



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILJENDAL 3 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 186 025	
Sum inntekter		143 186 025	0
Kostnader			
Varekostnad		135 538 894	
Annen driftskostnad	1	78 834	282 154
Sum kostnader		135 617 728	282 154
Driftsresultat		7 568 297	-282 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285	617
Annen renteinntekt			518
Sum finansinntekter		285	1 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 723	96 437
Annen finanskostnad		582	150
Sum finanskostnader		716 305	96 587
Netto finans		-716 020	-95 452
Ordinært resultat før skattekostnad		6 852 277	-377 606
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 507 501	-83 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 344 776	-294 532
Årsresultat		5 344 776	-294 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 344 776	-294 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			363 535
Overføringer til annen egenkapital		5 344 776	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-658 067
Sum overføringer og disponeringer	3	5 344 776	-294 532



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendommer under regulering	4		140 760 370
Prosjekter under bygging - usolgt	4	98 739 389	
Sum varer		98 739 389	140 760 370
Fordringer			
Prosjekter under bygging - solgt	4	143 186 025	
Kortsiktige fordringer på konserselskap	5	122 606	843 676
Sum fordringer		143 308 631	843 676
Sum omløpsmidler		242 048 020	141 604 046
SUM EIENDELER		242 048 020	141 604 046
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	60 000 000	60 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	369 105	369 105
Sum innskutt egenkapital		61 469 105	61 469 105
Opptjent egenkapital			
Annen opptjen egenkapital	3	5 344 776	
Sum opptjent egenkapital		5 344 776	
Sum egenkapital		66 813 881	61 469 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 610 036	102 535
Sum avsetninger for forpliktelser		1 610 036	102 535
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4,5		67 956 827
Sum annen langsiktig gjeld			67 956 827
Sum langsiktig gjeld		1 610 036	68 059 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	132 356 161	
Leverandørgjeld		18 744 599	253 462
Kortsiktig konserngjeld	5		3 061 965
Gjeld i konsernkonto	4,5	20 153 343	8 760 151
Annen kortsiktig gjeld		2 370 000	
Sum kortsiktig gjeld		173 624 103	12 075 579
Sum gjeld		175 234 139	80 134 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 048 020	141 604 046



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 612424

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 758 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILJENDAL 3 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Niva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 925 758 094
LILJENDAL 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		143 186 025	
Sum inntekter		143 186 025	0
Kostnader			
Varekostnad		135 538 894	
Annen driftskostnad	1	78 834	282 154
Sum kostnader		135 617 728	282 154
Driftsresultat		7 568 297	-282 154
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285	617
Annen renteinntekt			518
Sum finansinntekter		285	1 135
Rentekostnad til foretak i samme konsern		715 723	96 437
Annen finanskostnad		582	150
Sum finanskostnader		716 305	96 587
Netto finans		-716 020	-95 452
Ordinært resultat før skattekostnad		6 852 277	-377 606
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 507 501	-83 074
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 344 776	-294 532
Årsresultat		5 344 776	-294 532
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 344 776	-294 532
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen innskutt egenkapital			363 535
Overføringer til annen egenkapital		5 344 776	
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			-658 067
Sum overføringer og disponeringer	3	5 344 776	-294 532



Organisasjonsnr: 925 758 094
LILJENDAL 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Eiendommer under regulering 4			140 760 370
Prosjekter under bygging - usolgt 4		98 739 389	
Sum varer		98 739 389	140 760 370

Fordringer

Prisjekter under bygging - solgt 4		143 186 025	
Kortsiktige fordringer på konsernselskap 5		122 606	843 676
Sum fordringer		143 308 631	843 676

Sum omløpsmidler		242 048 020	141 604 046
------------------	--	-------------	-------------

SUM EIENDELER		242 048 020	141 604 046
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3		1 100 000	1 100 000
Overkurs 3		60 000 000	60 000 000
Annen innskutt egenkapital 3		369 105	369 105
Sum innskutt egenkapital		61 469 105	61 469 105

Opptjent egenkapital

Annen opptjen egenkapital 3		5 344 776	
Sum opptjent egenkapital		5 344 776	

Sum egenkapital		66 813 881	61 469 105
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2		1 610 036	102 535
Sum avsetninger for forpliktelse		1 610 036	102 535

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 4,5			67 956 827
Sum annen langsiktig gjeld			67 956 827



Sum langsiktig gjeld		1 610 036	68 059 362
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	132 356 161	
Leverandørgjeld		18 744 599	253 462
Kortsiktig konserngjeld	5		3 061 965
Gjeld i konsernkonto	4,5	20 153 343	8 760 151
Annen kortsiktig gjeld		2 370 000	
Sum kortsiktig gjeld		173 624 103	12 075 579
Sum gjeld		175 234 139	80 134 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 048 020	141 604 046



Organisasjonsnr: 925 758 094
LILJENDAL 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Liljendal 3 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Liljendal 3 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: XUCX1-JVSUC-HQ3EQ-W1W2L-ZO3NL-ASATT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-27 18:02:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XUCXT-JVSUC-HQ3EQ-W1W2L-ZO3NL-A5ATT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap

Liljendal 3 AS

Org.nr. 925 758 094

2022



Liljendal 3 AS Resultatregnskap

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Salgsinntekt		143 186 025	0
Sum driftsinntekter		143 186 025	0
Varekostnad		135 538 894	0
Annen driftskostnad	1	78 834	282 154
Sum driftskostnader		135 617 728	282 154
Driftsresultat		7 568 297	-282 154
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		285	617
Annen renteinntekt		0	518
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-715 723	-96 437
Annen finanskostnad		-582	-150
Netto finansresultat		-716 020	-95 452
Resultat før skattekostnad		6 852 277	-377 606
Skattekostnad	2	1 507 501	-83 074
ÅRSRESULTAT		5 344 776	-294 532
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen innskutt egenkapital		0	363 535
Overføring til annen egenkapital		5 344 776	0
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		0	-658 067
Sum overføringer	3	5 344 776	-294 532



Liljendal 3 AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Omløpsmidler			
Eiendommer under regulering	4		140 760 370
Prosjekter under bygging - usolgt	4	98 739 389	0
Sum varer		<u>98 739 389</u>	<u>140 760 370</u>
Fordringer			
Prosjekter under bygging - solgt	4	143 186 025	0
Kortsiktige fordringer på konsernselskap	5	122 606	843 676
Sum fordringer		<u>143 308 631</u>	<u>843 676</u>
Sum omløpsmidler		<u>242 048 020</u>	<u>141 604 046</u>
SUM EIENDELER		<u>242 048 020</u>	<u>141 604 046</u>



Liljendal 3 AS

Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 100 000	1 100 000
Overkurs	3	60 000 000	60 000 000
Annen innskutt egenkapital	3	<u>369 105</u>	<u>369 105</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>61 469 105</u>	<u>61 469 105</u>
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	3	<u>5 344 776</u>	<u>0</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>5 344 776</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>66 813 881</u>	<u>61 469 105</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	<u>1 610 036</u>	<u>102 535</u>
Sum avsetninger for forpliktelser		<u>1 610 036</u>	<u>102 535</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,5	<u>0</u>	<u>67 956 827</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>67 956 827</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	132 356 161	0
Leverandørgjeld		18 744 599	253 463
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	3 061 965
Gjeld i konsernkonto	4,5	20 153 343	8 760 151
Annen kortsiktig gjeld		<u>2 370 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>173 624 103</u>	<u>12 075 579</u>
Sum gjeld		<u>175 234 139</u>	<u>80 134 941</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>242 048 020</u>	<u>141 604 046</u>

Trondheim, 25. april 2023

I styret for Liljendal 3 AS

Per Eivind Skeid
Styrets lederTerje Steen
Daglig lederKarl Johan Kopreitan
Styremedlem



Liljendal 3 AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntekter fra prosjekter
Virksomheten knyttet til prosjekter består i all hovedsak av oppføring av boliger og næringseiendom på egne tomter (egenregi).

Ved signering av avtale med kjøper anses risiko og kontroll for utførte arbeider overført til kunden, og en forholdsmessig andel av prosjektet vurderes å være utført i fremmedregi. Inntektsføringen for solgte enheter under oppføring følger prinsippet for løpende inntektsføring i takt med verdiskapingen. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader forventes å overstige forventede prosjekttinntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Eiendommer under regulering
Eiendommer under regulering består av eiendommer hvor det ikke er påbegynt bygging. Rentekostnader blir aktivert som en del av prosjektets verdi.

Prosjekter under bygging - usolgt
Prosjekter under bygging – usolgt består av produksjonskostnader på usolgte enheter under oppføring.

Usolgte ferdigstilte enheter
Består av produksjonskostnad for gjenstående usolgte enheter etter at prosjektet er ferdigstilt og solgte enheter er overlevert til kunde.

Prosjekter under bygging - solgte
Oppjent inntekt knyttet til prosjekter i fremmedregi er presentert som prosjekter under bygging - solgte. Prosjekter under bygging - solgte består av prosjektkostnader for enheter hvor det er signert avtale, inkludert en forholdsmessig andel av den forventede prosjekttjenesten.

Fordringer
Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Liljendal 3 AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	1 507 501	102 535
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	0	-185 609
Netto skattekostnad	<u>1 507 501</u>	<u>-83 074</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skatt	6 852 277	-377 606
Midlertidige forskjeller	-6 852 277	-466 070
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	843 676
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	2022	2021
	6 852 277	-377 606
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	1 507 501	-83 074

Skatteeffekten av følgende poster:

Andre permanente forskjeller	0	0
Skattekostnad	1 507 501	-83 074
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Tilvirkningskontrakter	-	1 682 369	-	-
Varer	-	1 023 801	-	102 535
Underskudd til framføring	1 096 134	-	-	-
Sum	1 096 134	2 706 170	0	102 535
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0			
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen		1 610 036		102 535



Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1	1 100 000	60 000 000	369 105	0	61 469 105
Årets resultat				5 344 776	5 344 776
Sum	1 100 000	60 000 000	369 105	5 344 776	66 813 881

Selskapet er et datterselskap i konsernet Blåin AS. Blåin AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.

Note 4 - Pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Kortsiktig konsernmellomværende	-	3 061 965
Langsiktig konsernmellomværende	-	67 956 827
Sum	-	71 018 792

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2022	2021
Eiendommer under regulering	-	140 760 370
Prosjekter under bygging - usolgt	98 739 389	
Prosjekter under bygging - solgt	143 186 025	
Totalt	241 925 414	140 760 370

Fordring/gjeld i konsernkonto er knyttet til morselskapet Blåin AS konsernkontoordning med banken hvor datterselskapene i konsernet inngår i ordningen. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for oppfyllelse av låneavtalen i forbindelse med konsernkontoordningen.

Det er som ledd i konsernkontoordningen stilt sikkerhet i eiendom i datterselskapene for morselskapets gjeld.



Note 5 - Nærstående parter

Kortsiktige fordringer på konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	122 606	843 676
Sum		122 606	843 676

Fordring på konsernselskap i 2022 er kundefordring til morselskap.

Langsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Gjeld til Blåin AS	Morselskap	0	67 956 827
Sum		0	67 956 827

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	0	3 061 965
Sum		0	3 061 965

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Blåin AS	Morselskap	20 153 343	8 760 151
Sum		20 153 343	8 760 151

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Fordring/gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Blåin AS er debitor overfor banken.