



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKÅSV 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen
Huiveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	16 845	27 824
Sum kostnader		16 845	27 824
Driftsresultat		8 155	-2 824
Annen rentekostnad		371	589
Sum finanskostnader		371	589
Netto finans		-371	-589
Resultat før skattekostnad		7 784	-3 413
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	7 784	-3 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 784	-3 413
Totalresultat		7 784	-3 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		7 784	
Overført fra annen egenkapital			-3 413
Sum overføringer og disponeringer		7 784	-3 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 270	1 695 270
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 695 270	1 695 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		1 695 270	1 695 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	13 996	13 996
Sum fordringer		13 996	13 996
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 081	4 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 081	4 357



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		26 077	18 354
SUM EIENDELER		1 721 347	1 713 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	394 649	386 865
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		394 649	386 865

Sum egenkapital	5	494 649	486 865
------------------------	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 051 908	1 001 908
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 908	1 001 908

Sum langsiktig gjeld		1 051 908	1 001 908
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	-1 166	10 470
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	175 956	214 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum kortsiktig gjeld		174 789	224 850
Sum gjeld		1 226 698	1 226 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 347	1 713 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 751989

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 695 525
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKKÅSV 22 AS
Forretningsadresse: c/o Arve Wilhelmsen
Huiveien 8
3133 DUKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 952 695 525
LØKKÅSV 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		25 000	25 000
Sum inntekter		25 000	25 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	3	16 845	27 824
Sum kostnader		16 845	27 824
Driftsresultat		8 155	-2 824
Annen rentekostnad			
		371	589
Sum finanskostnader		371	589
Netto finans		-371	-589
Resultat før skattekostnad		7 784	-3 413
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	7 784	-3 413
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 784	-3 413
Totalresultat		7 784	-3 413
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		7 784	
Overført fra annen egenkapital			
			-3 413
Sum overføringer og disponeringer		7 784	-3 413



Organisasjonsnr: 952 695 525
LØKKÅSV 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 270	1 695 270
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 695 270	1 695 270
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		1 695 270	1 695 270
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7	13 996	13 996
Sum fordringer		13 996	13 996
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 081	4 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 081	4 357



Sum omløpsmidler		26 077	18 354
SUM EIENDELER		1 721 347	1 713 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	394 649	386 865
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		394 649	386 865
Sum egenkapital	5	494 649	486 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 051 908	1 001 908
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 908	1 001 908
Sum langsiktig gjeld		1 051 908	1 001 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-1 166	10 470
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	175 956	214 381
Sum kortsiktig gjeld		174 789	224 850
Sum gjeld		1 226 698	1 226 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 721 347	1 713 624



Organisasjonsnr: 952 695 525
LØKKÅSV 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

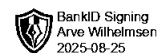


Årsregnskap 2024
Løkkåsv 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 952 695 525



RESULTATREGNSKAP

LØKKÅSV 22 AS

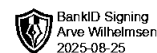
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		25 000	25 000
Sum driftsinntekter		25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	16 845	27 824
Sum driftskostnader		16 845	27 824
Driftsresultat		8 155	-2 824
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		371	589
Resultat av finansposter		-371	-589
Resultat før skattekostnad		7 784	-3 413
Resultat		7 784	-3 413
Årsresultat	5	7 784	-3 413
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		7 784	0
Overført fra annen egenkapital		0	3 413
Sum overføringer		7 784	-3 413



BALANSE

LØKKÅSV 22 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 695 270	1 695 270
Sum varige driftsmidler	2	1 695 270	1 695 270
Sum anleggsmidler		1 695 270	1 695 270
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	7	13 996	13 996
Sum fordringer		13 996	13 996
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 081	4 357
Sum omløpsmidler		26 077	18 354
Sum eiendeler		1 721 347	1 713 624



BALANSE

LØKKÅSV 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	394 649	386 865
Sum opptjent egenkapital		394 649	386 865
Sum egenkapital	5	494 649	486 865
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 051 908	1 001 908
Sum annen langsiktig gjeld		1 051 908	1 001 908
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	-1 166	10 470
Annen kortsiktig gjeld	7	175 956	214 381
Sum kortsiktig gjeld		174 789	224 850
Sum gjeld		1 226 698	1 226 759
Sum egenkapital og gjeld		1 721 347	1 713 624

Skallestad, 21.08.2025
Styret i Løkkåsv 22 AS

Arve Wilhelmsen
Styreleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

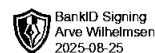
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 695 270	1 695 270
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 695 270	1 695 270
= Bokført verdi 31.12.24	1 695 270	1 695 270



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 3 Lønnskostnader

Løkkåsv 22 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

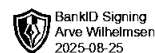
Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 784	-3 413
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	85 703	117 069
Anvendelse av fremførbart underskudd	-93 488	-113 656
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	225 080	250 089	25 009
Fordringer	0	-7 875	-7 875
Gevinst – og tapskonto	274 278	342 847	68 569
Sum	499 357	585 061	85 703
Akkumulert fremførbart underskudd	-543 607	-637 094	-93 488
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 249	52 033	7 784
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	386 865	486 865
Pr 01.01.2024	100 000	386 865	486 865
Årets resultat		7 784	7 784
Pr. 31.12.2024	100 000	394 649	494 649

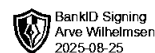
Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DATTERSELSKAP					
Bergan Utvikling AS	Færder	100,0%	1 261 688	-191 501	-27 414
Sum			1 261 688	-191 501	-27 414

Aksjene i Bergan Utvikling AS er nedskrevet til virkelig verdi lik kr. 0.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	13 996	13 996
Sum	0	0	13 996	13 996
	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Tilknyttet selskap	0	0	1 046 017	996 017
Sum	0	0	1 046 017	996 017



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løkkåsv 22 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	20,0	100 000
Sum	5 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svein Børre Wilhelmsen	2 000	40,0	40,0
Opus AS	1 740	34,8	34,8
Hilde Gade	960	19,2	19,2
Terje Wilhelmsen	200	4,0	4,0
Ole Magnus Gade Wilhelmsen	100	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Løkkåsv 22 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Løkkåsv 22 AS som viser et overskudd på kr 7 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.aasvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tønsberg, 21.08.2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor

(Elektronisk signert)