



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 155  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IX  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Skibdal Lygre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 975	5 949
Annen driftskostnad	2,3	303 201	345 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 880</b>	<b>357 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 120</b>	<b>50 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 918</b>	<b>14 870</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 259</b>	<b>52 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 341</b>	<b>37 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>96 119</b>	<b>50 999</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 119</b>	<b>50 999</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>51 779</b>	<b>13 782</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	316 080	316 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	2 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>316 080</b>	<b>319 055</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 080</b>	<b>319 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		78 809	65 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 809</b>	<b>65 172</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 155	471 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 155</b>	<b>471 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 964</b>	<b>536 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>874 044</b>	<b>855 398</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-310 697	-362 476



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 697</b>	<b>-362 476</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-309 897</b>	<b>-361 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 080 808	1 106 825
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 808</b>	<b>1 146 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 808</b>	<b>1 146 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 827	65 345
Annen kortsiktig gjeld		3 306	4 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 133</b>	<b>70 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 942</b>	<b>1 217 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>874 044</b>	<b>855 398</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 495978

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 298 155  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VÅLAND IX  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simon Skibdal Lygre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 932 298 155  
BORETTSLAGET VÅLAND IX

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		408 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 705	5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	2 975	5 949
Annen driftskostnad	2,3	303 201	345 347
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 880</b>	<b>357 001</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 120</b>	<b>50 999</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 918</b>	<b>14 870</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>62 259</b>	<b>52 086</b>
<b>Netto finans</b>		<b>44 341</b>	<b>37 216</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>96 119</b>	<b>50 999</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>51 779</b>	<b>13 782</b>



Organisasjonsnr: 932 298 155  
BORETTSLAGET VÅLAND IX

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	316 080	316 080
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	0	2 975
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>316 080</b>	<b>319 055</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 080</b>	<b>319 055</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		78 809	65 172
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 809</b>	<b>65 172</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 155	471 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>479 155</b>	<b>471 172</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 964</b>	<b>536 343</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>874 044</b>	<b>855 398</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-310 697	-362 476
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-310 697</b>	<b>-362 476</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-309 897</b>	<b>-361 676</b>
------------------------	---	-----------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 080 808	1 106 825
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 808</b>	<b>1 146 825</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 808</b>	<b>1 146 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 827	65 345
Annen kortsiktig gjeld		3 306	4 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 133</b>	<b>70 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 942</b>	<b>1 217 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>874 044</b>	<b>855 398</b>



Organisasjonsnr: 932 298 155  
BORETTSLAGET VÅLAND IX

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		408 000	408 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	5 705	5 705	5 800
Avskrivninger	5	2 975	5 949	0
Forretningsførerhonorar		16 248	24 438	16 200
Tilleggstjenester forretningsfører		6 871	4 688	4 000
Revisjonshonorar	2	8 603	7 920	8 400
Drift og vedlikehold	3	100 984	116 321	3 068 600
TV og/eller internett		9 504	34 756	9 600
Forsikringer		51 042	48 039	60 200
Kommunale avgifter		106 121	100 412	127 200
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	3 200
Administrasjonskostnader		1 428	6 373	2 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>311 880</b>	<b>357 001</b>	<b>3 305 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>96 120</b>	<b>50 999</b>	<b>-2 897 600</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		17 918	14 870	16 000
Rentekostnader		62 259	52 086	59 000
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>44 341</b>	<b>37 216</b>	<b>43 000</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>51 779</b>	<b>13 782</b>	<b>-2 940 600</b>

## Årsregnskap



## 47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	21 400	21 400
Bygninger	5	294 680	294 680
Andre driftsmidler	5	0	2 975
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>316 080</b>	<b>319 055</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		74 559	65 172
Andre fordringer		4 250	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		479 155	471 172
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>557 964</b>	<b>536 343</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>874 044</b>	<b>855 398</b>

Balanse 2024



## 47 Borettslaget Våland IX

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-310 697	-362 476
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-309 897</b>	<b>-361 676</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 080 808	1 106 825
Borettsinnskudd		40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 120 808</b>	<b>1 146 825</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	4 250
Leverandørgjeld		59 827	65 345
Påløpne renter		666	654
Annen kortsiktig gjeld		2 640	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 133</b>	<b>70 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 183 942</b>	<b>1 217 074</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>874 044</b>	<b>855 398</b>

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Simon Skibdal Lygre  
Styreleder

Karl Hustveit  
Styremedlem

Morten Kristensen  
Styremedlem

Balanse 2024



## Noter 47 Borettslaget Våland IX

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Borettslaget har ingen ansatte og dermed heller ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 47 Borettslaget Våland IX

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	19 800	44 159
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	1 490	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	14 144	12 053
6730 Honorar for teknisk rådgivning	49 600	44 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	15 950	15 860
<b>Sum</b>	<b>100 984</b>	<b>116 321</b>

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>51 779</b>	<b>13 782</b>
Avdrag på lån	-26 017	-27 783
Tilbakeføring av avskrivning	2 975	5 949
<b>Endring disponible midler</b>	<b>28 737</b>	<b>-8 051</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>557 964</b>	<b>536 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>63 133</b>	<b>70 249</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>494 831</b>	<b>466 094</b>

## Noter 47 Borettslaget Våland IX



## Noter 47 Borettslaget Våland IX

### Disponible midler pr. avdeling

	Totalt	Våland IX A Arm. Hansesnvei 39	Våland IX B Dr. Græslisvei 17
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>466 094</b>	<b>164 823</b>	<b>301 274</b>
Resultat	51 779	17 315	34 464
Opptak lån	0	0	0
Avdrag lån	-26 017	-13 894	-12 123
<b>Aktiverte anskaffelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Tilbakeføring av avskrivning</b>	<b>2 975</b>	<b>1 487</b>	<b>1 487</b>
<b>Endring diponible midler</b>	<b>28 373</b>	<b>4 908</b>	<b>23 829</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>494 831</b>	<b>169 731</b>	<b>325 102</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Husqvarna AM 310	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 849	294 680	21 400
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 849	294 680	21 400
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 849	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	294 680	21 400
Årets avskrivninger :	2 975	0	0
Anskaffelsesår :	2021	1953	1953
Antatt levetid i år :	3		

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-310 697	51 779	-362 476
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-309 897</b>	<b>51 779</b>	<b>-361 676</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført i 1954. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 47 Borettslaget Våland IX



Noter 47 Borettslaget Våland IX

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16364156247	16364156255
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2021
Rentesats:	5.64 %	5.64 %
Betingelser:	I følge renteendringsbrev fra DNB	I følge renteendringsbrev fra DNB
Beregnet innfridd:	30.12.2045	30.03.2046
Opprinnelig lånebeløp:	630 000	560 000
Lånesaldo 01.01:	585 666	521 159
Avdrag i perioden:	13 894	12 123
Lånesaldo 31.12:	571 772	509 036
Saldo 5 år frem i tid:	489 251	437 035

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.120 808 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 316 080.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



## Noter 47 Borettslaget Våland IX

### Avdelingsregnskap

	Våland IX A	Våland IX B	Totalt
<b>Inntekter</b>			
Innbetalt felleskostnader	204 000	204 000	408 000
<b>Sum inntekter</b>	<b>204 000</b>	<b>204 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn etc.	2 853	2 853	5 705
Avskrivninger	1 487	1 487	2 975
Forretningsførerhonorar	8 124	8 124	16 248
Tilleggstjenester forretningsfører	3 436	3 436	6 871
Revisjonshonorar	4 301	4 301	8 603
Drift og vedlikehold	49 271	51 713	100 984
TV og/eller internett	4 752	4 752	9 504
Forsikringer	25 521	25 521	51 042
Kommunale avgifter	58 032	48 089	106 121
Kontingent Boligbyggelag	1 200	1 200	2 400
Administrasjonskostnader	714	714	1 428
<b>Sum kostnader</b>	<b>159 691</b>	<b>152 190</b>	<b>311 880</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>44 309</b>	<b>51 810</b>	<b>96 120</b>
<b>Finansielle poster</b>			
Renteinntekter	5 930	11 988	17 918
Rentekostnader	32 925	29 334	62 259
<b>Netto finanskostnader</b>	<b>26 995</b>	<b>17 346</b>	<b>44 341</b>
<b>Resultat</b>	<b>17 315</b>	<b>34 464</b>	<b>51 779</b>

## Noter 47 Borettslaget Våland IX



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Våland IX.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Våland IX**

Styreleder	Simon Skibdal Lygre (sign.)	08.05.2025
Styremedlem	Morten Kristensen (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Karl Hustveit (sign.)	07.05.2025



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Våland IX

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Våland IX som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall og oversikt over disponible midler pr avdeling under note 4 som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennco Dokumentnøkkel: AUB57-MYDIT-NFJRF-ZKA1R-LHVJG-IOK51



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AUB57-MYDIT-NFJRF-ZKA1R-LHVJG-IOK51



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-08 09:46:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUB57-MYDIT-NFJRF-ZKA1R-LHVJG-I0K51

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.