



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 838 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn David-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 447 642	18 249 471
Annen driftsinntekt		175	
Sum inntekter		17 447 817	18 249 471
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	3 689 437	3 689 437
Annen driftskostnad		1 806 419	1 795 499
Sum kostnader		5 495 856	5 484 936
Driftsresultat		11 951 961	12 764 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 592	70 610
Finansinntekt		4 892	1 685
Sum finansinntekter		81 484	72 295
Annen rentekostnad		3 357 648	3 348 586
Sum finanskostnader		3 357 648	3 348 586
Netto finans		-3 276 164	-3 276 291
Resultat før skattekostnad		8 675 796	9 488 244
Skattekostnad på resultat	4	1 918 570	2 096 544
Årsresultat		6 757 226	7 391 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 757 226	7 391 700
Totalresultat		6 757 226	7 391 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		257 226	891 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	6 757 226	7 391 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	66 887 287	70 056 363
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		66 887 287	70 056 363
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		66 887 287	70 056 363
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		902 512	
Andre kortsiktige fordringer		463 535	610 884
Sum fordringer		1 366 047	610 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 044 026	8 998 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 044 026	8 998 377
Sum omløpsmidler		9 410 073	9 609 261
SUM EIENDELER		76 297 361	79 665 624

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 780 895	6 523 668
Sum opptjent egenkapital		6 780 895	6 523 668
Sum egenkapital	5	6 852 895	6 595 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 039 805	8 285 682
Sum avsetninger for forpliktelser		8 039 805	8 285 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 750 000	54 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 750 000	54 250 000
Sum langsiktig gjeld		58 789 805	62 535 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		292 365	363 531
Betalbar skatt	4	2 164 447	1 024 389
Skyldig offentlige avgifter		289 576	464 330
Utbytte		6 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 408 273	2 182 023
Sum kortsiktig gjeld		10 654 661	10 534 273
Sum gjeld		69 444 466	73 069 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 297 361	79 665 624



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 369460

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 838 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARL JOHANS GATE 20 AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn David-Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.02.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 920 838 863
KARL JOHANS GATE 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		17 447 642	18 249 471
Annen driftsinntekt		175	
Sum inntekter		17 447 817	18 249 471
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger av driftsmidler	3	3 689 437	3 689 437
Annen driftskostnad		1 806 419	1 795 499
Sum kostnader		5 495 856	5 484 936
Driftsresultat		11 951 961	12 764 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 592	70 610
Finansinntekt		4 892	1 685
Sum finansinntekter		81 484	72 295
Annen rentekostnad		3 357 648	3 348 586
Sum finanskostnader		3 357 648	3 348 586
Netto finans		-3 276 164	-3 276 291
Resultat før skattekostnad		8 675 796	9 488 244
Skattekostnad på resultat	4	1 918 570	2 096 544
Årsresultat		6 757 226	7 391 700
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 757 226	7 391 700
Totalresultat		6 757 226	7 391 700
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		257 226	891 700
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	6 757 226	7 391 700



Organisasjonsnr: 920 838 863
KARL JOHANS GATE 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	66 887 287	70 056 363
Maskiner og anlegg	6		
Skip, rigger, fly og lignende	6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6		
Sum varige driftsmidler		66 887 287	70 056 363
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		66 887 287	70 056 363
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer		902 512	
Andre kortsiktige fordringer		463 535	610 884
Sum fordringer		1 366 047	610 884
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	8 044 026	8 998 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 044 026	8 998 377
Sum omløpsmidler		9 410 073	9 609 261
SUM EIENDELER		76 297 361	79 665 624
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 780 895	6 523 668
Sum opptjent egenkapital		6 780 895	6 523 668
Sum egenkapital	5	6 852 895	6 595 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	8 039 805	8 285 682
Sum avsetninger for forpliktelseser		8 039 805	8 285 682
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 750 000	54 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 750 000	54 250 000
Sum langsiktig gjeld		58 789 805	62 535 682
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		292 365	363 531
Betalbar skatt	4	2 164 447	1 024 389
Skyldig offentlige avgifter		289 576	464 330
Utbytte		6 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 408 273	2 182 023
Sum kortsiktig gjeld		10 654 661	10 534 273
Sum gjeld		69 444 466	73 069 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 297 361	79 665 624



Organisasjonsnr: 920 838 863
KARL JOHANS GATE 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Karl Johans Gate 20 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karl Johans Gate 20 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geirr Fuglestad Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8LOLO-6NRTX-B61CH-56LFG-11KSA-MG14N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Geirr Fuglestad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-904384

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-03 09:30:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LOLO-6NRTX-B61CH-56LFG-11KSA-MG14N

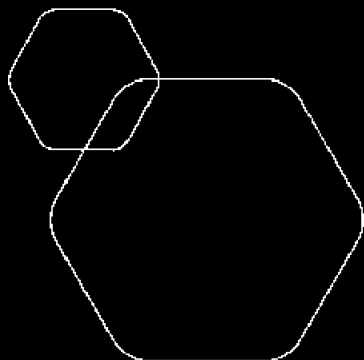
Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

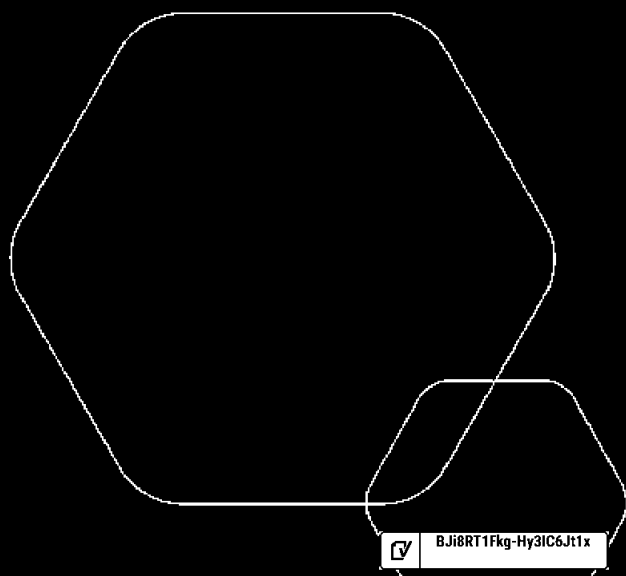
Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Karl Johans Gate 20 AS



Org.nr.: 920 838 863

 B.Ji8RT1Fkg-Hy3IC6Jt1x



Resultatregnskap

Karl Johans Gate 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		17 447 642	18 249 471
Annen driftsinntekt		175	0
Sum driftsinntekter		17 447 817	18 249 471
Avskrivninger av driftsmidler	3	3 689 437	3 689 437
Annen driftskostnad		1 806 419	1 795 499
Sum driftskostnader		5 495 856	5 484 936
Driftsresultat		11 951 961	12 764 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		76 592	70 610
Finansinntekt		4 892	1 685
Rentekostnad		3 357 648	3 348 586
Resultat av finansposter		-3 276 164	-3 276 291
Resultat før skattekostnad		8 675 796	9 488 244
Skattekostnad på resultat	4	1 918 570	2 096 544
Årsresultat		6 757 226	7 391 700
Overføringer			
Avsatt til utbytte		6 500 000	6 500 000
Avsatt til annen egenkapital		257 226	891 700
Sum overføringer	5	6 757 226	7 391 700



Balanse
Karl Johans Gate 20 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	66 887 287	70 056 363
Sum varige driftsmidler		<u>66 887 287</u>	<u>70 056 363</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>66 887 287</u>	<u>70 056 363</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		902 512	0
Andre kortsiktige fordringer		463 535	610 884
Sum fordringer		<u>1 366 047</u>	<u>610 884</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 044 026	8 998 377
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>8 044 026</u>	<u>8 998 377</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 410 073</u>	<u>9 609 261</u>
Sum eiendeler		<u>76 297 361</u>	<u>79 665 624</u>



Balanse

Karl Johans Gate 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 780 895	6 523 668
Sum opptjent egenkapital		6 780 895	6 523 668
Sum egenkapital	5	6 852 895	6 595 668
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	8 039 805	8 285 682
Sum avsetning for forpliktelser		8 039 805	8 285 682
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	50 750 000	54 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 750 000	54 250 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		292 365	363 531
Betalbar skatt	4	2 164 447	1 024 389
Skyldig offentlige avgifter		289 576	464 330
Utbytte		6 500 000	6 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 408 273	2 182 023
Sum kortsiktig gjeld		10 654 661	10 534 273
Sum gjeld		69 444 466	73 069 955
Sum egenkapital og gjeld		76 297 361	79 665 624



Balanse

Karl Johans Gate 20 AS

Oslo, (elektronisk signert), 04.02.2025

Styret i Karl Johans Gate 20 AS

Morten Hødal
styremedlem

Øystein Henske Flatebø
styreleder

Bjørn David-Andersen
styremedlem

Erling David-Andersen
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Noter til årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp etter reglene i regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift, og det er styrets oppfatning at denne forutsetningen er til stedet.

Driftsinntekter

Husleieinntekter innektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen pensjonskostnader.

Note 2 Lønnskostnader

Karl Johans Gate 20 AS har ikke hatt ansatte i 2024.
Det er ikke gitt sikkerhetsstillelse eller lån til ledende personer eller aksjonærer.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o a fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	82 531 232
Tilgang	520 361
Anskaffelseskost 31.12	83 051 593
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-16 164 306
Balanseført verdi 31.12	66 887 287
Årets avskrivninger	3 689 437
Avskrivningssats	2-15 %
Avskrivningsplan	Saldo



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 164 447	1 024 389
Endring i utsatt skattefordel	-245 877	1 072 155
Skattekostnad ordinært resultat	1 918 570	2 096 544
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 675 796	9 488 244
Permanente forskjeller	44 978	41 502
Endring i midlertidige forskjeller	1 117 620	840 559
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 713 990
Skattepliktig inntekt	9 838 394	4 656 315
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 164 447	1 024 389
Sum betalbar skatt i balansen	2 164 447	1 024 389

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	36 544 570	37 662 190	1 117 620
Sum	36 544 570	37 662 190	1 117 620
Grunnlag for utsatt skatt	36 544 570	37 662 190	1 117 620
Utsatt skatt (22 %)	8 039 805	8 285 682	245 876

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	72 000	6 523 668	6 595 668
Avsatt til utbytte		-6 500 000	-6 500 000
Årets resultat		6 757 226	6 757 226
Pr 31.12	72 000	6 780 895	6 852 895



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 750 000	54 250 000
Sum	50 750 000	54 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	66 887 287	70 056 363
Sum	66 887 287	70 056 363

Note 7 Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler	kr 261
--------------------------	--------



Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karl Johans Gate 20 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	720	100,0	72 000
Sum	720		72 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens August Holm	90	12,5	12,5
Wenche Røst Christoffersen	80	11,1	11,1
Øystein Henske Flatebø	70	9,7	9,7
Helene Sofie David-Andersen	60	8,3	8,3
Lillian Henske	60	8,3	8,3
Jan Bue David-Andersen	40	5,6	5,6
Berit Gjesvik	30	4,2	4,2
Carina Henske	30	4,2	4,2
Bente David-Andersen	20	2,8	2,8
Geir Halbo	20	2,8	2,8
Ingrid Halbo	20	2,8	2,8
Sonja Henske Flatebø	20	2,8	2,8
Geir David- Andersen	15	2,1	2,1
Hege Masdal	15	2,1	2,1
Helene David-Andersen	15	2,1	2,1
Jan Peder David-Andersen	15	2,1	2,1
Kristin Samuelsen	15	2,1	2,1
Sigurd Nicolai Samuelsen	15	2,1	2,1
Arne David-andersen	10	1,4	1,4
August Ulstrup David-Andersen	10	1,4	1,4
Bjørn David-Andersen	10	1,4	1,4
Carl arthur David-andersen	10	1,4	1,4
Erling David-Andersen	10	1,4	1,4
Kristin Gjelseth	10	1,4	1,4
Marianne Gjesvik Mancini	10	1,4	1,4
Morten Hødal	10	1,4	1,4
Nini Gjesvik	10	1,4	1,4
Totalt antall aksjer	720	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn David-Andersen	styremedlem	10
Øystein Henske Flatebø	styreleder	70
Morten Hødal	styremedlem	10
Erling David-Andersen	styremedlem	10
Totalt antall aksjer		100



Resultatregnskap

Karl Johans Gate 20 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Husleieinntekter		17 526 535	18 268 113
Sum driftsinntekter		17 526 535	18 268 113
Varekostnad		78 718	0
Beh.endr. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	18 642
Avskrivning på driftsmidler		3 689 437	3 689 437
Annen driftskostnad		1 806 419	1 795 499
Sum driftskostnader		5 574 574	5 503 578
Driftsresultat		11 951 961	12 764 535
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		76 592	70 610
Annen finansinntekt		4 892	1 685
Rentekostnad		3 357 648	3 348 586
Resultat av finansposter		-3 276 164	-3 276 291
Årsoverskudd		8 675 796	9 488 244
Overføringer			
Avsatt til egenkapital		257 226	891 700



Balanse Karl Johans Gate 20 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		66 887 287	70 056 363
Sum varige driftsmidler		<u>66 887 287</u>	<u>70 056 363</u>
Sum anleggsmidler		<u>66 887 287</u>	<u>70 056 363</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		902 512	0
Andre kortsiktige fordringer		463 535	610 884
Sum fordringer		<u>1 366 047</u>	<u>610 884</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>8 044 026</u>	<u>8 998 377</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 410 073</u>	<u>9 609 261</u>
Sum eiendeler		<u>76 297 361</u>	<u>79 665 624</u>

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Karl Johans Gate 20 AS, org.nr.: 920 838 863



Side 1



Balanse

Karl Johans Gate 20 AS

Egenkapital 31.12	6 852 895	6 595 668
Sum egenkapital	15 271 465	15 192 212
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	50 750 000	54 250 000
Sum annen langsiktig gjeld	50 750 000	54 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	292 365	363 531
Skyldige offentlige avgifter	289 576	464 330
Annen kortsiktig gjeld	1 408 273	2 182 023
Sum kortsiktig gjeld	1 990 214	3 009 884
Sum gjeld	52 740 214	57 259 884
Sum gjeld og egenkapital	68 011 679	72 452 097

Oslo, (elektronisk signert), 04.02.2025

Morten Hødal
styremedlem

Øystein Henske Flatebø
styreleder

Bjørn David-Andersen
styremedlem

Erling David-Andersen
styremedlem



Resultatregnskap - spesifikasjon

Karl Johans Gate 20 AS

	2024	2023
Husleieinntekter		
3033 Påslag viderefakturering avg.pl	-237,52	0,00
3650 Leieinntekt kontor avg.pl.	-7 277 164,88	-8 305 569,98
3651 Leieinntekt handel avg.pl.	-2 499 149,64	-2 506 263,34
3654 Leieinntekt lager avg.pl.	-897 290,37	-912 225,65
3657 Leieinntekt kombilokaler avg.pl.	-6 515 269,68	-6 225 584,73
3669 Annen leieinntekt avg.pl.	-258 529,54	-299 827,26
3900 Annen driftsrelatert inntekt	-175,00	0,00
3902 Å-konto FK avg.pl.	-2 099 132,42	-2 103 106,16
3904 Avregning FK avg.pl.	389 083,37	-205 635,28
3905 Skyggekonto FK avregning avg.pl.	-389 083,37	205 635,27
3919 Periodisering FK inntekt til fra 1531/29	21 576,62	277 366,61
4155 Eiendomsskatt (FK)	496 914,00	216 526,00
4169 Administrasjonshonorar	123 000,00	130 000,01
4170 Vaktmester	209 469,53	166 006,59
4173 Fjernvarme	310 790,25	450 947,05
4174 Skadedyrbekjempelse	45 512,67	4 364,58
4176 Brannteknisk / brannvarsling	39 118,00	17 412,92
4178 Dører / låser / skilt / nøkler - rep. og	12 029,10	11 460,00
4181 Strøm og nettleie	209 636,22	265 679,92
4182 Heis, service og vedl.h.	22 837,90	-18 167,00
4183 Diverse felleskostnader	29 035,50	1 040,00
4184 Renhold fellesareal	145 681,99	129 793,14
4185 Renovasjon / container	197 358,79	159 034,72
4187 Vakthold	2 036,00	5 700,00
4188 Rør og sanitær, service / vedlikehold	57 625,81	51 102,40
4190 Tele / data / linjeleier	40 117,60	38 100,00
4191 Vann- og avløpsavgifter	89 579,22	54 208,05
4192 Ventilasjon / kjøling, service og vedl.h	132 059,75	105 553,00
4193 Service øvrige tekn.anlegg	4 195,20	17 037,20
4194 El anlegg, service og vedl.h.	54 322,60	8 048,22
4197 Vinduspuss	42 500,00	18 240,00
4199 Ompostering eiers andel FK	-264 982,21	-24 989,24
	-17 526 534,51	-18 268 112,96
Varekostnad		
4150 Overskytende MVA	52 144,84	0,00
4168 Arbeidsklær / verktøy / driftsmateriell	26 573,04	0,00
	78 717,88	0,00
Beh.endr. varer u.tilv. og ferdigvarer		
4195 Bygningsmessig vedl.h.	0,00	18 642,00
	0,00	18 642,00
Avskrivning på driftsmidler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	3 689 436,72	3 689 436,72
	3 689 436,72	3 689 436,72
Annen driftskostnad		
6350 Eiers andel felleskostnader	300 142,47	238 071,87
6356 Eiers andel felleskostnad under-/overdek	0,00	9 940,67



Resultatregnskap - spesifikasjon

Karl Johans Gate 20 AS

		2024	2023
6600	Reparasjon og vedlikehold bygninger	240 613,69	199 126,35
6660	Byggeprosjekter (nybygg & påbygg)	10 364,78	0,00
6700	Revisjonshonorar	113 295,80	128 750,00
6720	Forvaltningshonorar	596 359,95	496 286,27
6760	Meglerhonorar utleie	230 097,68	219 029,04
6790	Annen fremmed tjeneste	8 908,00	1 650,50
6810	Data/EDB-kostnad	24 031,17	29 347,16
6861	Møtekostnader/servering	3 575,11	2 289,09
7320	Annonsekostnader (egne)	97 271,75	10 913,10
7360	Representasjon, ikke fradragsberettiget	20 942,00	28 180,00
7430	Gave, ikke fradragsberettiget	0,00	13 322,22
7500	Forsikringspremie	49 306,54	48 978,95
7740	Øredifferanser	-10,34	0,12
7750	Eiendoms- og festeavgift	58 764,95	359 552,00
7770	Bank og kortgebyrer	5 891,20	9 814,96
7780	Renter og gebyrer inkasso	2 864,36	35,00
7790	Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	1 500,00
7791	Felleskostnader kostnadsført	44 000,10	0,00
7830	Avs tap på fordringer	0,00	5 153,60
7831	Konstantert tap på fordringer	0,00	-6 442,00
		1 806 419,21	1 795 498,90
Renteinntekt			
8050	Renteinntekt bankinnskudd	-76 591,60	-70 461,06
8059	Annen renteinntekt	0,00	-148,55
		-76 591,60	-70 609,61
Annen finansinntekt			
8070	Annen finansinntekt	-4 892,00	-1 685,00
		-4 892,00	-1 685,00
Rentekostnad			
8140	Rentekostnad, ikke fradragsberettiget	24 036,00	0,00
8150	Rentekostnad pantelån m.v	3 333 612,00	3 348 586,00
		3 357 648,00	3 348 586,00
Avsatt til egenkapital			
8960	Avsatt til annen egenkapital	257 226,30	891 699,95
		257 226,30	891 699,95



Balanse - spesifikasjon

Karl Johans Gate 20 AS

	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	39 376 973,50	39 376 973,50
1101 Bygninger - akkumulerte avskrivninger	-4 988 672,72	-4 176 186,68
1110 Fast teknisk installasjon i bygning	43 154 258,04	43 154 258,04
1111 Akk.avskr. fast teknisk installasjon i b	-11 175 632,86	-8 298 682,18
1130 Anlegg under utførelse	520 361,40	0,00
	66 887 287,36	70 056 362,68
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	902 512,32	-1 065 165,38
1501 Kundefordringer (motkonto import)	0,00	1 065 165,38
	902 512,32	0,00
Andre kortsiktige fordringer		
1705 Periodisert meglerhonorar	154 602,09	112 907,29
1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	308 932,94	497 976,77
	463 535,03	610 884,06
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	7 205 501,42	8 187 563,67
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	260,60	260,60
1980 Bankinnskudd, andre bundne midler	838 263,81	810 552,64
	8 044 025,83	8 998 376,91
Egenkapital 31.12		
2000 Aksjekapital	-72 000,00	-72 000,00
2050 Annen egenkapital	-6 780 894,67	-6 523 668,37
	-6 852 894,67	-6 595 668,37
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2240 Pantelån (HB 9372.70.03817) MNOK 62,5	-50 750 000,00	-54 250 000,00
	-50 750 000,00	-54 250 000,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-292 365,33	-363 531,28
	-292 365,33	-363 531,28
Skyldige offentlige avgifter		
2700 Utgående merverdiavgift, høy sats	42,39	42,39
2710 Inngående merverdiavgift, høy sats	-42,41	-42,41
2741 Oppgjørskonto merverdiavgift (reskontro)	-289 576,00	-464 330,00
	-289 576,02	-464 330,02
Annen kortsiktig gjeld		
2900 Forskudd fra kunder	0,00	-1 065 165,38
2905 Skyldig avregning FK	-21 576,62	-277 366,61
2950 Påløpt rente	-610 139,00	-662 453,00
2960 Annen påløpt kostnad	-686 518,91	-87 000,00
2990 Annen kortsiktig gjeld	-90 037,99	-90 037,99
	-1 408 272,52	-2 182 022,98



COMPLETED BY ALL:
06.02.2025 19:19

SENT BY OWNER:
Didrik Dale Rønold · 04.02.2025 18:28

DOCUMENT ID:
Hy3IC6Jt1x

ENVELOPE ID:
BJI8RT1FKg-Hy3IC6Jt1x

Document history

DOCUMENT NAME:
Karl Johans gate 20 AS-Årsregnskap 2024.pdf
16 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Karl Johans gate 20 AS-Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1VfkC1Kkx.pdf
Karl Johans gate 20 AS-Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-Hy3ZyCytKx.pdf
Karl Johans gate 20 AS-Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-ByeVJC1K1e.pdf
Karl Johans gate 20 AS-Årsregnskap 2024.pdf-pAdES-SkpM10ktye.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Erling David-andersen erling.da@gmail.com	Signed Authenticated	04.02.2025 19:18 04.02.2025 19:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 75/01/20) IP: 46.250.214.3
Øystein Henske Flatebø oystein35@yahoo.no	Signed Authenticated	04.02.2025 23:08 04.02.2025 22:48	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 83/08/25) IP: 81.166.201.164
Bjørn David-Andersen bjorn.davidandersen@gmail.com	Signed Authenticated	05.02.2025 11:32 04.02.2025 20:00	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 49/09/13) IP: 51.175.215.117
Morten Hødal morten@hodal.no	Signed Authenticated	06.02.2025 19:19 06.02.2025 19:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 69/02/17) IP: 77.18.57.217

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed