



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Management AS
Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 818 620	2 285 382
Sum inntekter		2 818 620	2 285 382
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 400	348 500
Annen driftskostnad	3	857 986	1 204 557
Sum kostnader		1 417 386	1 553 057
Driftsresultat		1 401 234	732 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 000	32 000
Annen renteinntekt		2 775	9 645
Sum finansinntekter		74 775	41 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 000	249 400
Annen rentekostnad		134 407	626
Sum finanskostnader		232 407	250 026
Netto finans		-157 632	-208 381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 602	523 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 482	115 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		970 120	408 538
Årsresultat	5	970 120	408 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 120	408 538
Totalresultat		970 120	408 538
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		970 120	408 538



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		970 120	408 538



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	787 747	777 968
Sum immaterielle eiendeler		787 747	777 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 846 998	9 662 609
Sum varige driftsmidler	2	11 846 998	9 662 609
Sum anleggsmidler		12 634 745	10 440 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		841 360	611 524
Andre kortsiktige fordringer		20 489	66 700
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	3 149 102	
Sum fordringer		4 010 951	678 224
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 507	187 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 507	187 648
Sum omløpsmidler		4 466 458	865 873
SUM EIENDELER		17 101 203	11 306 450
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		3 325 050	3 325 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		4 335 050	4 335 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 521 425	551 305
Sum opptjent egenkapital		1 521 425	551 305
Sum egenkapital	5	5 856 475	4 886 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		5 360 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	5 360 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	5 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 673	512 610
Betalbar skatt	4	283 261	188
Skyldig offentlige avgifter		33 184	
Annen kortsiktig gjeld		822 609	547 297
Sum kortsiktig gjeld		1 244 727	1 060 095
Sum gjeld		11 244 727	6 420 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 101 203	11 306 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 652349

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 059 028
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 5 AS
Forretningsadresse: c/o Nordic Management AS
Storgata 11
9405 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021



Organisasjonsnr: 992 059 028
SJØGATA 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 818 620	2 285 382
Sum inntekter		2 818 620	2 285 382
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 400	348 500
Annen driftskostnad	3	857 986	1 204 557
Sum kostnader		1 417 386	1 553 057
Driftsresultat		1 401 234	732 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 000	32 000
Annen renteinntekt		2 775	9 645
Sum finansinntekter		74 775	41 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 000	249 400
Annen rentekostnad		134 407	626
Sum finanskostnader		232 407	250 026
Netto finans		-157 632	-208 381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 602	523 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 482	115 405
Ordinært resultat etter skattekostnad		970 120	408 538
Årsresultat	5	970 120	408 538
Årsresultat etter minoritetsinteresser		970 120	408 538
Totalresultat		970 120	408 538
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		970 120	408 538
Sum overføringer og disponeringer		970 120	408 538





Organisasjonsnr: 992 059 028
SJØGATA 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 787 747 777 968
Sum immaterielle eiendeler 787 747 777 968

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 11 846 998 9 662 609
Sum varige driftsmidler 2 11 846 998 9 662 609

Sum anleggsmidler 12 634 745 10 440 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 841 360 611 524
Andre kortsiktige
fordringer 20 489 66 700
Krav på innbetaling av
selskapskapital 6 3 149 102
Sum fordringer 4 010 951 678 224

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 455 507 187 648
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 455 507 187 648

Sum omløpsmidler 4 466 458 865 873

SUM EIENDELER 17 101 203 11 306 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 1 010 000 1 010 000
Annen innskutt egenkapital 3 325 050 3 325 050
Sum innskutt egenkapital 4 335 050 4 335 050

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 1 521 425 551 305
Sum opptjent egenkapital 1 521 425 551 305



Sum egenkapital	5	5 856 475	4 886 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		5 360 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	5 360 000
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	5 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 673	512 610
Betalbar skatt	4	283 261	188
Skyldig offentlige avgifter		33 184	
Annen kortsiktig gjeld		822 609	547 297
Sum kortsiktig gjeld		1 244 727	1 060 095
Sum gjeld		11 244 727	6 420 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 101 203	11 306 450



Organisasjonsnr: 992 059 028
SJØGATA 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Sjøgata 5 AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 059 028



Resultatregnskap			
Sjøgata 5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1	2 818 620	2 285 382
Sum driftsinntekter		2 818 620	2 285 382
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	559 400	348 500
Annen driftskostnad	3	857 986	1 204 557
Sum driftskostnader		1 417 386	1 553 057
Driftsresultat		1 401 234	732 325
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		72 000	32 000
Annen renteinntekt		2 775	9 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		98 000	249 400
Annen rentekostnad		134 407	626
Resultat av finansposter		-157 632	-208 381
Ordinært resultat før skattekostnad		1 243 602	523 943
Skattekostnad på ordinært resultat	4	273 482	115 405
Ordinært resultat		970 120	408 538
Årsresultat	5	970 120	408 538
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		970 120	408 538
Sum overføringer		970 120	408 538

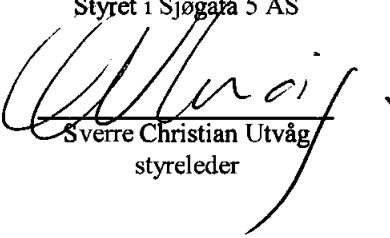


Balanse			
Sjøgata 5 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	787 747	777 968
Sum immaterielle eiendeler		787 747	777 968
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 846 998	9 662 609
Sum varige driftsmidler	2	11 846 998	9 662 609
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		12 634 745	10 440 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		841 360	611 524
Andre kortsiktige fordringer		20 489	66 700
Fordringer på konsernselskap	6	3 149 102	0
Sum fordringer		4 010 951	678 224
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 507	187 648
Sum omløpsmidler		4 466 458	865 873
Sum eiendeler		17 101 203	11 306 450



Balanse			
Sjøgata 5 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 010 000	1 010 000
Annen innskutt egenkapital		3 325 050	3 325 050
Sum innskutt egenkapital		4 335 050	4 335 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 521 425	551 305
Sum opptjent egenkapital		1 521 425	551 305
Sum egenkapital	5	5 856 475	4 886 355
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		10 000 000	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	0	5 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	5 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 673	512 610
Betalbar skatt	4	283 261	188
Skyldig offentlige avgifter		33 184	0
Annen kortsiktig gjeld		822 609	547 297
Sum kortsiktig gjeld		1 244 727	1 060 095
Sum gjeld		11 244 727	6 420 095
Sum egenkapital og gjeld		17 101 203	11 306 450

Harstad, 24.06.2021
Styret i Sjøgata 5 AS


Sverre Christian Utvåg
styreleder

Sjøgata 5 AS Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	20 500 000	20 500 000
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 873 667	2 873 667
= Anskaffelseskost 31.12.20	23 373 667	23 373 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	11 526 669	11 526 669
= Bokført verdi 31.12.20	11 846 998	11 846 998
Årets ordinære avskrivninger	559 400	559 400
Økonomisk levetid	35 år	

Konsernet har stillet alle eiendommene som sikkerhet for ethvert mellomværende av finansiell karakter til DNB. Den bokførte verdien av eiendeler i Sjøgata AS som er stillet som sikkerhet er kr 11 846 998,-

Note 3 Lønnskostnader

Sjøgata 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forretningsførselen ivaretas av Nordic Management AS.

Revisjon

Det er kostnadsført revisjonshonorar for 2020 med kr 11 650,- og gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	283 261	188
Skatt på konsernbidrag	0	106 260
Endring i utsatt skattefordel	-9 779	8 957
Skattekostnad ordinært resultat	273 482	115 405
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 243 602	523 943
Permanente forskjeller	-504	626
Endring i midlertidige forskjeller	44 451	-40 716
Avgitt konsernbidrag	0	-483 000
Skattepliktig inntekt	1 287 549	853
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	283 261	106 448
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-106 260
Sum betalbar skatt i balansen	283 261	188

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-3 571 418	-3 536 218	35 201
Avsetninger mv	-9 250	0	9 250
Sum	-3 580 668	-3 536 218	44 451
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 580 668	-3 536 218	44 451
Utsatt skattefordel (22 %)	-787 747	-777 968	9 779

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 010 000	3 325 050	551 305	4 886 355
Årets resultat			970 120	970 120
Pr 31.12.2020	1 010 000	3 325 050	1 521 425	5 856 475

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	3 149 102	
Sum	3 149 102	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 877 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	483 000
Sum	0	5 360 000



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøgata 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	101,0	1 010 000
Sum	10 000		1 010 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nordic Investment AS	10 000	100,0	100,0

Morselskapet Nordic Hotellene AS har forretningskontor i Storgata 11, Harstad. Her kan en få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår. Styrets leder i selskapet eier 100% av Nordic Hotellene AS

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 970 120 etter skatt, mot overskudd på kr. 408 538 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. I forbindelse med korona pandemien har ikke Sjøgata 5 AS merket noe nedgang i omsetning og har derfor ikke søkt/mottatt kompensasjons støtte for 2020.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
Postboks 853, 9488 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Sjøgata 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sjøgata 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 970 120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Harstad, 24. juni 2021

Enter Revisjon Hålogaland AS

Gunhild Kristiansen

Gunhild Kristiansen
Statsautorisert revisor