



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 720 958  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		692 736	690 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 736</b>	<b>690 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 241	45 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 427	9 427
Annen driftskostnad	2,3,4,5	473 760	905 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 427</b>	<b>960 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 309</b>	<b>-270 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		883	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>883</b>	<b>1 140</b>
Annen rentekostnad		16 132	18 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 249</b>	<b>-16 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 249</b>	<b>-16 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 059</b>	<b>-287 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 059</b>	<b>-287 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 060</b>	<b>-287 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	2 364 022	2 364 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	111 100	120 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 475 122</b>	<b>2 484 549</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 122</b>	<b>2 484 549</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	7 229	3 594
Andre fordringer	9	70 753	66 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 982</b>	<b>70 345</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 101	277 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 101</b>	<b>277 183</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 082</b>	<b>347 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 929 204</b>	<b>2 832 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 600</b>	<b>1 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 954 412</b>	<b>1 805 352</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 956 012</b>	<b>1 806 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	888 700	932 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>888 700</b>	<b>932 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>888 700</b>	<b>932 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 253	82 963
Annen kortsiktig gjeld		1 239	9 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 492</b>	<b>92 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>973 192</b>	<b>1 025 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 929 204</b>	<b>2 832 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628751

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 720 958  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benjamin Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 961 720 958  
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		692 736	690 048
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 736</b>	<b>690 048</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 241	45 908
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	9 427	9 427
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	473 760	905 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>528 427</b>	<b>960 674</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 309</b>	<b>-270 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		883	1 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>883</b>	<b>1 140</b>
Annen rentekostnad		16 132	18 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-15 249</b>	<b>-16 950</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-15 249</b>	<b>-16 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>149 059</b>	<b>-287 575</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>149 059</b>	<b>-287 575</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>149 060</b>	<b>-287 576</b>



Organisasjonsnr: 961 720 958  
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	2 364 022	2 364 022
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	111 100	120 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 475 122</b>	<b>2 484 549</b>

**Sum anleggsmidler** **2 475 122** **2 484 549**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	7 229	3 594
Andre fordringer	9	70 753	66 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>77 982</b>	<b>70 345</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 101	277 183
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>376 101</b>	<b>277 183</b>

**Sum omløpsmidler** **454 082** **347 528**

**SUM EIENDELER** **2 929 204** **2 832 077**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

**Sum innskutt egenkapital** **1 600** **1 600**

#### Opptjent egenkapital

**Sum opptjent egenkapital** **1 954 412** **1 805 352**

**Sum egenkapital** **1 956 012** **1 806 952**

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	888 700	932 740
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>888 700</b>	<b>932 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>888 700</b>	<b>932 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 253	82 963
Annen kortsiktig gjeld		1 239	9 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 492</b>	<b>92 385</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>973 192</b>	<b>1 025 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 929 204</b>	<b>2 832 077</b>



Organisasjonsnr: 961 720 958  
AL FAGERHEIMBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler AL Fagerheimbakken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	255 143	602 332
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	149 060	-287 576
Tilbakeføring avskrivninger	9 427	9 427
Avdrag langsiktig gjeld	-44 040	-69 040
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>114 447</b>	<b>-347 189</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>369 590</b>	<b>255 143</b>
Omløpsmidler	454 082	347 528
- Kortsiktig gjeld	84 492	92 385
<b>C. Disponible midler</b>	<b>369 590</b>	<b>255 143</b>

AL Fagerheimbakken Borettslag



## Resultat AL Fagerheimbakken Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		526 272	490 176	526 196	545 552
Renter		20 928	29 376	21 000	21 000
Avdrag		43 968	68 928	44 040	44 040
TV/Internett		101 568	101 568	101 568	101 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 736</b>	<b>690 048</b>	<b>692 804</b>	<b>712 160</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 241	45 908	39 935	52 595
Revisjonshonorar		3 020	6 386	7 950	7 950
Forretningsførerhonorar		53 649	50 636	56 700	58 628
Andre forvaltningstjenester		3 025	1 225	2 850	2 850
Andre fremmede tjenester		10 750	13 438	10 750	10 750
Vedlikehold	2	50 716	503 164	119 000	627 640
Verktøy, driftsmatriell, inventar		304	1 338	6 000	6 000
TV/Internett		101 888	93 104	101 568	101 568
Forsikring	3	67 790	64 005	69 068	73 160
Energi og strøm		6 961	6 694	8 000	8 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 152	864	1 250	2 000
Porto		600	671	1 000	1 000
Kontingenter		5 832	5 832	5 832	5 832
Kommunale avgifter	4	162 529	152 770	158 574	169 674
Andre driftsutgifter	5	5 544	5 212	9 359	9 545
Bomiljø		0	0	500	500
Avskrivninger	7	9 427	9 427	9 428	9 428
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>528 427</b>	<b>960 674</b>	<b>607 764</b>	<b>1 147 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>164 309</b>	<b>-270 626</b>	<b>85 040</b>	<b>-434 960</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		883	1 140	0	0
Rentekostnad		16 132	18 089	21 000	21 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-15 249</b>	<b>-16 950</b>	<b>-21 000</b>	<b>-21 000</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>149 060</b>	<b>-287 576</b>	<b>64 040</b>	<b>-455 960</b>

AL Fagerheimbakken Borettslag



## Balanse AL Fagerheimbakken Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6, 12	2 364 022	2 364 022
Andre driftsmidler	7	111 100	120 527
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 475 122</b>	<b>2 484 549</b>
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	7 229	3 594
Andre kortsiktige fordringer	9	70 753	66 751
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		376 101	277 183
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>454 082</b>	<b>347 528</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 929 204</b>	<b>2 832 077</b>

AL Fagerheimbakken Borettslag



## Balanse AL Fagerheimbakken Borettslag 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		1 954 412	1 805 352
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 956 012</b>	<b>1 806 952</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	623 100	667 140
Borettsinnskudd	11	265 600	265 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>888 700</b>	<b>932 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 253	82 963
Skyldig off. myndigheter		123	7 772
Annen kortsiktig gjeld		1 116	1 650
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 492</b>	<b>92 385</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>973 192</b>	<b>1 025 125</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 929 204</b>	<b>2 832 077</b>

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Terje Andre Mihle  
Leder

\_\_\_\_\_  
Marita Jakobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hannah Marie Øien  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mona Elisabeth Jegtvolden  
Styremedlem

**AL Fagerheimbakken Borettslag**



## Noter 2021 AL Fagerheimbakken Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Timelønn	6 800	11 800
Feriepenger	694	1 204
Påløpte feriepenger over 60 år	156	271
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	32 000	28 000
Arbeidsgiveravgift	5 471	5 612
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	120	208
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	0	-1 187
<b>Sum</b>	<b>45 241</b>	<b>45 908</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Fast lønn gjelder innsendte timelister for forefallende arbeid i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	17 750	7 594
Reparasjon og vedlikehold bygninger	18 503	442 530
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	13 400	48 218
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 583
Reparasjon og vedlikehold annet	1 063	1 239
<b>Sum</b>	<b>50 716</b>	<b>503 164</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	66 751	62 970
Premie sikringsfond felleskostnader	1 039	1 035
<b>Sum</b>	<b>67 790</b>	<b>64 005</b>

## Noter



## Noter 2021 AL Fagerheimbakken Borettslag

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	126 668	116 096
Eiendomsskatt	35 861	36 673
<b>Sum</b>	<b>162 529</b>	<b>152 770</b>

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Generalforsamling	0	128
Bank og kortgebyrer	5 279	5 088
Andre gebyrer	94	0
Andre kostnader	172	-3
<b>Sum</b>	<b>5 544</b>	<b>5 212</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 364 022
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 364 022
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 364 022
Anskaffelsesår :	1972
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Støttemur	Parkeringsplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	65 553	122 991
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	65 553	122 991
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	58 996	18 449
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 557	104 543
Årets avskrivninger :	3 278	6 150
Anskaffelsesår :	2003	2018
Antatt levetid i år :	20	20

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	7 229	3 594

## Noter



**Noter 2021 AL Fagerheimbakken Borettslag**

2021 2020

**Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger**

**Sum** 7 229 3 594

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

**Note 9 - Andre fordringer**

2021 2020

Forskuddsbetalt 70 753 66 751

**Sum** 70 753 66 751

**Noter**



## Noter 2021 AL Fagerheimbakken Borettslag

### Note 10 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DANSKE BANK</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>86731278298</b>
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2016
Rentesats:	2.92 %
Betingelser:	3MNIBOR
Beregnet innfridd:	29.02.2036
Opprinnelig lånebeløp:	880 000
Lånesaldo 01.01:	667 140
Avdrag i perioden:	44 040
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>623 100</b>
Saldo 5 år frem i tid:	403 179

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	16	38 944	623 104
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling			

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	265 600	265 600
<b>Sum</b>	<b>265 600</b>	<b>265 600</b>

Opprinnelig innskudd fra 1972 er på kr 265 600,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 888 700,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 364 022



Resultat og balanse med noter for AL Fagerheimbakken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Fagerheimbakken Borettslag**

Styreleder	Terje Andre Mihle (sign.)	26.03.2022
Styremedlem	Marita Jakobsen (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Hannah Marie Øien (sign.)	24.03.2022
Styremedlem	Mona Elisabeth Jegtvolden (sign.)	09.03.2022



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i AL Fagerheimbakken Borettslag

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Fagerheimbakken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 29. mars 2022  
Ernst & Young AS

Tore Eggen  
statsautorisert revisor