



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 783 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 6
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 210 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 210 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 138 400 | 138 400 |
| Annen driftskostnad | | 17 509 | 1 151 |
| Sum kostnader | | 155 909 | 139 551 |
| Driftsresultat | | 444 091 | 70 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 350 | 2 176 |
| Sum finansinntekter | | 1 350 | 2 176 |
| Annen rentekostnad | | 224 107 | 210 323 |
| Sum finanskostnader | | 224 107 | 210 323 |
| Netto finans | | -222 757 | -208 147 |
| Resultat før skattekostnad | | 221 334 | -137 698 |
| Skattekostnad | | 15 420 | -30 293 |
| Årsresultat | | 205 914 | -107 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 205 914 | -107 405 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 914 | -107 405 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 8 860 538 | 8 958 938 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 320 000 | 360 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 180 538 | 9 318 938 |
| Sum anleggsmidler | | 9 180 538 | 9 318 938 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 407 500 | 132 500 |
| Konsernfordringer | 3 | 2 109 000 | 2 158 105 |
| Sum fordringer | | 2 516 500 | 2 290 605 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 805 | 304 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 805 | 304 446 |
| Sum omløpsmidler | | 2 836 305 | 2 595 051 |
| SUM EIENDELER | | 12 016 843 | 11 913 989 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 2 778 741 | 2 778 741 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 4 778 741 | 4 778 741 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 065 551 | 1 859 636 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 065 551 | 1 859 636 |
| Sum egenkapital | | 6 844 292 | 6 638 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 210 214 | 243 439 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 210 214 | 243 439 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 3 150 000 | 3 350 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 1 219 081 | 1 219 081 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 369 081 | 4 569 081 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 579 295 | 4 812 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 48 645 | 30 214 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 145 918 | 64 078 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 398 693 | 368 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 593 255 | 463 090 |
| Sum gjeld | | 5 172 551 | 5 275 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 016 843 | 11 913 989 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 679301

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 783 992
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ODDEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 6
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admin Placeholder
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 600 000 | 210 000 |
| Sum inntekter | | 600 000 | 210 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 0 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 138 400 | 138 400 |
| Annen driftskostnad | | 17 509 | 1 151 |
| Sum kostnader | | 155 909 | 139 551 |
| Driftsresultat | | 444 091 | 70 450 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 350 | 2 176 |
| Sum finansinntekter | | 1 350 | 2 176 |
| Annen rentekostnad | | 224 107 | 210 323 |
| Sum finanskostnader | | 224 107 | 210 323 |
| Netto finans | | -222 757 | -208 147 |
| Resultat før skattekostnad | | 221 334 | -137 698 |
| Skattekostnad | | 15 420 | -30 293 |
| Årsresultat | | 205 914 | -107 405 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 205 914 | -107 405 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 205 914 | -107 405 |



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2, 4 | 8 860 538 | 8 958 938 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | 0 |
| Skip, rigger, fly og lignende | 2 | 0 | 0 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 2 | 320 000 | 360 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 180 538 | 9 318 938 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 9 180 538 | 9 318 938 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 407 500 | 132 500 |
| Konsernfordringer | 3 | 2 109 000 | 2 158 105 |
| Sum fordringer | | 2 516 500 | 2 290 605 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 805 | 304 446 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 319 805 | 304 446 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 836 305 | 2 595 051 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 12 016 843 | 11 913 989 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Selskapskapital | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Overkurs | | 2 778 741 | 2 778 741 |
| Sum innskutt egenkapital | | 4 778 741 | 4 778 741 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 2 065 551 | 1 859 636 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 065 551 | 1 859 636 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 6 844 292 | 6 638 378 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 210 214 | 243 439 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 210 214 | 243 439 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 4 | 3 150 000 | 3 350 000 |
| Ansvarlig lånekapital | 3 | 1 219 081 | 1 219 081 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 369 081 | 4 569 081 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 579 295 | 4 812 520 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 48 645 | 30 214 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 145 918 | 64 078 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 398 693 | 368 799 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 593 255 | 463 090 |
| Sum gjeld | | 5 172 551 | 5 275 611 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 12 016 843 | 11 913 989 |



Organisasjonsnr: 982 783 992
ODDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9318938.00 | |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9318938.00 | 0.00 |



| | | |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 138400.00 | |
| <u>Balansført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 9180538.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 138400.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 2000000.00 | 2000000.00 |
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |

Annen langsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1219081.00 | 1219081.00 |

Kortsiktig gjeld

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

