200	526.100	13.406.652
Tilgang	0	5.930.000	314.000	6.244.000
Avgang	-1.079.400	-3.853.400	-170.000	-5.102.800
Sum anskaffelseskost 31.12	3.444.952	10.432.800	670.100	14.547.852
Akkumulert avskrivning 31.12	0	-294.491	-177.667	-472.156
Bokført verdi 31.12	3.444.952	10.138.309	492.433	14.075.694
Arets ordinære avskrivninger	0	45.028	69.520	114.548
Økonomisk levetid		100 år	5-10 år	

Pr balansedato eier selskapet 3 utleiehytter på egen tomtegrunn.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	594 714
+ Permanente og andre forskjeller	20 954
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 085 953
+ Mottatt konsernbidrag	470 000
= Inntekt	-285

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-103 400
----------------------------------	----------

Noter for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Noter 2021

= Sum betalbar skatt	-103 400
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	238 847
= Ordinær skattekostnad	135 447
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-103 400
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	103 400
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig fordring på konsernselskap gjelder til gode på mor- og søsterselskap:

Tekst:	Beløp
Til gode Bo Smart AS (mørselskap)	1.601.841
Til gode Fjordglytt AS (søsterselskap)	1.941.411
Til gode Erle Eigedom AS (søsterselskap)	8.750
Sum fordringer på konsernselskap	3.552.002

I tillegg har selskapet pr 31.12.2021 fordring på konsernbidrag på Fjordglytt AS med kr 470.000.

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 75.718. Skyldig skattetrekk pr balansedato er kr 75.680.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bo Smart AS	988 050 733	2 000	100,00 %

Note 7 - Egenkapital

Noter for Kvit Vinter As

Organisasjonsnr. 992534176



Kvit Vinter As

Noter 2021

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	5 286 387	5 776 387
Tilført fra årsresultat	XXXX	825 867	825 867
Pr 31.12.	200 000	6 112 254	6 602 254

Note 8 - Midlertidig forskjell

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 849 864	1 660 838	-189 026
+ Gevinst- og tapskonto	5 335 485	4 438 557	-896 928
Sum	7 185 348	6 099 395	-1 085 953
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-1 085 953

Note 9 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 849 864	1 660 838
+ Gevinst- og tapskonto	5 335 485	4 438 557
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	285	0
= Grunnlag utsatt skatt	7 185 063	6 099 395
Utsatt skatt	1 580 713	1 341 866

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon kr 9.798.750 er sikret med pant

Bokført verdi av eiendeler som er stillet som sikkerhet for pant:

Utleiehytter	13.583.260
Driftsløsøre, møbler og inventar	492.433
Sum	14.075.694